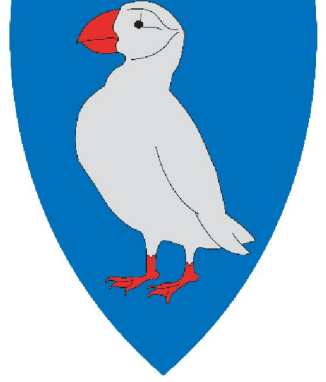




Planprogram

Kommuneplanens arealdel
og kystsoneplan Værøy kommune

28.04.2023





Innhold

1. Kort forklart	4
1.1. Kommuneplanen	4
1.2. Planprogrammet	4
1.3. Planområdet	5
2. Mål og føringer for planarbeidet	6
2.1. Nasjonale føringer	6
2.2. Regionale føringer	6
2.3. Kommunale føringer	7
3. Hovedtema for planarbeidet	9
3.1. Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	9
3.2. Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	11
3.3. Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	12
3.4. Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	15
4. Planprosess	17
4.1. Fremdrift	17
4.2. Organisering	18
4.3. Medvirkning	18
4.4. Innspill	19
5. Konsekvensutredning og ROS-analyse	21
5.1. Konsekvensutredning	21
5.2. Risiko- og sårbarhetsanalyse	23



1. Kort forklart

1.1. Kommuneplanen

Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel. Gjennom samfunnsdelen fastsettes kommunens visjon og satsingsområder for videre utvikling av kommunen. I arealdelen konkretiseres de føringene i samfunnsdelen som gir konsekvenser for arealbruken. Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i desember 2022.

Gjeldende arealdel ble vedtatt i juni 2014. Kommunestyret fastsetter, gjennom vedtak av kommuneplanens arealdel, hva som er tillatt arealbruk og hvilke restriksjoner som gjelder, gjennom plankart, utfyllende bestemmelser og retningslinjer og en planbeskrivelse. Arealdelen er juridisk bindende og det overordnede styringsdokumentet for arealpolitikken i kommunen.

Værøy kommune ønsker å utarbeide kystsoneplan parallelt og i sammenheng med kommuneplanens arealdel. Værøy kommune er en viktig fiskerikommune, ikke bare lokalt og nasjonalt, men også i internasjonal sammenheng. Kystsoneplanen vil inngå i ny arealdel av kommuneplanen og vil være et viktig virkemiddel for å styre utviklingen i sjø og balansere forholdet mellom de ulike interessene.

Arealdelen med kystsoneplan skal gi forutsigbarhet for videre planlegging og saksbehandling. På denne måten sikres utbyggere, innbyggere og andre aktører kunnskap om hvordan kommunens arealutvikling og vern skal være i årene som kommer.

1.2. Planprogrammet

Dette dokumentet er et planprogram for arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel med kystsoneplan. Planprogrammet er ikke et planforslag, men en beskrivelse av hvordan kommunen vil legge opp planarbeidet og overordnede føringer for planen. Planprogrammet viser viktige temaer for planarbeidet, utredningsbehov og hvordan det skal legges til rette for medvirkning. Planprogrammet legges ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker før det fastsettes endelig av kommunestyret.

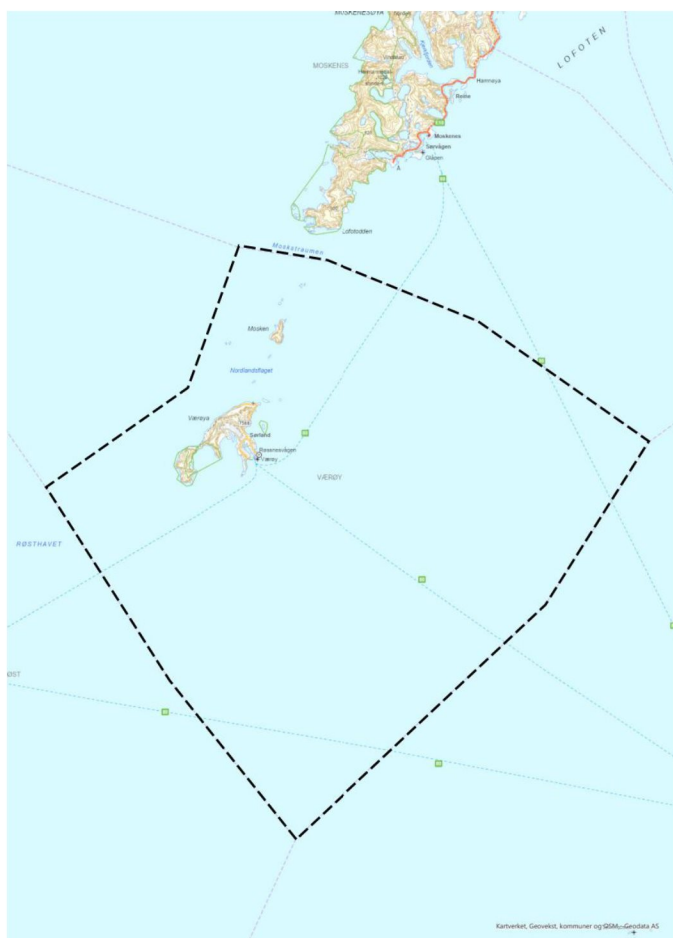


1.3. Planområdet

Værøy kommune er en øykommune ytterst i Nordland som består av Værøya, Mosken og 107 andre mindre ubebodde øyer, holmer og skjær. Værøy har en spesiell natur og selve Værøya er berglendt med bratte fjellskråninger. Værøy har to tettsteder: Sørland og Nordland. I Sørland bor 90% av Værøys befolkning og her ligger kommunens administrasjonssenter, kirke, butikk skole og barnehage. I Nordland ligger viktige kulturmiljø bestående blant annet av Værøy gamle kirke.

Gjeldende kommuneplanens arealdel 2014- 2021 avklarer ikke arealbruken i havnen, og viser til reguleringsplan for Røstnesvågen. Reguleringsplanen regulerer arealene hovedsakelig til industri/lager og fiskebruk og mye av dagens arealbruk er ikke i samsvar med denne. Fremtidig bruk av havnen blir en viktig del av prosessen, og parallelt må det vurderes om det er behov for ny reguleringsplan i området.

Planområdet for ny arealdel vil omfatte hele landarealet og sjøarealet der plan- og bygningsloven gjelder, det vil si fram til 1 nautisk mil utenfor grunnlinja.



Figur 1 Planområdet omfatter også sjøområdene, her vist 1 nm utenfor grunnlinjen



2. Mål og føringer for planarbeidet

2.1. Nasjonale føringer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019- 2023 knyttes til tre hovedtema - gode og effektive planprosesser, bærekraftig areal- og samfunnsutvikling og attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder. Regjeringen understreker disse fire, store utfordringer som må håndteres også på kommunalt nivå:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Lover og statlige planretningslinjer som legger føringer for kommunal planlegging og som er grunnlag for innsigelser:

- Statlige planretningslinjer (SPR) og rikspolitiske retningslinjer (RPR):
 - SPR for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
 - SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
 - RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
 - RPR for vernede vassdrag (1994)

2.2. Regionale føringer

Regionale myndigheter har ansvar for den regionale utviklingen og arealforvaltningen på tvers av kommunegrensene. Regionale planer er retningsgivende for den kommunale planleggingen og grunnlag for å vurdere innsigelse. Nordland fylkeskommune vedtok regional planstrategi i 2021: *Et bærekraftig Nordland-planstrategi for samarbeid og grønn omstilling 2021-2024*. Planstrategien redegjør for viktige regionale utviklingstrekk og utfordringer, den vurderer langsiktige utviklingsmuligheter og tar stilling til hvilke spørsmål som skal tas opp gjennom videre planlegging.

Kommunene i Lofoten og Lofotrådet har blitt enige om felles overordnede mål gjennom veikartet *Lofoten - de grønne øyene 2030*. Veikartet har målsettinger innenfor bærekraftig arealforvaltning, verdien av naturmangfold og mål om å bli et lavutslippssamfunn innen 2040. Dette forplikter i forhold til arealforvaltningen og må følges opp i arbeidet med kommuneplanens arealdel.



Regionale planer og strategier som legger føringer for kommuneplanens arealdel for Værøy:

- Regional plan for klima og miljø- Grønn omstilling i Nordland 2021-2030
- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
- Regional transportplan 2022-2033
- Kilder til livskvalitet- Regional folkehelseplan Nordland 2018- 2025
- Regional plan for høstbart vilt og innlandsfisk 2016-2028
- Regional plan om vannkraft i Nordland
- Regional plan om vindkraft i Nordland 2009-2021
- Nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Lofoten
- Strategi for stedsutvikling for Nordland
- Industristrategi for Nordland
- Strategi for reiselivs- og opplevelsesnæringer i Nordland 2017- 2021
- Mineralstrategi for Nord-Norge
- Kulturminneplan for Lofoten, 2007

2.3. Kommunale føringer

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 6.12.2022 med visjonen *Værøy- sentralt, midt i havet!* Samfunnsdelen har fem satsingsområder:

- Det gode liv på Værøy
- Helse og oppvekst
- Næringsutvikling og verdiskaping
- Natur og klima
- Stolt øyværing





Gjeldende kommunale planer og strategier som er sentrale for kommuneplanens arealdel:

- Boligplan 2022-2026
- Temaplan for reiseliv 2021-2025
- Kulturminneplan for Værøy 2021-2024
- Kommunedelplan fysisk aktivitet og naturopplevelser 2017-2029
- Forslag til planprogram for temaplan naturmangfold Værøy, februar 2023.
- Helhetlig ROS, september 2018

Arealstrategier

Arealstrategiene gir overordnede føringer for kommunens utvikling i et lengre perspektiv. Den gir føringer for framtidig arealdisponering i Værøy kommune og strategiene bygger opp under målsettingene i kommuneplanens samfunnsdel og er et verktøy for å nå målene. Arealstrategiene legges til grunn for revisjon av kommuneplanens arealdel.

Slik vil vi ha det	Slik gjør vi det
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	- Attraktive og tilgjengelige næringsområder gjennom gode og effektive prosesser. Utbygging av moderne infrastruktur må sikres. - Ivareta og utvikle arealer til fiskerinæringen med fornybare marine ressurser - Varierte nærings- og handelsarealer - Regulere arealer til reiselivsaktiviteter - Definere nye og etablerte turist- og fritidsområder
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	- Legger til rette for et godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper - Sikre møteplasser
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	- Ivareta kommunens strand- og kystsone som attraktive frilufts- og naturområder - Arbeide for å tilgjengeliggjøre naturen og fjellene for alle innbyggere - Gode friluftsområder - Ivareta naturmangfoldet
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	- Ivareta nasjonale og regionalt viktige perspektiver i arealplanleggingen - Fremmer privat- offentlig samarbeid ved bruk av samarbeids- og utbyggingsavtaler - Sikre infrastruktur og effektiv ressursbruk med hensyn til samordnede helsetjenester



3. Hovedtema for planarbeidet

Samfunnsdelens satsingsområder og vedtatte arealstrategier vil ligge til grunn og være førende for planarbeidet. Med utgangspunkt i arealstrategiene er det definert fire hovedtema for planarbeidet. Klima og folkehelse vil være et overgripende tema for alle områdene.

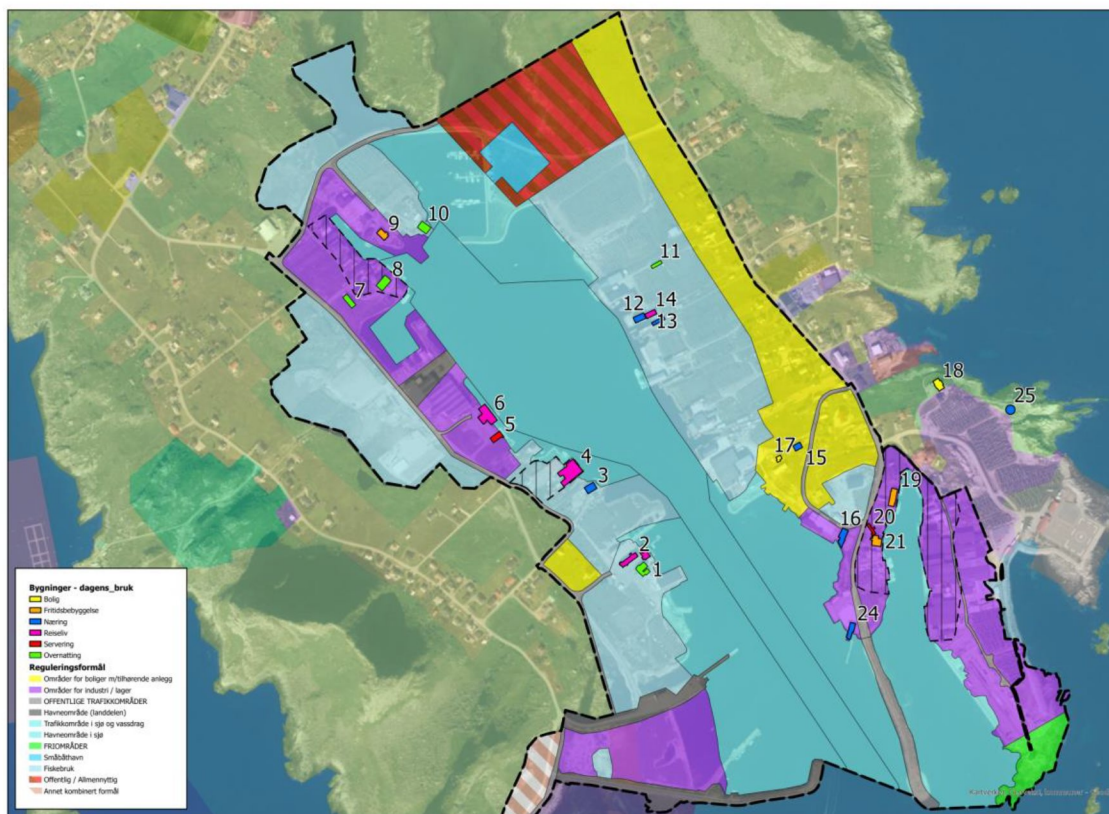
3.1. Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping

Arealstrategier:

- Attraktive og tilgjengelige næringsområder gjennom gode og effektive prosesser. Utbygging av moderne infrastruktur må sikres.
- Ivareta og utvikle arealer til fiskerinæringen med fornybare marine ressurser
- Varierte nærings- og handelsarealer
- Regulere arealer til reiselivsaktiviteter
- Definere nye og etablerte turist- og fritidsområder

Værøy kommune er en utpreget fiskerikommune, der næringsliv og bosetting er rettet mot fiske. Nærmere 80% av sysselsettingen er knyttet til fiskeriene. De senere årene har det vært en satsing innenfor videreforedling. De viktigste arealene for fiskeri ligger i dag i Sørlandsvågen og Røstnesvågen og er i det videre omtalt som «havnen».

Arealene avsatt til fiskebruk og industri er regulert i reguleringsplan for Værøy havn. Havneområdet er også attraktivt for reiselivet, og i planarbeidet bør det sees nærmere på hvordan man kan tilrettelegge for reiseliv og bolig i havnen, samtidig som industri og fiskebruk har tilstrekkelig med utviklingsmuligheter. I kommuneplanen er havneområdet avsatt til hensynssone H910- områder hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Reguleringsplanene dette innbefatter er Reguleringsplan for Værøy havn og reguleringsplan for Langodden. Dagens arealbruk i havna er delvis i strid med gjeldende reguleringsplan, og det er behov for å avklare framtidig arealbruk i havna på kommuneplannivå.



Figur 2 Dagens funksjoner vises over regulerte arealer for å vise hvor arealbruken ikke er i samsvar med reguleringsplanen for Værøy havn.

Det er avsatt utfyllingsområder i sjø til industri og næring i gjeldende kommuneplan. Kommunen ønsker å ivareta arealer til fiskerinæringen, men også se på muligheter for å utvikle arealer innenfor fornybare marine ressurser.

Reiseliv er en viktig satsing for kommunen fremover, og det er ønskelig å legge til rette for fritids- og turistformål, blant annet for utleie av hytter og tilrettelegging for camping. Områder som kan være aktuelle for tilrettelegging for reiseliv er blant annet flystripen på Nordland, der det er satt av areal til fritids- og turistformål i gjeldende kommuneplan. Tre områder er i dag avsatt til spredt fritidsbebyggelse, disse områdene er per i dag ikke bebygde og planarbeidet bør avklare om disse skal videreføres eller justeres.

De sentrale områdene på Sørland har en høy detaljeringsgrad i gjeldende kommuneplan. Det er behov for å se nærmere på fordelingen av funksjoner og sammenhengen mellom de ulike funksjonene i tettstedet og havna. En mer fleksibel arealbruk for det sentrale området i Sørland, der offentlige funksjoner og handel er samlet, bør vurderes i arbeidet med ny kommuneplan.



Planarbeidet skal avklare:

- Planarbeidet skal avklare nye arealer for fritids- og turistformål
- Planarbeidet skal avklare framtidig arealbruk i havnen
- Planarbeidet skal avklare videreføring av akvakultur og eventuelt nye områder for akvakultur
- Planarbeidet skal avklare arealer i sjø der fisk og fiskeri skal ha prioritet
- Planarbeidet skal avklare framtidig funksjonsdeling og kobling mellom tettsted og havnen.
- Planarbeidet skal avklare om det er næringsområder i gjeldende plan som ikke er aktuell å videreføre
- Planarbeidet skal avklare om arealer for spredt fritidsbebyggelse i gjeldende plan skal videreføres eller justeres

3.2. Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder

Arealstrategier:

- Legger til rette for et godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper
- Sikre møteplasser

Værøy kommune forventer at folketallet skal holde seg stabilt på dagens nivå de neste 30 årene. Værøy har høy arbeidsinnvandring, noe som gir et boligbehov knyttet til dette. Framskrivningene viser også at det er et økende antall eldre i årene som kommer. Kommuneplanens samfunnsdel har målsettinger om å legge til rette for et mer aldersvennlig samfunn og sikre møteplasser i årene som kommer.

Det har vært lite boligbygging på Værøy i løpet av de siste 10 årene; 4 nye eneboliger, hvorav 3 har vært gjenoppbygging etter brann. I gjeldende kommuneplan er det avsatt 8 mindre områder for framtidig boligbygging. Det bør gjøres en vurdering av om disse arealene er attraktive for dagens og framtidige innbyggere. Fremover vil ikke Værøy ha behov for særlig nybygging, men det vil være behov for å tilpasse boligmassen til forventet demografisk utvikling. På grunn av den lave byggeaktiviteten er det viktig å legge til rette for enklere søknadsprosesser. Den svært lave byggeaktiviteten gjør det lite hensiktsmessig å utrede og sette av særskilte arealer for spredt boligbygging i LNFR-område, og det er derfor ønskelig å heller åpne for spredt boligbygging gjennom dispensasjon fra LNF-formålet ved at planen fastsetter kriterier for slike dispensasjoner, jf. veileder for planlegging for spredt boligbygging-, fritids- og næringsbebyggelse i LNFR-områder.



Det er en stor andel boliger per innbygger, men det er en utfordring for kommunen at en betydelig andel eksisterende boligmasse blir benyttet til fritidsboliger. For kommunen blir dette et hinder for utvikling av levende boligområder og tilgjengelig boligmasse blir i praksis redusert.

Boligplanen for Værøy 2022-2026 sier at Værøy kommune ønsker å legge til rette for minihus/mikrohus. Minihus er en mulighet for å tilrettelegge for flere midlertidige boliger eller utleieboliger. Kommunen ønsker å se på muligheten for å avsette arealer og legge til rette for bestemmelser for minihus i kommuneplanen.

Planarbeidet skal avklare:

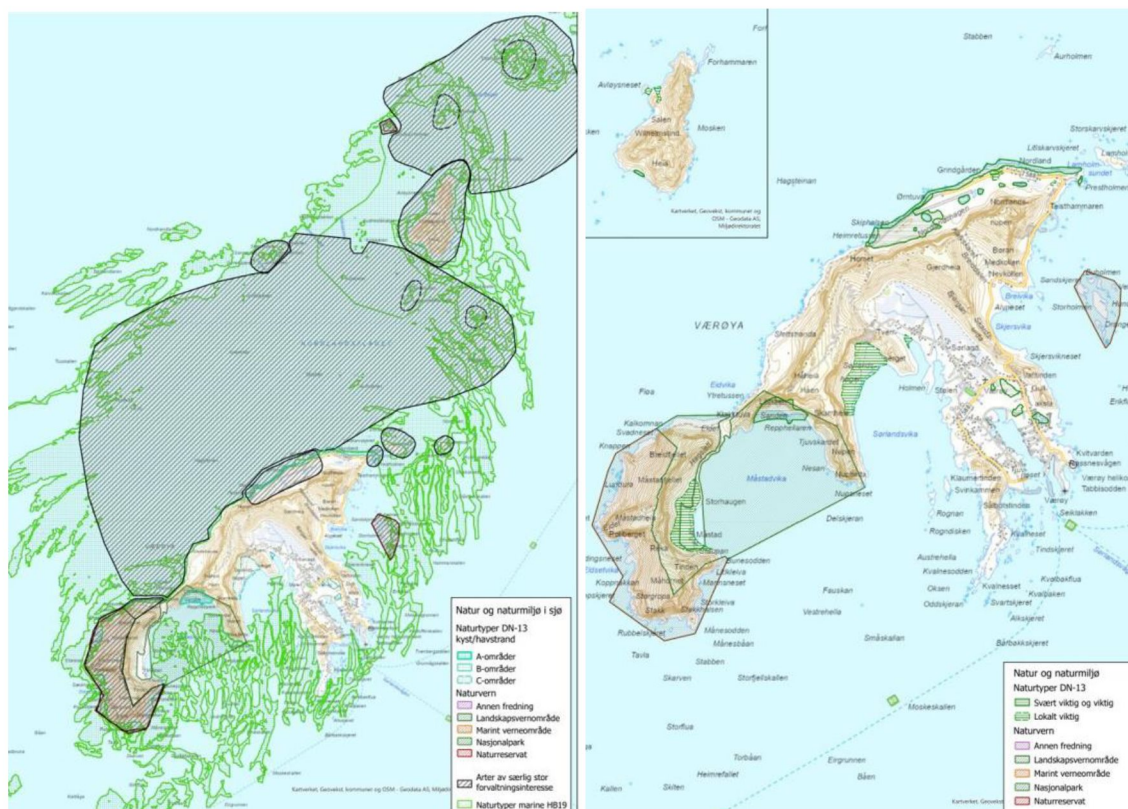
- Planarbeidet skal avklare hvordan planen kan legge til rette for et mer variert boligtilbud tilpasset demografisk utvikling og arbeidsinnvandring
- Planarbeidet skal avklare kriterier for dispensasjon for spredt boligbygging i LNF-R-områder
- Planarbeidet skal avklare differensiering av 100- meters beltet til sjø for å legge til rette for videreutvikling av allerede utbygde områder
- Planarbeidet skal avklare om det er boligområder i gjeldende plan som ikke er aktuelle å videreføre
- Planarbeidet skal avklare hvordan en kan legge til rette for behovet for møteplasser
- Planarbeidet skal avklare muligheten for å begrense endringer fra bolig til fritidsbolig

3.3. Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø

Arealstrategier:

- Ivareta kommunens strand- og kystsone som attraktive frilufts- og naturområder
- Arbeide for å tilgjengeliggjøre naturen og fjellene for alle innbyggere
- Gode friluftsområder
- Ivareta naturmangfoldet

Store arealer på land og i sjø på Værøy er vernet etter naturmangfoldloven. Det er registrert viktige naturtyper knyttet til gjenværende strandenger nordøst for havnen og naturbeite i nord. I sjø er det registrert for sjøfugl, store tareskogforekomster og viktige skjellsandforekomster.



Figur 3 Kjente naturverdier på land og i sjø på Værøy

Det er i gjeldende kommuneplan ikke avsatt hensynssoner for naturverdier ut over de båndlagte områdene. Plan for naturmangfold er under arbeid og nye kartlegginger som vil bli gjort i denne sammenheng vil være et viktig grunnlag for vurderinger av hensynssoner knyttet til naturmiljø både i sjø og på land. I forbindelse med reguleringsplan for Røstnesvågen er det også utarbeidet naturtypekartlegging som også vil være et viktig grunnlag.

I gjeldende kommuneplan er det ikke avsatt hensynssoner for friluftsliv. Det er gjennomført kartlegging og verdsetting av viktige friluftsområder etter miljøverndepartementets veileder M98, dette legges til grunn for vurdering av hensynssoner sammen med registreringer gjennomført i forbindelse med kommunedelplan for fysisk aktivitet og friluftsliv.

Det er mange viktige kulturminner og kulturmiljø på som må ivaretas på Værøy og mange av disse er avsatt til hensynssone kulturmiljø i gjeldende plan. Sefrak- registeret er per i dag ikke oppdatert og flere av kulturminnene som er registrert eksisterer ikke i dag. Det er derfor et behov for at det sees nærmere på avgrensinger for hensynssone kulturmiljø i planarbeidet. Både kulturminneplan for Lofoten og kulturminneplan for Værøy blir viktige grunnlag inn i dette arbeidet. Det er også behov for dialog med kulturmyndigheter.



Figur 4 Kjente kulturminner og kulturmiljø på Værøy

Håheia er et viktig målpunkt og turområde for både innbyggere og besøkende. Utsiktspunktet på toppen er spektakulært. I dette området har Forsvaret installasjoner som i gjeldende kommuneplan er avsatt til kommunalteknisk anlegg. Kommunen ønsker å tilrettelegge for friluftsliv, men det er samtidig viktig at Forsvarets interesser blir ivaretatt. Det må vurderes om arealet skal videreføres og hvordan man best mulig kan legge til rette for flere interesser i området.

Planarbeidet skal avklare:

- Planarbeidet skal avklare om og hvor det skal innarbeides hensynssoner for friluftsliv
- Planarbeidet skal avklare avgrensinger for hensynssone kulturmiljø
- Planarbeidet skal avklare om og hvor det skal innarbeides hensynssoner naturmiljø i sjø og på land
- Planarbeidet skal avklare muligheter for tilrettelegging for friluftsliv ved forsvarets anlegg på Håheia



3.4. Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser

Arealstrategier:

- Ivareta nasjonale og regionalt viktige perspektiver i arealplanleggingen
- Fremmer privat- offentlig samarbeid ved bruk av samarbeids- og utbyggingsavtaler
- Sikre infrastruktur og effektiv ressursbruk med hensyn til samordnede helsetjenester

Værøy har to vannverk, et kommunalt vannverk (Sørland Vannverk) og et privat vannverk for Nordland. Breivika er suppleringskilde for det kommunale vannverket. Nedslagsfelt for drikkevannskildene er vist som hensynssoner i gjeldende kommuneplan. Disse planlegges videreført i ny plan. Det er utarbeidet reguleringsplan for Sørland vannverk, og det er behov for gjennomgang av bestemmelsene til kommuneplanens arealdel for å sikre at bestemmelsene i reguleringsplanen for Sørland vannverk gjelder.

Kystverket utreder i dag innseiling og ny molo i Værøy havn. Prosjektet er svært viktig for Værøy og regionen generelt. Det er utarbeidet et forprosjekt med ulike alternativer og løsninger, men løsningsforslag er ikke avklart. Det er behov for at det avsettes arealer til molo og deponi, og at det sees nærmere på utnyttelse av havnen både i sjø og på land. Det vil også være behov for masser til utfylling i sjø. Dialog med Kystverket underveis i planprosessen er viktig for å kunne avklare behovene i kommuneplanen, både knyttet til arealbehov, restriksjoner og bestemmelser.

Planarbeidet skal også avklare arealer som skal avsettes til farleder og hvilke formål eller hensynssoner som vil være mest hensiktsmessig. Det legges til grunn AIS- data for å vise de mest trafikkerte områdene, men arealene må likevel vurderes nærmere. I selve havneområdet er farvannet trangt, og det kan være andre behov enn i ytre del av farvannet.

Flyplassen på Værøy er i dag nedlagt. Deler av arealet er avsatt til fritids- og turistformål i gjeldende kommuneplan, mens den resterende delen er avsatt til LNF. Det er behov for å avklare om det er aktuelt å benytte flyplassen til et beredskapsbehov eller forvarets interesser og vurdere om flyplassen kan benyttes til annen arealbruk.

Til helikopterhavnen er det knyttet sikringssone for innflyving som legger restriksjoner på utvikling av viktige næringsarealer for Værøy. Det er behov for å avklare om disse sikringssonene slik de er avtegnet i gjeldene kommuneplan er tilpasset helikoptertrafikken, eller om disse kan justeres i tråd med helikopternes inn- og utflyvmønster.



Kommunen ønsker å forenkle plan- og byggesaksprosessene og unngå krav om detaljregulering i enkeltsaker. Det er behov for å tydeliggjøre hvilke tiltak som utløser krav om reguleringsplan i kommuneplanbestemmelsene. For å sikre effektive prosesser er det også behov for å sikre at kommuneplanbestemmelsene er tydelige på hvilke reguleringsplaner som skal gjelde foran kommuneplanen.

Planarbeidet skal avklare:

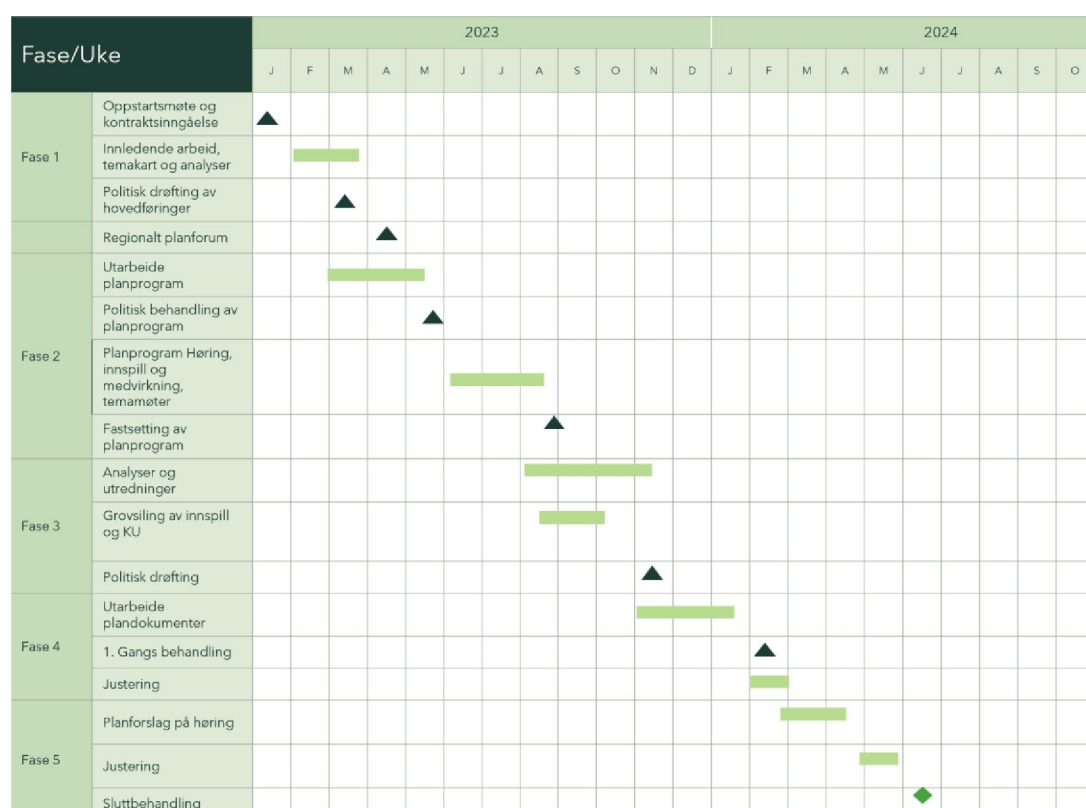
- Planarbeidet skal avklare behov for avsetting av arealer for deponi, masseuttak og molo i dialog med Kystverket
- Planarbeidet skal avklare muligheter for justering av sikringssoner knyttet til helikopterhavnen
- Planarbeidet skal avklare arealer for samferdselslinjer i sjø
- Planarbeidet skal avklare utnyttelse av havnen både i sjø og på land
- Planarbeidet skal avklare behov for å sikre areal til flyplassen i beredskapssammenheng
- Planarbeidet skal tydeliggjøre plankrav, hvilke reguleringsplaner som skal gjelde foran kommuneplanen og sikre at reguleringsbestemmelser om beskyttelse av Sørland og Breivika vannverk blir gjeldende med ny plan



4. Planprosess

4.1. Fremdrift

Planprogrammet er planlagt vedtatt av i august 2023. Planforslag og konsekvensutredning vil utarbeides fram til oktober/november 2023, og et planforslag skal være klart til behandling i formannskapet januar 2024 (1. gangs behandling). Etter dette legges planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker før endelig planvedtak i løpet av våren 2024.



Figur 5 Tentativ fremdriftplan



4.2. Organisering

Kommunestyret vedtar planprogrammet og endelig plan. Formannskapet er kommuneplanutvalg og har ansvar for planprosessen fra planprogrammet er vedtatt og fram til framlegging av et planforslag til 1.gangsbehandling. Kommunestyret legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn og vedtar endelig plan.

Det er nedsatt en administrativ arbeidsgruppe for planarbeidet. Denne består av:

- Kommunedirektør
- Helse- og omsorgsleder
- Teknisk sjef
- Næringsrådgiver

4.3. Medvirkning

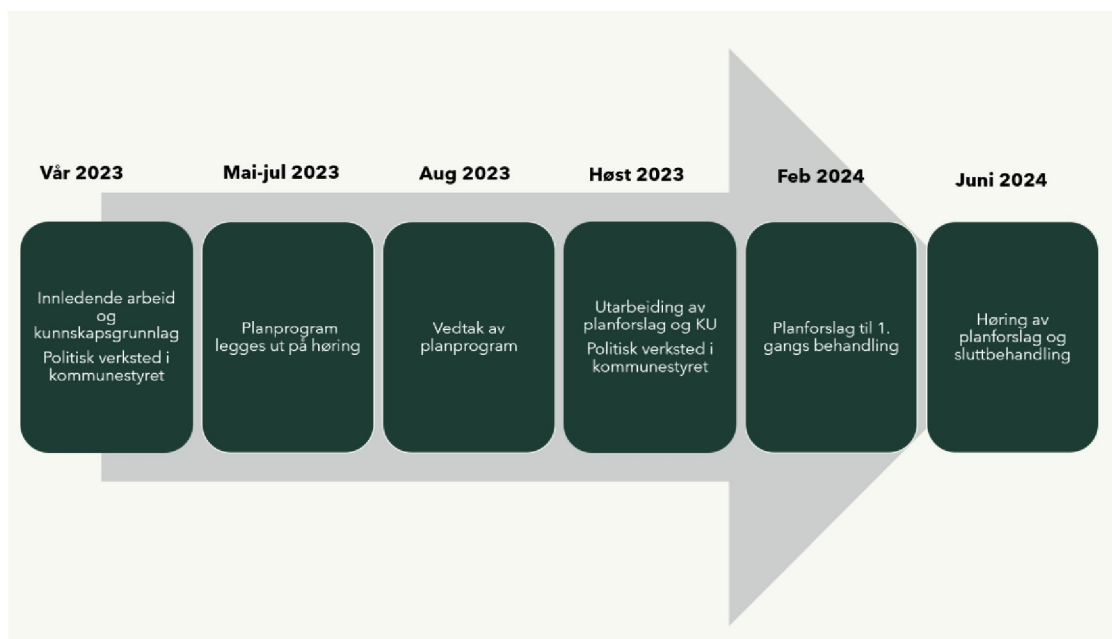
Planarbeidet vil bygge på tidligere medvirkningsarbeid supplert med ulike medvirkningsopplegg for å sikre mulighet for god involvering fra befolkningen gjennom planprosessen.

Samhandling med statlige og regionale myndigheter og nabokommuner vil være viktig for å diskutere både planprogrammet og konkrete løsninger og konsekvenser underveis i prosessen. Kommunen har allerede benyttet seg av regionalt planforum ved utarbeiding av planprogrammet. Det er også gjennomført egne møter med Fiskeridirektoratet og Kystverket. Det vil også være behov for dialogmøter med sektorinteresser og regionale myndigheter underveis i planarbeidet. Kystverket, Forsvaret, Fiskeridirektoratet, Avinor og fylkeskommunen vil være spesielt aktuelle.

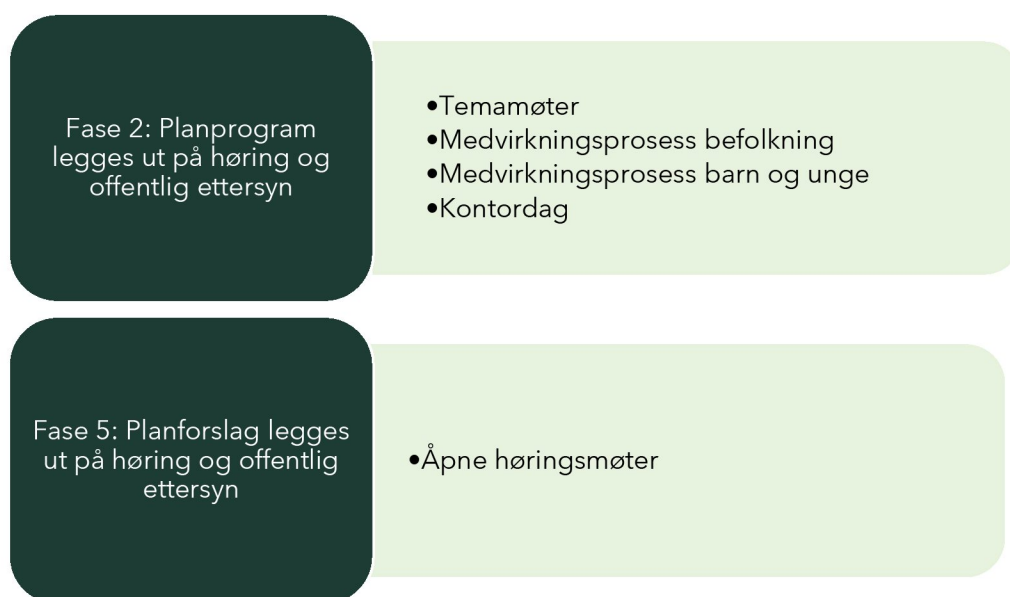
I perioden når planprogrammet er på høring vil det bli arrangert et egne temamøter for næring og næringsarealer, med ønske om å samle aktører som kan bidra med kunnskap, erfaringer og behov i forhold til dette temaet. Viktige diskusjoner vil være ivaretagelse og tilrettelegging av næringsarealer og utvikling av havnen.

I denne fasen vil det også gjennomføres medvirkningsprosesser rettet mot barn og unge- «*mitt Værøy*» der vi vil gjennomføre et fremtidsverksted for Værøy med hovedfokus på de mest sentrale områdene i havnen. For å nå befolkningen generelt og ulike interesser vil det gjennomføres en workshop for alle som ønsker. Samtidig vil en ha åpne kontordager der befolkningen kan stille spørsmål og få hjelp til å komme med innspill.

Det planlegges et åpent folkemøte når planforslaget er under utarbeiding.



Figur 6 De ulike fasene i planprosessen



Figur 7 Aktivitet for medvirkning knyttet til de ulike fasene

4.4. Innspill

Værøy kommune ønsker innspill på tema som vil være særlig viktig for utviklingen fremover og som kan bidra til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel.

Forslag om arealendring bør ha en beskrivelse av det ønskede tiltaket, gnr/bnr. og et kart som viser plassering så nøyaktig som mulig. Forslaget bør ha en presis beskrivelse.



Skriv gjerne hvor stort område som ønskes omdisponert, hvor mange enheter eller kvadratmeter bebygd areal en tenker seg, høyder/etasjer, adkomstforhold, muligheter for tilknytning til eksisterende infrastruktur m.m. Skriv også gjerne hvordan innspillet kan bidra til å nå arealstrategiene og målene i kommuneplanens samfunnsdel.

Værøy kommune ønsker innspill på disse temaene:

Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping

- Kommunen ønsker innspill på aktuelle arealer for akvakultur
- Kommunen ønsker innspill på aktuelle arealer til fritids og turistformål
- Kommunen ønsker innspill på aktuelle arealer for næringsliv og handel
- Kommunen ønsker innspill på arealer for masseuttak

Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder

- Kommunen ønsker innspill på aktuelle arealer til attraktive boligområder og boligtomter
- Kommunen ønsker innspill på aktuelle arealer for etablering av minihus

Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø

- Kommunen ønsker innspill fra fylkeskommunen om eksisterende hensynssoner for kulturmiljø i Røstnesvågen og Sørlandsvågen og Sørland/marka knyttet til kvalitetssikring av avgrensing.

Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser

- Kommunen ønsker innspill fra Kystverket knyttet til forprosjekt om innseiling i Værøy havn, behov for masseuttak, deponi og molo
- Kommunen ønsker innspill fra Forsvaret knyttet til behovet for beredskap på flyplassen.

Innspill til planprogrammet og planforslaget sendes post@varoy.kommune.no eller Værøy kommune, Sørland 33, 8063 Værøy, innen 04.08.2023.



5. Konsekvensutredning og ROS-analyse

5.1. Konsekvensutredning

Jf. plan- og bygningsloven § 4-2 skal planens virkninger for miljø og samfunn utredes dersom revisjon av planen innebærer:

- Nye utbyggingsområder og/eller endringer av utbyggingsområder
- Endring av planbestemmelser som kan ha virkning på miljø og samfunn
- Åpning for spredt bebyggelse i LNF-R-områder
- Båndlegging av områder etter pbl. §11- 8 i påvente av senere regulering

Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel har fokus på strategiske problemstillinger og temaer, mens detaljerte forhold vurderes ved regulering. Konsekvensutredningene vil ta utgangspunkt i veileder fra Miljødirektoratet (M-1941) og temaer angitt i vedlegg III i KU- forskriften. Virkninger for miljø og samfunn av hvert nytt utbyggingsområde, evt. vesentlig endring av arealbruk i eksisterende områder, vil bli vurdert. Det vil også bli gjort en vurdering av samlet virkning av planforslaget for miljø og samfunn..

Lofotrådet utarbeider nå regionalt arealregnskap. Dette vil bli lagt til grunn for vurdering av samlede konsekvenser av planforslaget.

De mest sentrale temaene for konsekvensutredningene, eksisterende datagrunnlag og behov for ny kunnskap er samlet i listen under. Listen er ikke uttømmende og kan bli justert ved behov.



Tema	Datagrunnlag	Evt. behov for ny kunnskap
Naturmangfold	Naturvernområder (Miljødir) Registrerte viktige naturtyper på land og i sjø (HB13, HB19 og NIN, Miljødir) Utvalgte naturtyper (Miljødir) Arter av nasj. forvaltningsinteresse (Miljødir) Arter og funksjonsområder (Miljødir) Artskart (Artsdatabanken) KU biologisk mangfold, reg.plan for Røstnesvågen (2023)	Utvalgte områder på land og enkelte gruntvannsområder vil bli kartlagt i forbindelse med KDP for naturmangfold sommer 2023. Dette vil supplere kunnskapsgrunnlaget, legges til grunn for KU.
Landskap	Landskapsregioner (NIBIO)	Nei
Kulturmiljø	Kulturminneplan for Værøy (2021) Askeladden Verdifulle kulturlandskap (Miljødir)	Nei, men tar inn lokal kunnskap ved behov
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse (2020) Tur- og friluftsruter (Kartverket) Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder (miljoatlas.miljodirektoratet.no)	Nei, men tar inn lokal kunnskap ved behov
Forurensning og vannmiljø	Grunnforurensning (miljødirektoratet) Vannnett portal (NVE)	Nei, men tar inn lokal kunnskap ved behov
Klimagassutslipp	Karbonrike arealer (Kilden)	Nei
Naturressurser sjø	Gyteområder torsk/alle arter (Fiskeridir) Oppvekst - beiteområde (Fiskeridir) Fiskeplasser (Fiskeridir) Låsettingsplasser (Fiskeridir)	Behov for å kvalitetssikre reg. låsettingsplasser med lokale fiskere
Naturressurser land	Berggrunn (NGU) Grus og pukk (NGU) Løsmasser (NGU) AR5 og skogbonitet (NIBIO) Verdiklasser basert på jordsmonn og dyrkbar jord (NIBIO) Granada grunnvannsdatabaser (NGU)	Nei
Interesser i sjø	Forsvarets skyte- og øvingsfelt (Kartverket) Hoved- og biled (Kystverket) Lokaliteter for akvakultur (Fiskeridir)	
Kommunalteknisk infrastruktur, herunder drikkevann	Sikringssoner for drikkevann i KPA Reguleringsplan for Sørland Ledningsnett Kraftlinjer	Nei



Tema	Datagrunnlag	Evt. behov for ny kunnskap
Klimatilpasning, naturfare og ROS-tema	Overordnet ROS-analyse (2018) Kartbasert veileder for KPA (NVE) Klimaprofil Nordland (Norsk klimaservicesenter) Faresoner flom, kvikkleire, skred (NVE Atlas) Aktsomhetsområder steinsprang, jord- og flomskred og flom (NVE) Stormflo og havnivå (NVE) Marin grense (NVE) Trafikkulykker (SVV) Bølgeanalyse reg.plan Røstnesvågen (2023)	Dersom planen skal legge til rette for gjennomføring av tiltak uten reguleringsplan, kan det være behov for overordnet vurdering av reell naturfare (særlig aktuelt for kvikkleireskred) i planarbeidet.

5.2. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Som del av konsekvensutredningen skal det utarbeides en ROS-analyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Denne skal vise risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealer er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. ROS-analysen skal blant annet ta utgangspunkt i kommunens helhetlige ROS-analyse.

Viktige tema som kan inngå i ROS-analysen er blant annet ekstremvær, ras, kvikkleire, vannforsyning og havnivåstigning/stormflo. Analysen legges til grunn for planforslaget og områder med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone. I tilhørende bestemmelser angis det hvordan områdene skal håndteres i videre planlegging.