

Forslag til endringer i konsesjonsloven

I

I lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven) gjøres følgende endringer:

§ 4 første ledd nr. 2 skal lyde:

ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus som ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til bebyggelse og anlegg, og der *tomteinndeling* er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.

§ 4 nytt andre ledd skal lyde:

Konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 er betinget av at tomten blir bebygd innen 5 år.

§ 4 andre ledd blir tredje ledd.

§ 4 tredje ledd blir nytt fjerde ledd.

§ 8 skal lyde:

Departementet kan gi forskrifter om hvilke opplysninger som må foreligge for at et erverv kan sies å gå inn under §§ 4, 5 og 7, og om hva som er fulldyrka og overflatedyrka jord etter § 4 første ledd nr. 4 og § 5 annet ledd.

§ 9 tredje ledd skal lyde:

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar og *stiftelser*. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket og på om *sammenslutningsformen fører til fordeler for landbruksdriften sammenlignet med personlig eierskap*.

§ 9 a første ledd skal lyde:

Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av *eiendom som skal nyttes til landbruksformål*, skal det i tillegg til momentene som er nevnt i § 9, legges

særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. *For bebygd eiendom gjelder første punktum bare der eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog.*

§ 10 første ledd første punktum skal lyde:

Departementet skal gi konsesjon når *hensynet til bosettingen ikke gjør det* nødvendig å hindre at eiendommen blir brukt til fritidsformål.

§ 12 første ledd første punktum skal lyde:

Søknad om konsesjon etter loven skal sendes *til den* kommune der eiendommen ligger.

Ny § 17 a skal lyde:

§ 17 a. (forholdet til Folkeregisterloven)

Kommunen og statsforvalteren kan uten hinder av taushetsplikt innhente opplysninger fra folkeregistermyndigheten som er nødvendige for å utføre oppgaver etter denne loven eller andre oppgaver som er fastsatt i eller i medhold av lov.

Alternativer knyttet til uønskede tilpasninger i regelverket, høringsnotatet kapittel 4

Ny § 15 a skal lyde:

§ 15 a (konsesjonsrisiko)

Er søknad om konsesjon avslått, kan avtalen ikke gjøres gjeldende mellom partene eller overfor offentlige myndigheter.

eller:

§ 18 skal lyde:

Er søknad om konsesjon ikke innsendt innen den fristen som er satt i medhold av § 13 annet eller tredje *ledd, skal* Kongen sette en frist for pantaver til å bringe tvangsbruk som strider mot § 3 annet ledd til opphør eller sette en frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon. *Første punktum gjelder tilsvarende hvis konsesjonssøknaden er avslått.*

Hvis konsesjonssøknaden er avslått og det er gitt pålegg om videresalg etter første ledd, kan eiendommen ikke overdras til en erverver som er innenfor kretsen av dem som kunne ha ervervet konsesjonsfritt etter § 5 første ledd nr.1 før det har gått 5 år fra avslag ble gitt. Forbudet i første punktum gjelder ikke hvis konsesjonssøkeren dør.

En avtale om overdragelse i strid med annet ledd er ikke bindende for partene eller for departementet.

Annet ledd gjelder tilsvarende der konsesjonssøknaden er avslått etter at det er satt frist for å søke konsesjon etter § 13 tredje ledd nr. 4 eller 6, eller der konsesjonen er trukket tilbake som følge av brudd på konsesjonsvilkår. Ved brudd på konsesjonsvilkår regnes femårsfristen fra vedtaket om å trekke konsesjonen tilbake.

Er konsesjon avslått fordi erververen ikke skal oppfylle vilkåret om boplikt etter § 5 annet ledd, skal erververen uten hensyn til det som er fastsatt i første ledd, få velge om han eller hun likevel vil oppfylle boplikten.

II

Loven gjelder fra den tid Kongen bestemmer.