

Kystverket

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Værøy Kommune, Nordland

Kystsaknr.: 2022/1257

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03 Dato: 2026-05-15



Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03



Oppdragsgiver: Kystverket
Oppdragsgivers kontaktperson: Bjørn Konopka
Rådgiver: Norconsult Norge AS
Oppdragsleder: Robert Lervik
Fagansvarlig: Mikkel Frengstad
Andre nøkkelpersoner: Leif Conradi Skorem

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
B01	23.12.25	For kommentarer fra oppdragsgiver	MIKFRE	LEISKO	ROBLER
B02	07.04.26	For kommentarer fra oppdragsgiver	MIKFRE	LEISKO	ROBLER
C03	15.05.26	Komplett planforslag til Værøy kommune	MIKFRE	LEISKO	ROBLER

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

På vegne av Kystverket fremmes det forslag om detaljregulering for Værøy ytre havn. Planforslaget er utarbeidet av Norconsult Norge AS, avdeling Trondheim.

Planen tilrettelegger for utdyping av innseiling og havneområdet, bygging av nye moloer og deponering av masser i eksisterende deponi og nytt strandkantdeponi. Det er en intensjon i planarbeidet om at deponiområdet i framtiden kan utbygges til næringsvirksomhet.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

Dok.nr.	Dokumentnavn	Dato
1	Plankart	15.05.2026
2	Bestemmelser	15.05.2026
3	Planbeskrivelse (dette dokumentet)	15.05.2026
	Vedlegg:	
4	Risiko- og sårbarhetsanalyse – detaljregulering	11.12.2025
5	Konsekvensutredning fugl - Værøy Fiskerihavn	03.03.2026
6	Konsekvensutredning av marint naturmangfold og vannmiljø	03.03.2026
7	Konsekvensutredning av kulturmiljø	20.11.2025
8	Konsekvensutredning av friluftsliv	04.12.2025
9	VAO-plan – Værøy fiskerihavn	30.10.2025
10	Geoteknisk premissnotat – detaljprosjektering	20.11.2025
11	Geotekniske grunnundersøkelser – datarapport med vedlegg	25.04.2024
12	Skredfarevurdering med vedlegg	02.03.2026
13	Flomvurdering Værøy fiskerihavn – stormflo, bølger og havnivåstigning	18.11.2025
14	Værøy Fiskerihavn – støyvurdering anleggsfase	18.12.2025
15	Teknisk notat elektro	31.10.2025
16	Anleggsgjennomføring- og massehåndteringsplan	18.12.2025
17	Fagnotat landskapsvurdering	12.05.2026
18	Designvurdering Innseiling Værøy	07.12.2023
19	Behandling av innkomne innspill	06.05.2026
20	Merknader til varsel om oppstart	07.04.2026
21	Referat fra oppstartsmøte	24.06.2025

Innhold

1	Bakgrunn	5
1.1	Hensikten med planen	5
1.2	Plankonsulent og forslagsstiller	5
1.3	Vesentlige utfordringer i planen	5
1.4	Krav om konsekvensutredning og planprogram	5
2	Planstatus og rammebetingelser	6
2.1	Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	6
2.2	Overordnede planer	6
2.3	Kommunale overordnede vedtak og temaplaner	7
2.4	Gjeldende reguleringsplaner	9
2.5	Tilgrensende planer	10
2.6	Avvik fra overordnede og gjeldende planer	10
2.7	Utredningsbehov	10
3	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	11
3.1	Beliggenhet, avgrensning og størrelse på planområdet	11
3.2	Dagens bruk og tilstøtende arealbruk	12
3.3	Stedets karakter	12
3.4	Kulturmiljø	12
3.5	Naturmangfold	13
3.6	Marint naturmangfold	13
3.7	Vannmiljø	19
3.8	Friluftsliv	21
3.9	Naturressurser	21
3.10	Trafikkforhold	22
3.11	Grunnforhold	23
3.12	Vann og avløp	25
3.13	Energiforsyning	27
3.14	Sjøkartlegging	27
3.15	Støyforhold	28
3.16	Luftforurensning	28
3.17	Forurenset grunn	28
3.18	Barn og unges interesser	29
3.19	Næring	29
4	Beskrivelse av planforslaget	30
4.1	Reguleringsformål og arealbruk	30
4.2	Hensynssoner	30

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03

4.3	Bestemmelsesområder	32
4.4	Planlagte tiltak	34
4.5	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	37
4.5.2	Grad av utnytting	37
4.6	Parkering	38
4.7	Infrastruktur	38
4.8	Trafikkløsninger	38
4.9	Miljøoppfølging og miljøtiltak	39
4.10	Rekreasjon og friluftsliv	39
4.11	Risiko- og sårbarhet	39
4.12	Tiltak for reduksjon av klimagassutslipp	41
5	Konsekvensutredning (KU)	42
5.1	Vurdering etter KU-forskriften	42
5.2	Metode	42
5.3	Nullalternativ	43
5.4	Utbyggingsalternativ	43
5.5	Vurdering av konsekvensgrader	43
6	Virkninger av planforslaget	47
6.1	Overordnede planer	47
6.2	Landskap	47
6.3	Grunnforhold	49
6.4	Skred	49
6.5	Teknisk infrastruktur	50
6.6	Trafikkforhold	51
6.1	Anleggsgjennomføring	52
6.2	Næringsutvikling	54
6.3	Havnivåstigning og bølgepåvirkning	54
7	Planlagt gjennomføring	56
7.1	Tidsplan og tiltaksrekkefølge	56
7.2	Økonomiske konsekvenser for kommunen	56
7.3	Rækkefølgekrav	57
8	Planprosess	58
8.1	Oppstart av planarbeid	58
8.2	Medvirkningsprosess	58
8.3	Merknadsbehandling	58
9	Referanser	59

1 Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for å øke sikkerheten og framkommeligheten i innseilingen til Værøy.

Tiltaket bidrar til å redusere risikoen for ulykker og tilrettelegge for at større fartøy kan anløpe havnen, for å øke effektiviteten og konkurransekraften for lokalt næringsliv. Færre kanselleringer for både ferje og nyttefartøy kan forbedre rammene for fiskerinæringen og støtte utvikling av lokalsamfunnet på Værøy.

Planen tilrettelegger for utdyping av innseilingen og havneområde, bygging av nye moloer og deponering av masser i eksisterende deponi og nytt strandkantdeponi. Det er en intensjon i planarbeidet om at deponiområdet i framtiden kan utbygges til næringsvirksomhet.

1.2 Plankonsulent og forslagsstiller

Kystverket er tiltakshaver for planarbeidet og Værøy kommune er planmyndighet. Norconsult er rådgivende konsulent for planarbeid og utredning på vegne av Kystverket. Planforslaget er utarbeidet av Norconsult Norge AS, avdeling Trondheim.

1.3 Vesentlige utfordringer i planen

Røstnesvågen og ytre del av Sørlandsvågen skal utdypes for å øke seilingsdybden og det skal bygges nye moloer for å gjøre innseilingen tryggere. En utfordring i planen er å sikre tilstrekkelig manøverareal for ulike typer fartøy og å sikre at bølgeforholdene i havna forbedres/ikke forverres. Dette er løst gjennom kystteknisk prosjektering parallelt med planarbeidet.

Det er arbeidet for å oppnå best mulig massebalanse innenfor planområdet og å sikre tilstrekkelig kapasitet for deponering av forurensede masser.

Av klima- og miljøtema har ivaretagelse av marin natur og fugleliv samt hensynet til kulturmiljø og friluftsliv vært viktig i planarbeidet. Disse temaene er konsekvensutredet i egne fagrapporter.

1.4 Krav om konsekvensutredning og planprogram

Værøy kommune har i kommuneplanens arealdel stilt krav om at planforslaget konsekvensutredes. Planforslaget er vurdert å falle inn under tiltak i vedlegg II som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding, jf. § 8 i forskrift om konsekvensutredninger. Det er derfor ikke utarbeidet planprogram for planforslaget.

2 Planstatus og rammebetingelser

2.1 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Statlige planretningslinjer (§ 6-2) og statlige planbestemmelser (§ 6-3) brukes for å konkretisere de nasjonale forventningene til planleggingen og markere nasjonal politikk på viktige områder i planleggingen. Disse skal legges til grunn for planlegging etter plan- og bygningsloven. Aktuelle statlige planretningslinjer og planbestemmelser er:

- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barns rettigheter i planleggingen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging
- Retningslinjer for luftkvalitet

2.1.1 Nasjonale forventninger

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging ble sist vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019, og skal legges til grunn for planstrategier og planer i fylkeskommuner og kommuner. Forventningene ligger til grunn for de statlige myndighetenes medvirkning i planlegginga. Regjeringa legger vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- å skape et trygt samfunn for alle

2.1.2 FNs bærekraftsmål

Regjeringa har bestemt at de 17 bærekraftmåla til FN skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i disse utfordringene, og at disse måla skal bli en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanlegginga.

2.2 Overordnede planer

2.2.1 Regionale planer (kommuneplaner, fylkeskommunale planer, osv.)

Regionale myndigheter har ansvar for den regionale utviklingen og arealforvaltningen på tvers av kommunegrensene. Regionale planer er retningsgivende for den kommunale planleggingen.

Aktuelle regionale planer og strategier som legger føringer for planen er:

- Regional plan for klima og miljø- Grønn omstilling i Nordland 2021-2030
- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
- Regional transportplan 2022-2033
- Kilder til livskvalitet - Regional folkehelseplan Nordland 2018- 2025
- Strategi for reiselivs- og opplevelsesnæringer i Nordland 2023- 2027
- Kulturminneplan for Lofoten, 2007
- Regional vannforvaltningsplan for Nordland og Jan Mayen 2022-2027

2.3 Kommunale overordnede vedtak og temaplaner

2.3.1 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel for 2022-2034 ble vedtatt 06.12.2022. Samfunnsdelen setter overordnede mål for utviklingen av kommunen og legger føringer for kommuneplanens arealdel, blant annet gjennom satsingsområder og arealstrategier.

Følgende punkter i samfunnsdelen vurderes som særlig relevante for planarbeidet:

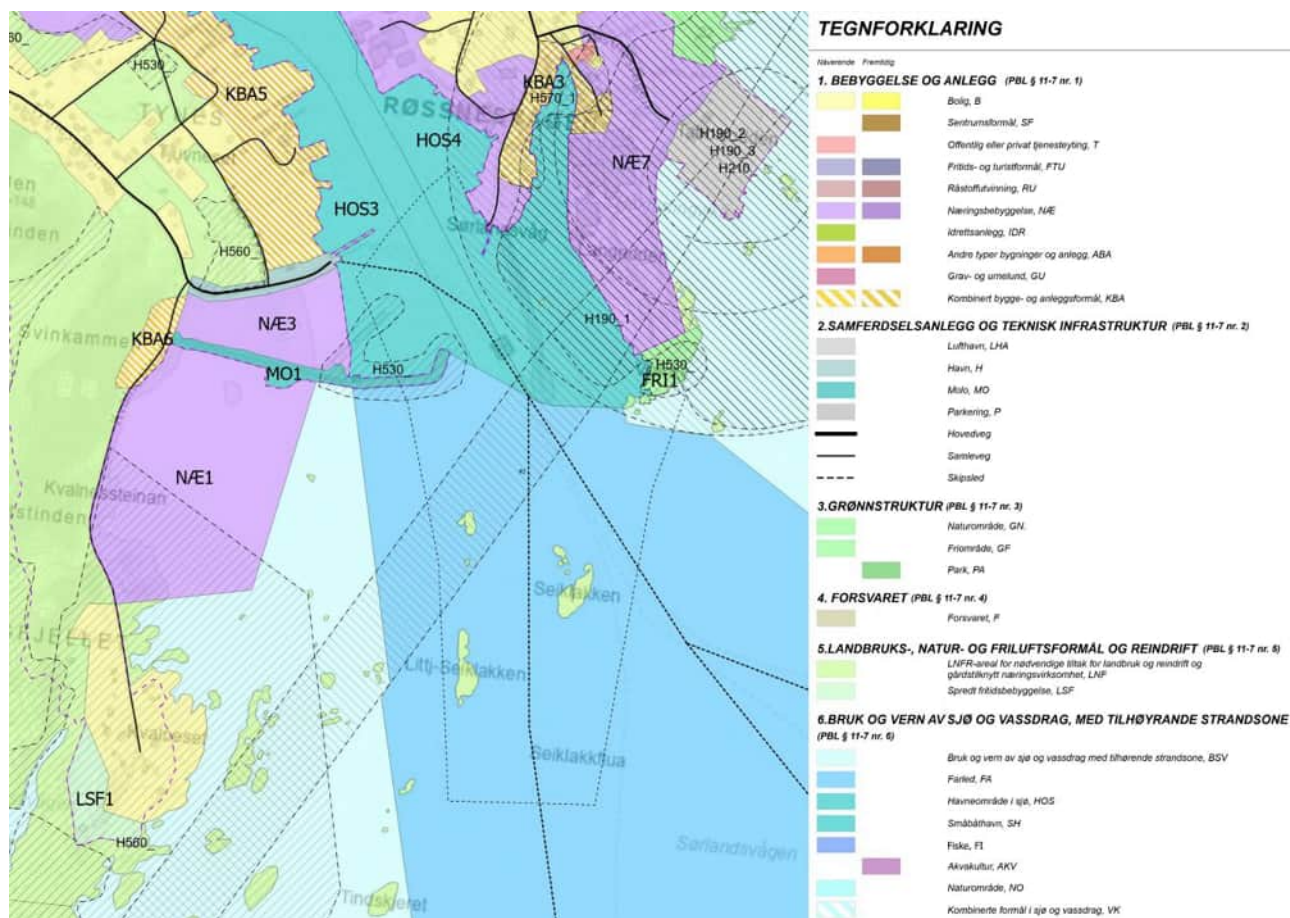
- Sikre innseiling i Værøy havn.
- Utvikle Værøy havn og arbeide for realisering av prosjektet i nasjonal transportplan.
- Det skal tilrettelegges for at fiskerinæringen skal være viktigste næringsvei på Værøy, også i framtida.
- Arbeide for at farledene som benyttes av fiskeflåten får bedre sikkerhet og økt dybde.
- Fiskerihavnene utvikles i takt med fartøy, teknologi og forbedringer innenfor klimatilpasning.
- Værøy havn skal styrkes som industri- og næringsområde.
- Attraktive og tilgjengelige næringsområder gjennom gode og effektive prosesser. Utbygging av moderne infrastruktur må sikres.
- Utbygging av moderne infrastruktur sikres.
- Ivareta kommunens strand- og kystsone som attraktive og tilgjengelige friluftsliv- og naturområder.
- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer.
- Styrke tettstedsutviklingen og tilrettelegge for sambruk.

2.3.2 Kommuneplanens arealdel

Arealformål

Kommuneplanens arealdel (KPA) for Værøy kommune ble vedtatt 11.02.2025. Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til farled (FA), havneområde i sjø (HOS), bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV), næringsbebyggelse (NÆ), friområde (GF) og molo (MO), se figur 2-1.

Planområdet berører også sikringssone for innflyging til helikopterhavna (H190_1), støysone for helikopterhavna (H220), faresoner for skred (H310) og flom (H320), hensynssoner med særlig hensyn til friluftsliv (H530) og bevaring kulturmiljø (H570).



Figur 2-1 Utsnitt av planområdet i kommuneplanens arealdel (høringsutkast 15.01.25, vedtatt uten endringer 11.02.2025)
Kilde: Værøy kommune.

Relevante bestemmelser

Følgende bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel er vurdert som særlig relevante for planarbeidet:

2.5. Næring NÆ (§11-9 nr. 8, §11-10 nr. 2)

b) NÆ3: Kan utnyttes som deponi av forurensede masser før utbygging.

Følgende skal fastsettes i reguleringsplan for området før deponering:

- Type masser og omfang av masser som tillates deponert samt føringer for utbygging på bakgrunn av dette
- Føringer som hindrer forurensning til omgivelsene

7.3. Havneområde i sjø HOS1-4

a) Områdene kan benyttes til ferdsel, manøvrering, midlertidig fortøyning, lasting/lossing av alle typer fartøy. Det tillates ikke større installasjoner som er til hinder for slik aktivitet eller framkommelighet innenfor området.

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03

c) HOS2-HOS4: Etablering av flytebrygger kan tillates

d) Innenfor formålet tillates framføring av sjøledninger

e) #2: Innenfor området planlegges utbedring av farled og nye moloer. Før gjennomføring av tiltak skal det utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredning

8.1.2. Sikringssone for innflyging til helikopterhavna (H190_1)

a) Innenfor sikringssona må det ikke etableres bygg, påbygg, anlegg eller vegetasjon som gjennomtrenger høyderestriksjonsflatene/hinderflatene angitt med koter i restriksjonsplanen for Værøy helikopterhavn, Avinors tegning ENVR-P-08. For områder beliggende mellom de viste kotene, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon.

b) Vegetasjon skal holdes under hinderflatene, og nødvendig fjerning av vegetasjon kan bli gjennomført av Avinor. Det gjelder egen saksbehandlingsrutine for håndtering av utsjekk mot hinderflatene.

c) I reguleringsplaner innenfor sikringssonen skal det innarbeides høyderestriksjonene i form av hensynssoner eller bestemmelser om maksimal tillatt byggehøyde (mønehøyde) på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanen ENVR-P-08 for helikopterhavnen.

d) Bruk av tårnkran er ikke tillatt av hensyn til flysikkerheten. Ved bruk av byggekraner som bryter høyderestriksjonene i restriksjonsplanen, skal Avinor Værøy helikopterhavn varsles på forhånd og godkjenne kranbruken

8.4.1. Hensynssone med særlig hensyn til friluftsliv (H530)

Retningslinje: *Innenfor området skal hensynet til friluftsliv prioriteres. Det bør tas særlig hensyn til at atkomst og tilgang til området ikke blir svekket. Eksisterende stier og tilkomst til disse skal ivaretas.*

2.4 Gjeldende reguleringsplaner

2.4.1 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet berører to gjeldende reguleringsplaner:

- Nordre del av planområdet overlapper med reguleringsplan for Værøy havn, vedtatt 17.11.2005. Planen omfatter utdyping av Sørlandsvågen og Røstnesvågen samt tiliggende næringsarealer på land. Planen gjelder ikke foran kommuneplanens arealdel. Kommunen har igangsatt prosess for oppheving av reguleringsplanen.
- I øst berører planområdet reguleringsplan for Langodden, datert 15.04.2009, som omfatter kjøreveg og gangveg til Værøy fyr. Planen gjelder foran kommuneplanens arealdel.

Planområdet sør for moloer i innseilingen er ikke omfattet av detaljreguleringsplan.

2.4.2 Planer under arbeid

Forslagstiller er kjent med at det er igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for Røstnesvågen (planid 1857202201) som grenser til planområdet langs østre kaifront i Røstnesvågen. Denne planen legger til rette for utfylling av kaiareal og oppføring av næringsbygg tilknyttet fiskeindustri. Tiltakene i planen er i stor grad gjennomført.

2.5 Tilgrensende planer

Planområdet grenser ikke til andre reguleringsplaner utover det som er beskrevet i kapittel 2.4.1 Gjeldende reguleringsplaner.

2.6 Avvik fra overordnede og gjeldende planer

Planforslaget er hovedsakelig i tråd med kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan. Avvik fra disse planene omhandler at areal med formål havneområde og molo omreguleres for å legge til rette for fjerning av eksisterende molo og bygging av nye moloer.

2.7 Utredningsbehov

Konsekvensene av tiltaket for øvrige tema er omtalt og vurdert i planbeskrivelsen. I tillegg er nødvendige tekniske utredninger gjennomført som grunnlag for reguleringsplanen. For øvrig skal alle reguleringsplaner vurderes i henhold til naturmangfoldloven kap. II og kulturminneloven § 9, og det er krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for alle planer.

2.7.1 Tidligere utredninger

Det er gjennomført et forprosjekt for å vurdere ulike løsninger for utforming av innseiling og moloer. I den forbindelse er det gjennomført kartlegginger av flere forhold i sjøområdene som berøres av planforslaget. Dette gjelder marine naturverdier, grunnforurensning, geotekniske grunnundersøkelser, strømningsforhold og bølgeførhold i sjø. Rapporter fra disse utredningene vil danne grunnlag for videre vurderinger av planens virkninger og følge som vedlegg til det ferdige planforslaget. Sluttrapport fra forprosjektet er dessuten vedlagt planforslaget (Designvurdering Innseiling Værøy, datert 07.12.2023).

2.7.2 Konsekvensutredninger

Med utgangspunkt i forskrift om konsekvensutredninger § 21 ble det ved oppstart av planarbeidet vurdert at temaene naturmangfold (fugl og marint miljø), kulturmiljø og friluftsliv skulle konsekvensutredes. Etter innspill til planoppstart fra Nordland fylkeskommune er det også gjort konsekvensutredning av tema vannmiljø.

3 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

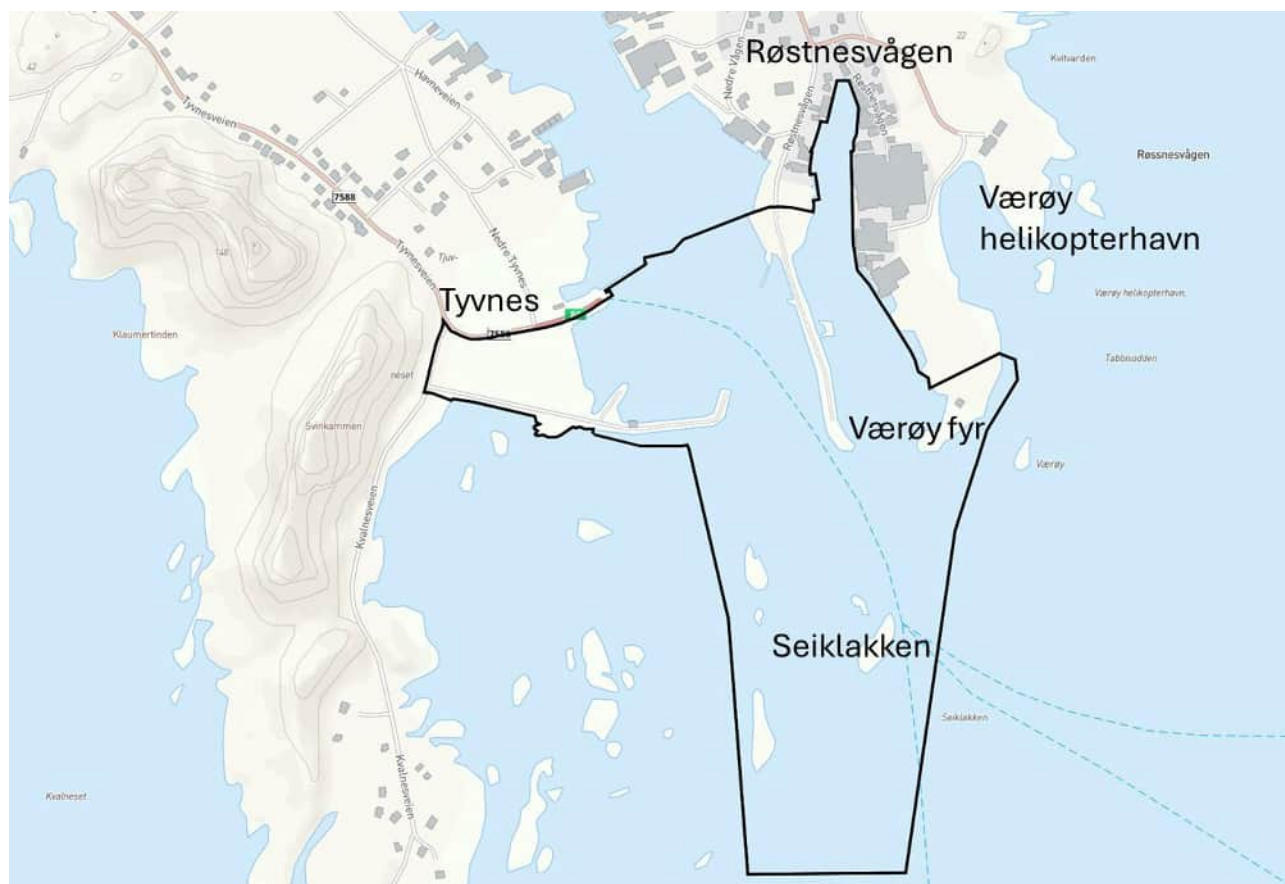
3.1 Beliggenhet, avgrensning og størrelse på planområdet

3.1.1 Planområdets lokalisering

Værøy er en øykommune som befinner seg ytterst i Vestfjorden mellom Røsthavet og Moskstraumen. Kommunen består i hovedsak av øyene Værøya og Mosken, men også flere mindre øyer og holmer. Planområdet ligger ved innseilingen til administrasjonssenteret Sørland på Værøya og omfatter Røstnesvågen og deler av Sørlandsvågen, samt landområder på Nedre Tyvnes og ytterste del av Langodden med Værøy fyr.

3.1.2 Planavgrensning

Planområdets avgrensning er vist i figur 3-1. Planområdet omfatter sjø- og havnearealene i Røstnesvågen med tilgrensende landareal land på begge sider og Sørlandsvågen fra Seiklakkflua til Tyvnes. Det inkluderer også deponiområde på Nedre Tyvnes og friområdet rundt Værøy fyr.



Figur 3-1 Planområdets avgrensning (Kilde: Norconsult, bakgrunnskart: kommunekart.com).

3.1.3 Berørte eiendommer

Grunneiendommer med følgende gårds- og bruksnummer ligger helt eller delvis innenfor planområdet:

- 14/27 (Værøy fyr, eies av Kystverket)
- 14/42
- 14/179
- 14/221
- 14/445
- 14/790
- 18/1 (riksveg 80/fylkesveg 7588)
- umatrikulert grunn innenfor deponiområdet på Tyvnes.

3.2 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Det meste av næringsaktiviteten på Værøy er knyttet til fiskerinæringen som tilfører høy verdiskaping. Havnen fungerer som en anløpshavn for fiskefartøy, hvor de kan losse fangsten sin, samt for gods fartøy og ferjesambandet til Bodø. Værøy er et av landets største fiskevær og bebyggelsen langs vågen domineres av fiskeindustri samt noe verkstedindustri. Det er fiskerihavn både i Sørlandsvågen og Røstnesvågen.

Innseilingen preges av flere mindre øyer, odder og grunner. Ved innløpet til Sørlandsvågen er det i dag en molo i retning nord-sør på østsiden og en molo øst-vest på vestsiden av vågen. Området nord for moloen på Tyvneset er i dag ubebygget. Nord for dette ligger Værøy ferjekai som betjener sambandet Bodø – Værøy – Røst – Moskenes. Innseilingen trafikkeres av både fiskefartøy, fritidsbåter og større lasteskip. På Langodden i Røstnesvågen er det etablert fiskeoljefabrikk, og ytterst ligger Værøy fyr. Værøy helikopterhavn ligger på Tabbisodden øst for planområdet.

3.3 Stedets karakter

3.3.1 Landskap

Værøy ligger sørvest for Lofotodden mellom Vestfjorden i sør og Norskehavet i nord. Mot nordøst ligger Mosken og Moskstraumen og mot sørvest ligger Røsthavet og Røst. I Nasjonalt referansesystem for landskap er Værøy del av landskapsregion 31 Lofoten og Vesterålen [1]. Hovedformen i landskapet dannes av fjellrygger som står bratt opp fra havet og en flattere slette hvor bebyggelsen på Sørland er lokalisert. Planområdet ligger ytterst i Sørlandsvågen mot Vestfjorden. Landarealet består av småkupert skjærgård og kunstige utfyllinger i sjø.

3.3.2 Bebyggelse

Bebyggelsen i Sørlandsvågen og Røstnesvågen kan hovedsakelig inndeles i to typologier. Langs kaifrontene ligger fiskerirettet næringsbebyggelse fra ulike tidsperioder, naust og rorbuer, med stor variasjon i størrelse og utforming. I tillegg består næringsarealene av fiskehjeller, særlig på østsiden av Sørlandsvågen. Boligbebyggelsen består for det meste av frittstående eneboliger i 1-2 etasjer, organisert rundt hovedvegen som går rundt Sørlandsvågen ca. 2-300 meter fra sjøen.

3.4 Kulturmiljø

Det er utarbeidet fagrapport for kulturmiljø i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-R-PLA-006 Konsekvensutredning av kulturmiljø» for detaljert beskrivelse.

Røstnesvågen er listet i regional kulturminneplan for Lofoten (2007) og beskrives som et bygningsmiljø med store kulturhistoriske verdier knyttet til fiskerinæringen og omfatter et betydelig antall SEFRAK-registrerte bygninger fra 1800- og 1900-tallet. Værøy fyr, opprinnelig fra 1880 er også SEFRAK-registrert.

Det er ikke registrert noen kulturminner under vann i området, og potensialet for nye funn er vurdert som lavt av regional forvaltningsmyndighet, Universitetsmuseet i Tromsø.

3.5 Naturmangfold

3.5.1 Fugl

Det er utarbeidet fagrapport for fugl i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIM-REP-001 Konsekvensutredning fugl – Værøy Fiskerihavn» for detaljert beskrivelse.

Værøy har et rikt og variert fugleliv. Øya er kjent for å være et viktig område for både hekkende, trekkende og overvintrende fuglearter. Fuglelivet i og rundt Værøy havn preges av nærheten til varierte habitater som strandenger, våtmarker, ferskvannslokalteter, holmer og skjær. Det karakteristiske kystlandskapet gir leveområder for en rekke arter og nærheten til storhavet setter sitt preg på hvilke arter man finner i rundt havna. Området er svært komplekst og påvirkes av alt fra vær og vindretning, årstider og tidevann, svingninger i byttedyr og predatorbestander.

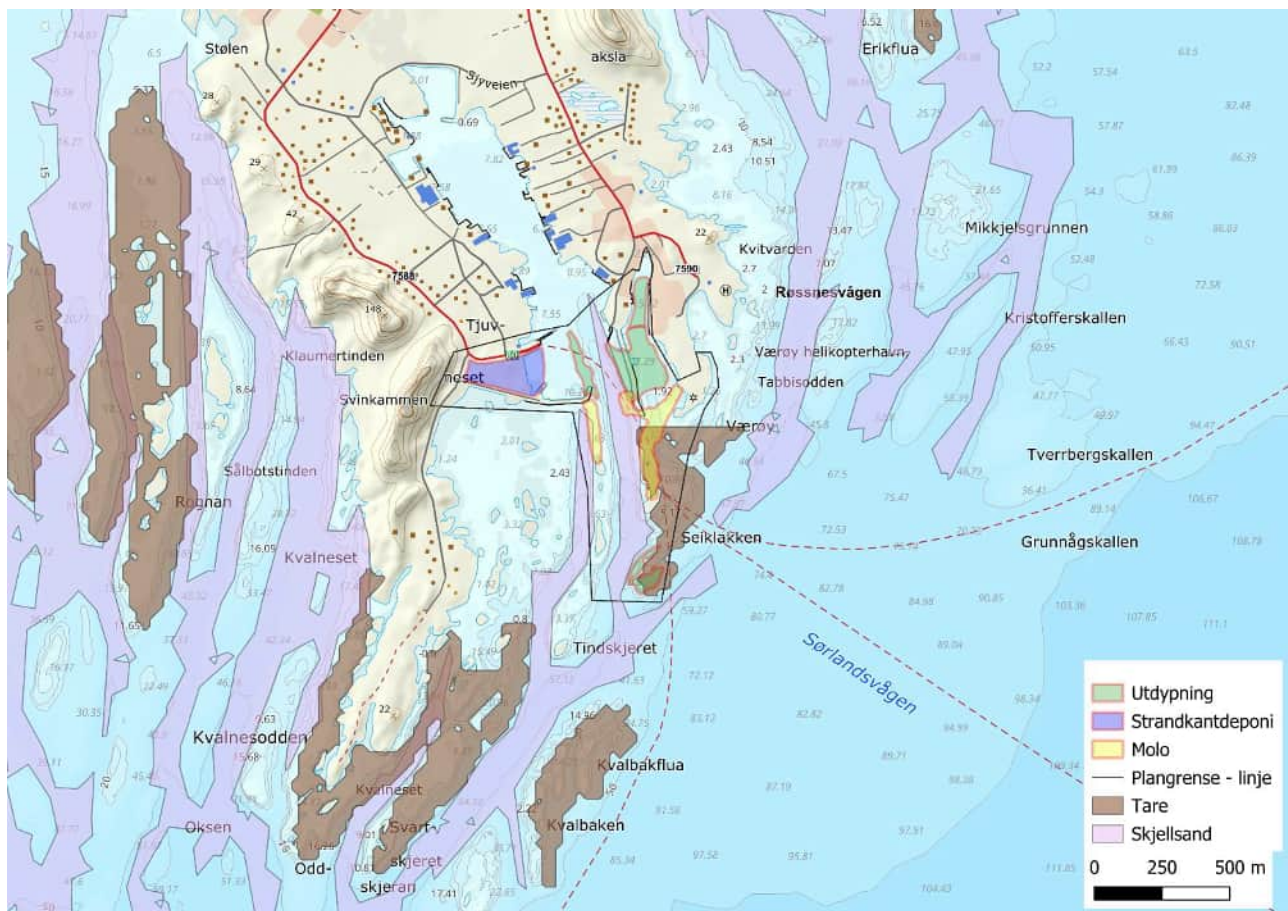
Farvannet rundt Værøy er rikt på fisk. Det er sandgrunner hvor mange fiskearter yngler, og det er bergformasjoner med gjemsteder for en rekke fiskearter, samt store tareskoger. I tillegg ligger Værøy like utenfor den fiskerike Moskenesstraumen. Havområdene utenfor Værøy er derfor en del av det marine økosystemet som støtter fuglefjellene på øya, hvor arter som lunde, lomvi, krykkje og teist hekker i større antall. De fiskerike havområdene gjør at Værøy har et rikt og variert fugleliv, og mange sjøfuglarter bruker områdene inne i havna som et lunt tilfluktssted når været utenfor blir for tøft. Dette gjelder særlig om vinteren.

3.6 Marint naturmangfold

Det er utarbeidet fagrapport for marint naturmangfold i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIM-REP-002 Konsekvensutredning av marint naturmangfold og vannmiljø» for detaljert beskrivelse.

3.6.1 Naturtyper

I Naturbase er det registrert forekomst av naturtypene tareskog og skjellsand innenfor og utenfor planområdet. Forekomsten av både tareskog og skjellsand er modellert av NIVA, men det er ikke gjort feltregistreringer for å avgrense utstrekningen av naturtypen i disse kartene.



Figur 3-2. Kartbildet viser modellert utstrekning av naturtypene skjellsand i rosa og tareskog i brun. Planlagte områder for utdypning, ny molo og strandkantdeponi er også vist. Kilde for modellerte naturtyper: Naturbase. Bakgrunnskart: Topografisk Norgeskart

3.6.2 Gyteområder og oppvekst- og beiteområder

Ved planområdet er det registrert gyteområde for rødspette, hyse, sei og torsk (figur 3-3). De samme områdene er også registrert som oppvekst og beiteområde for rødspette, hyse, sei, torsk, sild og makrell omkring Værøy (figur 3-4).

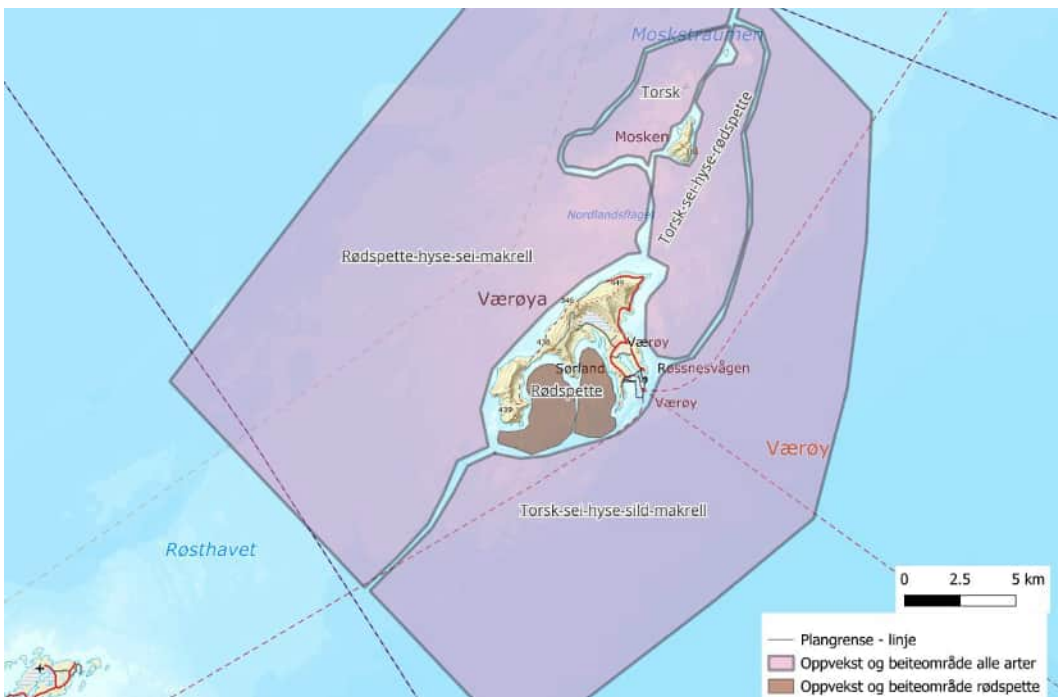
Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03



Figur 3-3. Gyteområder rundt Værøy. Plangrense inntegnet med stiplet linje. Kilde: Naturbase. Bakgrunnskart: Topografisk Norgeskart



Figur 3-4. Oppvekst og beiteområder for fiskearter rundt Værøy. Kilde: Naturbase. Bakgrunnskart: Topografisk Norgeskart

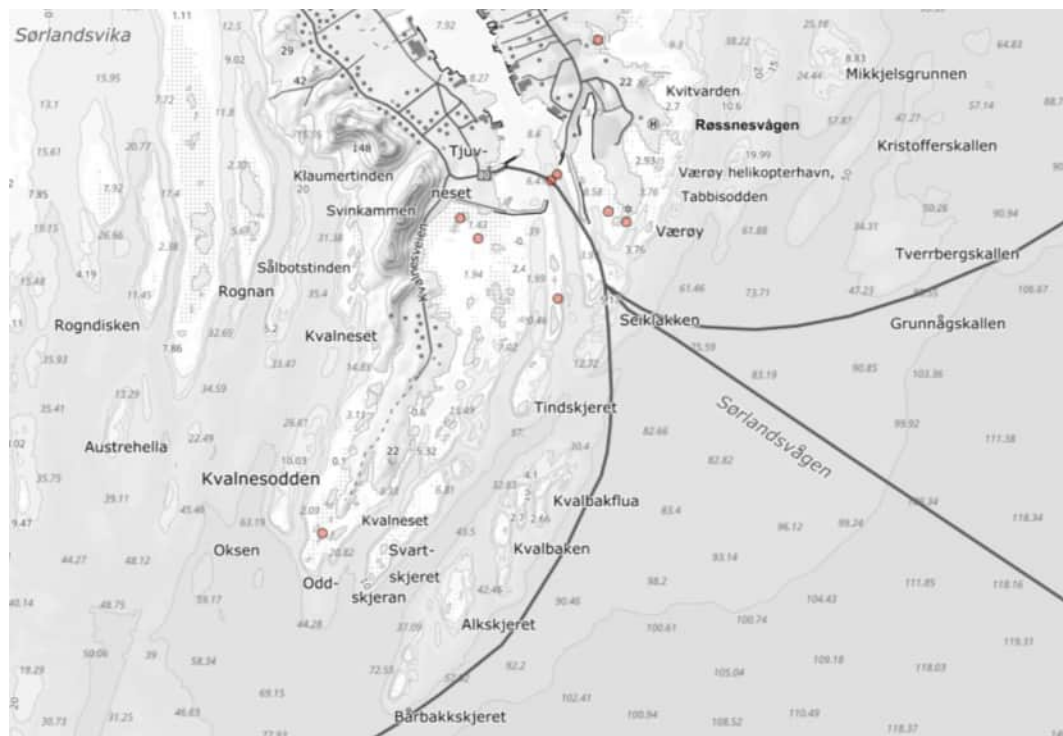
3.6.3 Marine arter

Det er registreringer av havert (VU) i og rundt planområdet (figur 3-5). Rundt Mosken nord for planområdet, er det et viktig kaste- og røyteområde for havert (figur 3-6). Ytterkanten av området, slik det er vist i figur 3-6, ligger omtrent 8 km fra plangrensen. Det er ikke registrert andre rødlista marine arter i utredningsområdet.

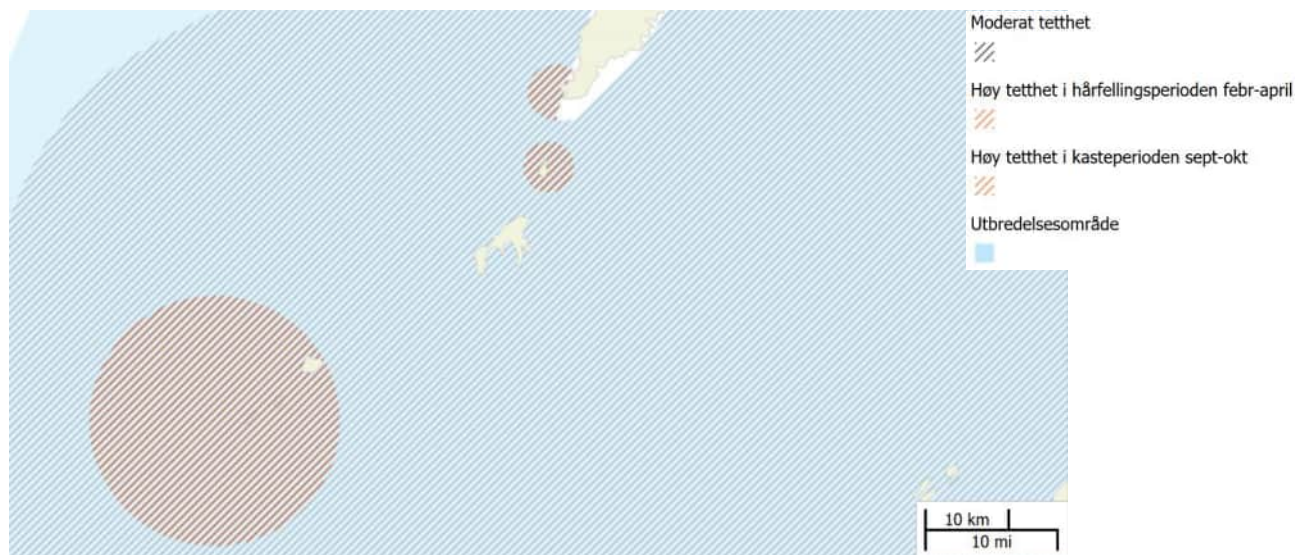
Tabell 3-1. Marine pattedyr med funksjonsområder innenfor influensområdet. Kilde: Havforskningsinstituttets karttjeneste

Norsk navn	Latinsk navn	Status	Funksjonsområde
Finnhval	Balaenoptera physalus	Livskraftig (LC)	Utbredelsesområde
Grindhval	Globicephala melas	Livskraftig (LC)	Utbredelsesområde
Knølhval	Megaptera novaeangliae	Livskraftig (LC)	Utbredelsesområde og beiteområde (i sommerhalvåret)
Spermhval	Physeter macrocephalus	Sårbar (VU)*	Utbredelsesområde
Spekkhogger	Orcinus orca	Livskraftig (LC)	Utbredelsesområde med høy tetthet
Kvitnos	Lagenorhynchus albirostris	Livskraftig (LC)	Utbredelsesområde
Kvitskjeving	Lagenorhynchus acutus	Livskraftig (LC)	Utbredelsesområde
Nise	Phocoena phocoena	Livskraftig (LC)	Utbredelsesområde
Vågehval	Balaenoptera acutorostrata	Livskraftig (LC)	Beiteområde (i sommerhalvåret)
Steinkobbe	Phoca vitulina	Livskraftig (LC)	Utbredelsesområde
Havert	Halichoerus grypus	Sårbar (VU)	Utbredelsesområde med moderat tetthet og høy tetthet i kasteperiode og hårfellingsperiode

*Status som sårbar (VU) på verdensbasis, men etter Norsk rødliste for arter er arten *ikke egnet (NA)* da det kun er hanner i norske farvann.



Figur 3-5. Kartet viser registreringer av Havert (*Halichoerus grypus*) i artsdatabankens Artskart ved Værøy havn. Kilde: Artsdatabankens Artskart.



Figur 3-6. Utbredelse av Havert (VU) i området rundt Værøy. Kilde: Havforskningsinstituttets karttjeneste

3.6.4 Kartlegging av marine naturverdier

I 2023 ble det utført kartlegging av marine naturverdier Værøy. Kartleggingen av marin natur bekrefter registreringer fra naturbase med naturtypene større tareskogforekomster og skjellsandbunn ved Værøy. Generelt ble det observert skjellsandbunn og sandbunn på dypere området og store områder med tareskog

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03

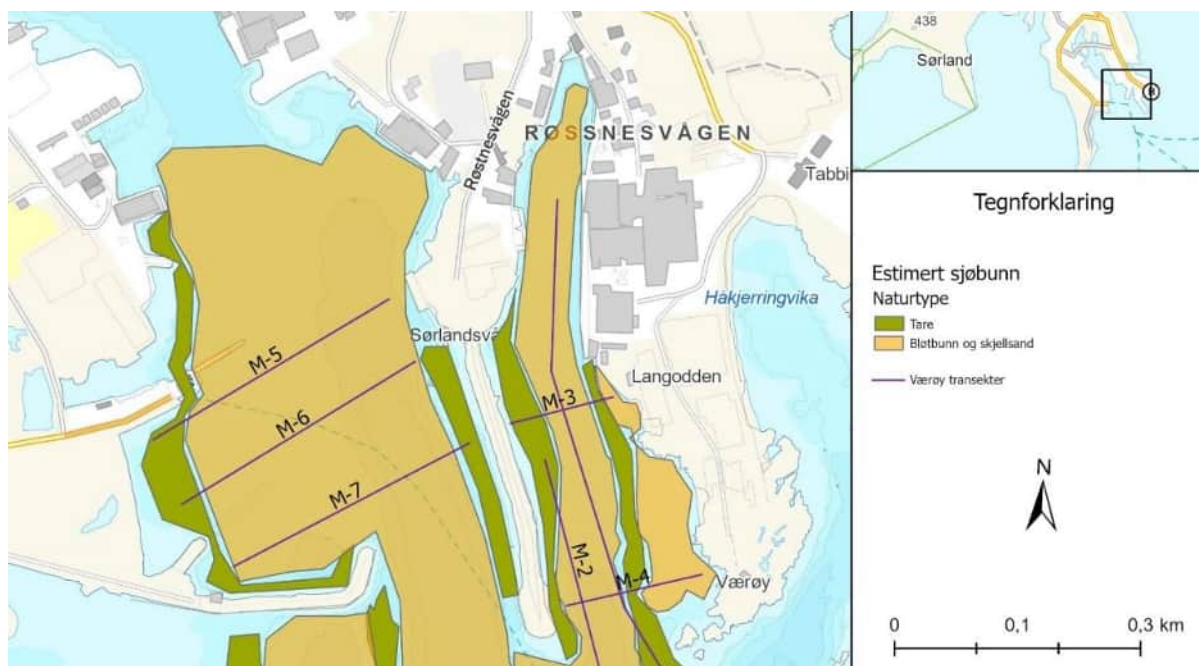
av stortare fra 16 meter og inn mot land. I havneområdet ble det observert betydelig mer begroing på sjøbunnen og avfall enn lengre ute i innseilingen og innfartsleden.

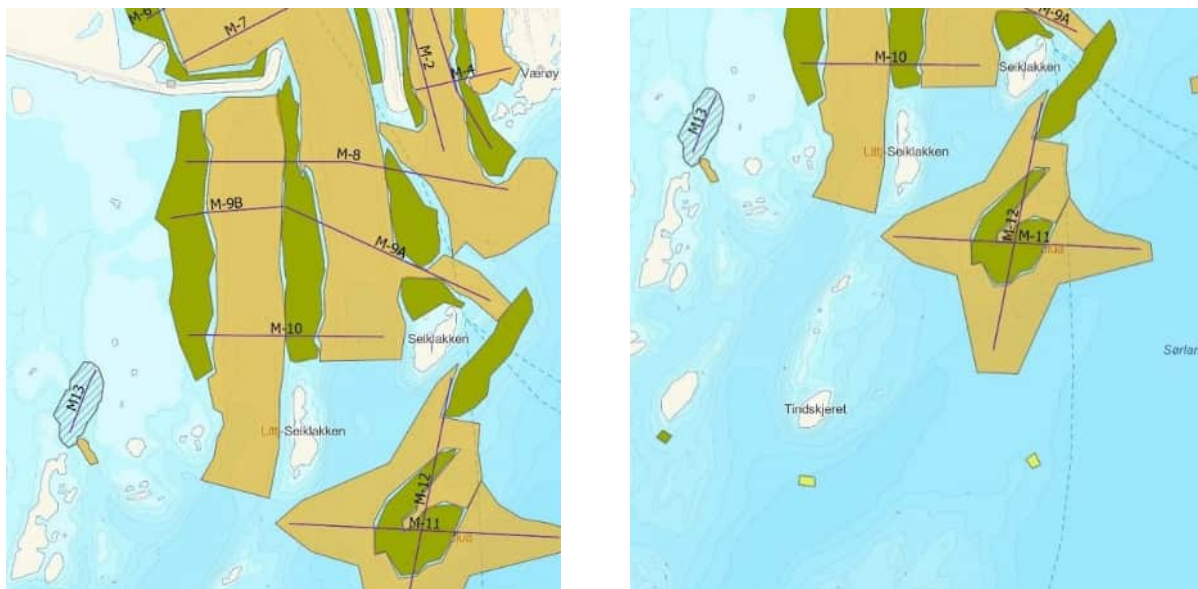
Skjellsandbunn ble observert i transekter (profiler som er undersøkt) hvor det ikke ble påvist i sedimentprøver. Fra sedimentrapporten ble det kun påvist skjellsandbunn i områdene utenfor, sør og sørøst for Seiklakkflua i sedimentprøvene. Her ble det ikke kjørt videotransekter.

For havneområdene viste ROV-kartleggingen i hovedtrekk sandbunn og skjellsandbunn ved de dypeste områdene og tareskogforekomster på grunnere områder og inn til land. Både tiltaksområdene og influensområdene i havnen består av tareskog og sandbunn/skjellsandbunn.

I innseilingsløpet viste ROV-kartleggingen begrodd sandbunn og skjellsandbunn på de dypeste områdene, og store forekomster av tareskog i grunnere områder inn til land. I tiltaksområdet med moloer indikerer kartleggingen og dybdekart hardbunn i disse områdene. I influensområdene ble det observert sandbunn/skjellsandbunn. I influensområdet, bukta ved Kvalneset, viste video tett begrodd bløtbunn med tegn til gravende organismer og martaum i grunnere områder.

I området ved innfartsled og Seiklakkflua viste ROV-kartleggingen hovedsakelig sandbunn og skjellsandbunn på de dypeste områdene. Deretter sandbunn med innslag av hardbunn (berg og store steiner) og tett tareskog på grunnere områder og inn til land. I tiltaksområdet med innfartsleden er det hovedsakelig skjellsandbunn og i utdypningsområdet ved Seiklakkflua er det hovedsakelig tareskog og hardbunn. Influensområdene rundt er det sandbunn/skjellsandbunn. Figur 3-7 viser undersøkte transekter og naturtypene som ble observert.





Figur 3-7. Transekter kjørt med ROV i 2023 av Norconsult og observerte naturtyper. Bakgrunnskart: Topografisk Norgeskart

3.7 Vannmiljø

Det er utarbeidet fagrapport for vannmiljø i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIM-REP-002 Konsekvensutredning av marint naturmangfold og vannmiljø» for detaljert beskrivelse.

Planområdet berører to vannforekomster; Sørlandsvågen og Værøy-indre. Figur 3-8 viser kart over vannforekomstene.

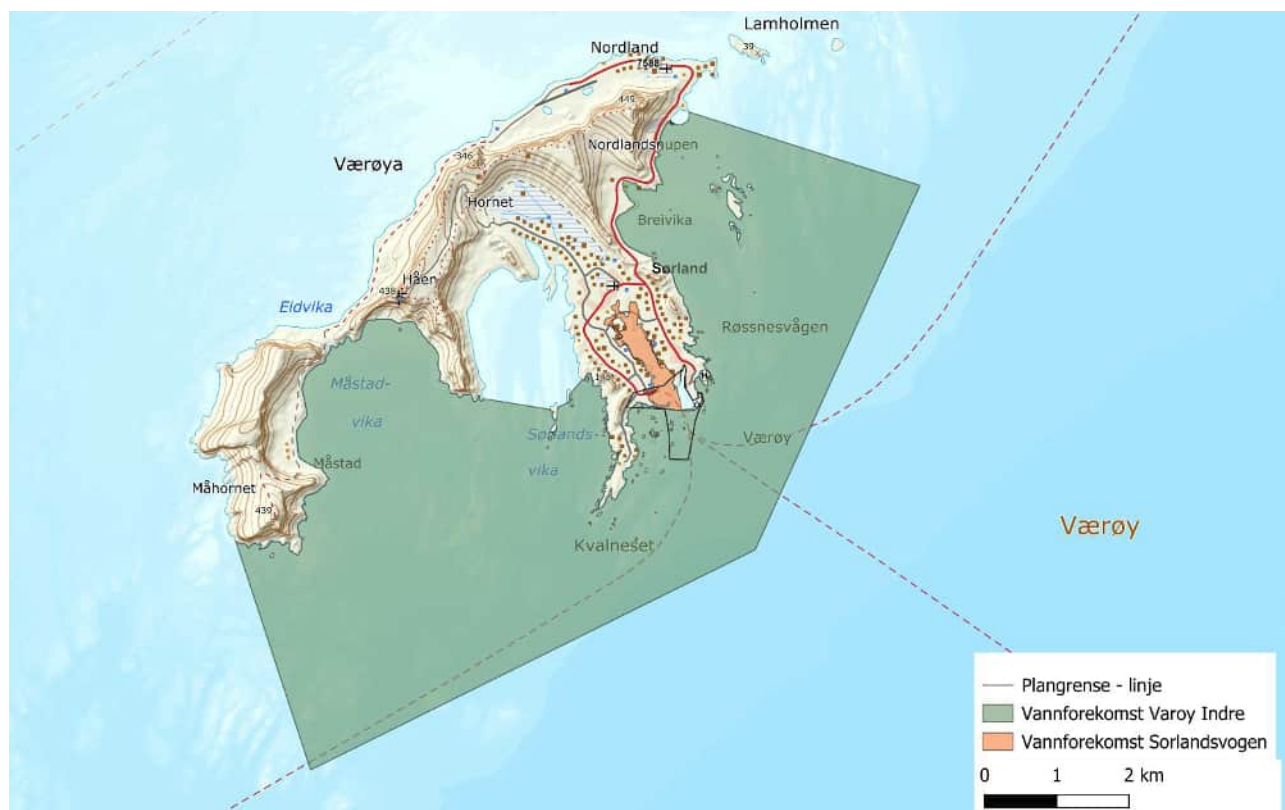
Sørlandsvågen har *moderat* økologisk tilstand basert på bunnfaunaprøver fra 2020. Kjemisk tilstand er registrert som *dårlig* basert på forhøyede verdier av Antracen og Naftalen registrert i 2023. Vannforekomsten påvirkes av utslipp av næringsforurensning, organisk forurensning og miljøgifter til havn fra renseanlegg og industri. Miljømålet er *god* økologisk og *god* kjemisk tilstand innen 2033.

Værøy-Indre har *god* økologisk tilstand, men det mangler informasjon om hva tilstanden er basert på. Kjemisk tilstand er registrert som *dårlig* basert på forhøyede verdier av Antracen og Naftalen registrert i 2023. Miljømålet er *svært god* økologisk og *god* kjemisk tilstand innen 2027. Det er ikke registrert noen påvirkning i vannforekomsten.

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03



Figur 3-8. Kartet viser de to vannforekomstene tiltaket berører. Kilde: Vann-nett

3.7.1 Forurensede sedimenter

Det er gjennomført Miljøteknisk sedimentundersøkelse i forbindelse med forprosjekt til reguleringsplanen. Det vises til «52304060-RIM03 Miljøteknisk sedimentundersøkelse - Værøy fiskerihavn datarapport» for detaljert beskrivelse.

I 2023 ble det utført sedimentundersøkelse i utdypingsområdene. Sedimentene i havneområdet – øst (Røstnesvågen) inneholdt moderat til sterk forurensning av PAH og TBT, i tillegg til sink i tilstandsklasse III.

Sedimentene i havneområdet – vest (Sørlandsvågen) inneholdt moderat til sterk forurensning av PAH og TBT, i tillegg til sink i tilstandsklasse III. Sedimentene i indre del av havneområdet – vest er mindre forurenset enn lengre ut i havnen. Forurensningssituasjonen er relativt lik mellom tiltaksområdene og influensområdet i ytre del av Havneområdet – Vest, men det er påvist lavere forurensningsbelastning i indre del av Sørlandsvågen enn i ytre del.

I sedimentene ved innseilingsløpet til Værøy fiskerihavn ble det påvist PAH i tilstandsklasse III og IV, tilsvarende moderat til høy forurensning. I deler av dette området antas sjøbunnen å bestå av hardbunn, basert på flere mislykkede grabbhugg. Forurensningssituasjonen er relativt lik mellom prøvetatt del av tiltaksområdene og influensområdene i innseilingsløpet: moloer ved Værøy fiskerihavn.

Sedimentet i tiltaksområdet Innfartsled ved Seilklakkflua er rent (ingen parametere påvist over tilstandsklasse II). I influensområdet for utdypningen ved Seilklakkflua er det påvist antraceni i tilstandsklasse III. Sedimentet i influensområdet ved innfartsleden er noe mer forurenset enn det i utdypningsområdet ved Seilklakkflua.

3.8 Friluftsliv

Det er utarbeidet fagrapport for friluftsliv i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-R-PLA-005 Konsekvensutredning av friluftsliv» for detaljert beskrivelse.

Det er registrert flere friluftslivsområder innenfor planområdet (Friluftskartlegging etter Miljødirektoratets gamle veileder M-98 i regi av Nordland fylkeskommune, 2014). Friluftslivsområdene og deres vurderte verdi, omgjort til den femdelte verdiskalaen i ny veileder M-1941, er vist i figur 3-9. Området rundt Værøy fyr og moloen i Røstnesvågen er kartlagt som svært viktige områder. Tyvnesmoloen er kartlagt som et viktig friluftslivsområde og deponiområdet på Tyvnes er registrert som leke- og rekreasjonsområde for motorisert ferdsel.



Figur 3-9: Registrerte friluftsområder i området. Plangrense ved planoppstart vist med hvit stiple linje.

3.9 Naturressurser

3.9.1 Mineralske ressurser

Det er ikke registrert mineralske ressurser innenfor planområdet. Vest for planområdet er det uttaksområde for pukk i Norges geologiske undersøkelse (NGU) sin database. Området er omtalt som et fjelluttak brukt til molo. Forekomsten er vurdert å ha liten betydning som byggeråstoff. Området vil ikke bli berørt av planforslaget.

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03



Figur 3-10 Kart over grus- og pukkressurser i planområdet (Kilde: NGU).

3.9.2 Landbruk

Ifølge NIBIO sin kartportal, Kilden, er det ikke dyrket/dyrkbar jord eller beitebruk innenfor planavgrænsningen. Planområdet består av snaumark (skrinn vegetasjon), bebygd areal og hav.

3.10 Trafikkforhold

3.10.1 Biltrafikk

Planområdet grenser i vest til riksveg 80 ved Værøy ferjekai. Veggen hadde i 2024 en estimert trafikkmengde (ÅDT) på 40 kjøretøy, med 13 % andel lange kjøretøy. Rv. 80 fortsetter som fylkesveg 7588 med estimert ÅDT på 140 og andel lange kjøretøy 8 %. For øvrige vegger foreligger ikke trafikkdata.

Innenfor planområdet er det ikke registrert noen trafikkulykker. I nærhet til planområdet er det registrert en ulykkehendelse med sykkel på adkomstveg til Røstnesvågen i 1997. Området vurderes dermed ikke som særlig ulykkesutsatt selv om det ikke er tilrettelagt egen infrastruktur for gående og syklende.

Tyvnesmoloen (molo vest) er kjørbart med avkjøring fra Kvalnesveien. Det er også kjørbart fram til molofot på Sørlandsvågsmoloen. Fram til fyret er det kjørbart, privat veg, men denne er skiltet forbudt for motorvogn.

Det er ingen landbasert kollektivtransport på Værøy. Det er ferjekai for sambandet Bodø-Værøy-Røst-Moskenes på Tyvnes som grenser til planområdet i nordvest. Ferja har 1-3 avganger i døgnet til Bodø eller Moskenes. Dette medfører en del trafikk på fylkesveg på fv. 7588 når ferja anløper.

3.10.2 Skipstrafikk

Skipstrafikken til Værøy er sterkt tilknyttet fiskerinæringen, hvorav nesten 56 prosent av alle anløp kommer fra fiskefartøy. Majoriteten av disse anløpene knyttes til landinger av fisk. Etter fiskefartøy kommer de fleste anløpene fra ferjesambandet Bodø-Værøy-Røst-Moskenes.

Ifølge Kystverkets AIS-data var det 1 975 anløp til Værøy i 2019. Dataene viser at de fleste anløpene av fiskefartøy går under kategorien 0 – 30 meter og at det ikke er fartøy over 100 – 150 meter som anløper Værøy. Ferja står for i overkant av 35 prosent av anløpene.

3.11 Grunnforhold

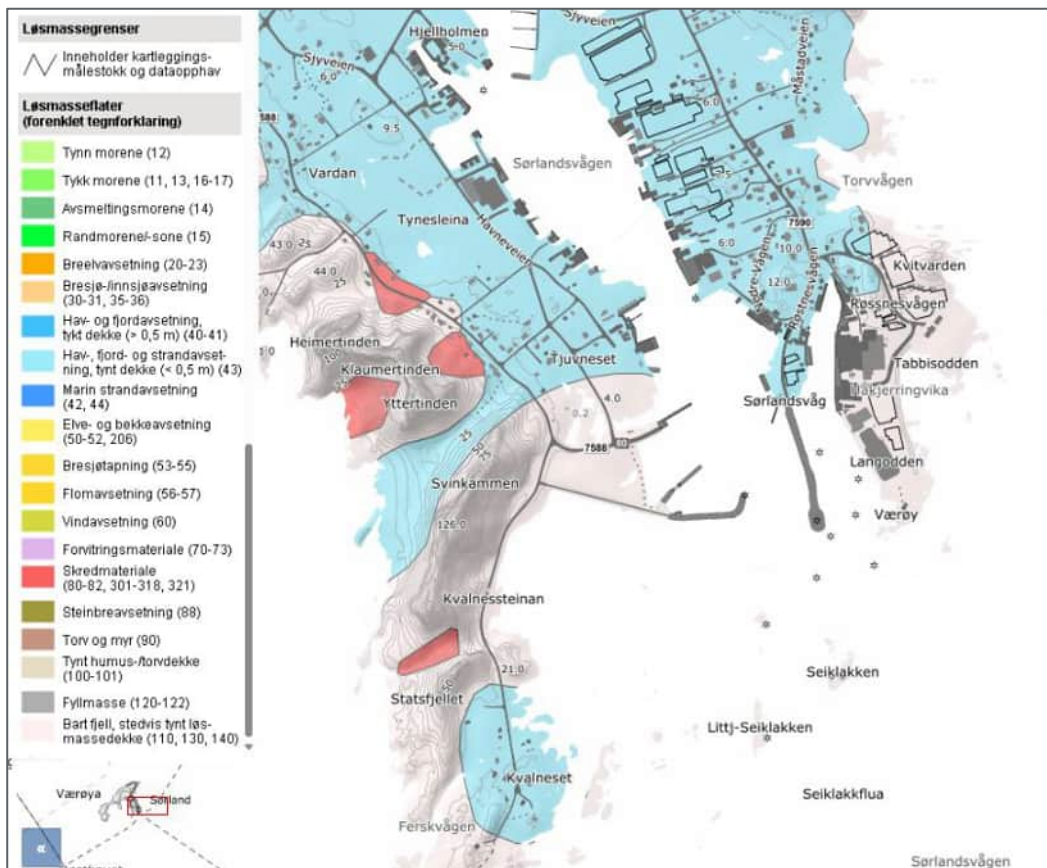
Det er utarbeidet fagnotat for geoteknikk i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIG-REP-001 Geoteknisk premissnotat - Detaljregulering» for detaljert beskrivelse.

3.11.1 Topografi

Området rundt Røstnesvågen ligger lavt, nært havnivå, med en gjennomsnittlig høyde på ca. 3 meter over havet. Terrengtet er flatt til svakt skrånende mot sjøen, og preges av kystnær bebyggelse, veier og industriområde. Det er lite høydeforskjeller i selve vågen, og området er tilrettelagt for havneformål og næringsvirksomhet. Nærliggende terreng består hovedsakelig av marine avsetninger og noe eksponert berggrunn, med enkelte sandstrender langs kysten.

Tyvnesmoloen og deponiområdet ligger også i et lavtliggende, kystnært område, med tilsvarende topografi som Røstnesvågen. Området er preget av flate terrengpartier og kunstig opparbeidede molo- og havneanlegg. Det er lite naturlig høydeforskjell, og området er utsatt for vær og bølgepåvirkning fra havet. Underlaget består hovedsakelig av marine løsmasser og fyllmasser i forbindelse med moloen.

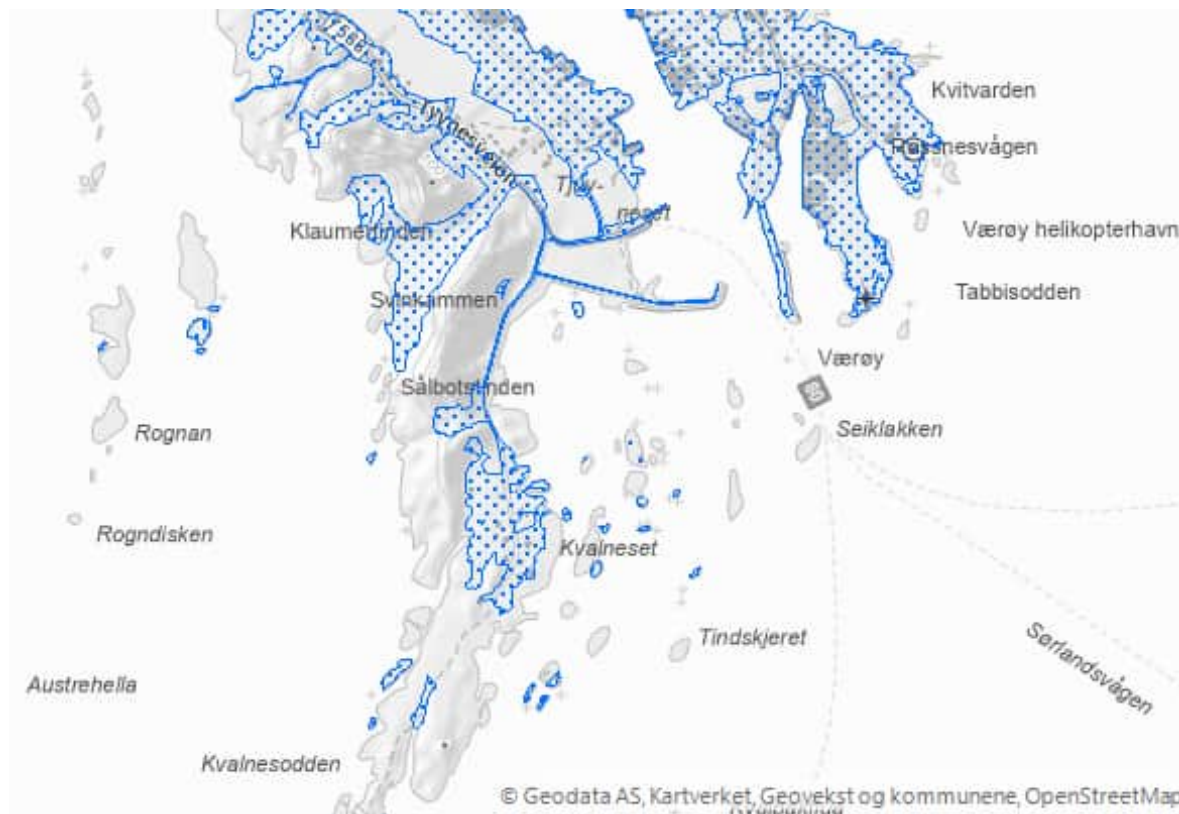
Figur 3-11 viser utklipp av NGUs løsmassekart for tiltaksområdet. Store deler er beskrevet som «bart fjell, stedvis tynt løsmassedekke». I nordre delen av Røstnesvågen er «Hav-, fjord- og strandavsetning, tynt dekke (<0,5 m) angitt.



Figur 3-11 Løsmassekart (ngu.no).

3.11.2 Områdestabilitet

Det er ingen kartlagte kvikkleirefaresoner i rimelig nærhet til planområdet. Hele planområdet ligger imidlertid under marin grense og i et generelt aktsomhetsområde for kvikkleireskred, som vist i figur 3-12. Areal under marin grense regnes uansett som aktsomhetsområde, siden det ikke foreligger en detaljert løsmassekartlegging.



Figur 3-12 Aktsomhetsområder for kvikkleireskred (NVE Atlas).

3.11.3 Grunnforhold i sjø

Norconsult utførte innledende grunnundersøkelser i sjø sommeren 2023 for å kartlegge bergoverflaten og grunnforhold. Resultatene av 21 totalsonderinger er oppsummert i datarapport 52207515-RIG-01. Oppsummert ga disse følgende resultat:

- Alle sonderinger er avsluttet i berg. Bergoverflaten varierer mellom kote minus 5,5 og kote minus 17 LAT i de undersøkte punktene.
- Løsmassemektighet varierer mellom 0,2 og 6,4 meter i de undersøkte punktene. Mange av de undersøkte punktene er på undersjøiske bergrygger med svært tynt løsmassedekke.
- Grunnen består i hovedsak av 1-2 løsmasselag. Øvre lag har lav til middels sonderingsmotstand og er mellom 0,1 og 3,0 m tykt, antatt skjellsand. Nedre lag er mellom 0 og 3,4 m tykt og har stor sonderingsmotstand (antakelig morenemasser eller forvitret fjell).

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03

Det ble utført supplerende boringer i september 2025 for deponiområde og utdyping vest. Oppsummert ga disse følgende resultat:

- Alle 24 totalsonderinger ble avsluttet i berg og viser at bergoverflaten varierer mellom kote pluss 0,5 og kote minus 24,1 (sjøkartnull) i de undersøkte punktene.
- Løsmassemekthet varierer mellom 0,0 og 10,4 meter i de undersøkte punktene. Mange av de undersøkte punktene er på undersjøiske bergrygger med svært tynt løsmassedekke.
- Grunnforhold består av friksjonsmateriale og kan karakteriseres med to lag av ulike sonderingsmotstand:
 - Øvre lag har lav til middels sonderingsmotstand og er mellom 0,1 og 7,4 m tykt, antatt skjellsand.
 - Nedre lag er mellom 0 og 3,0 m tykt og har stor sonderingsmotstand (antatt morenemasser og forvitret fjell).

3.12 Vann og avløp

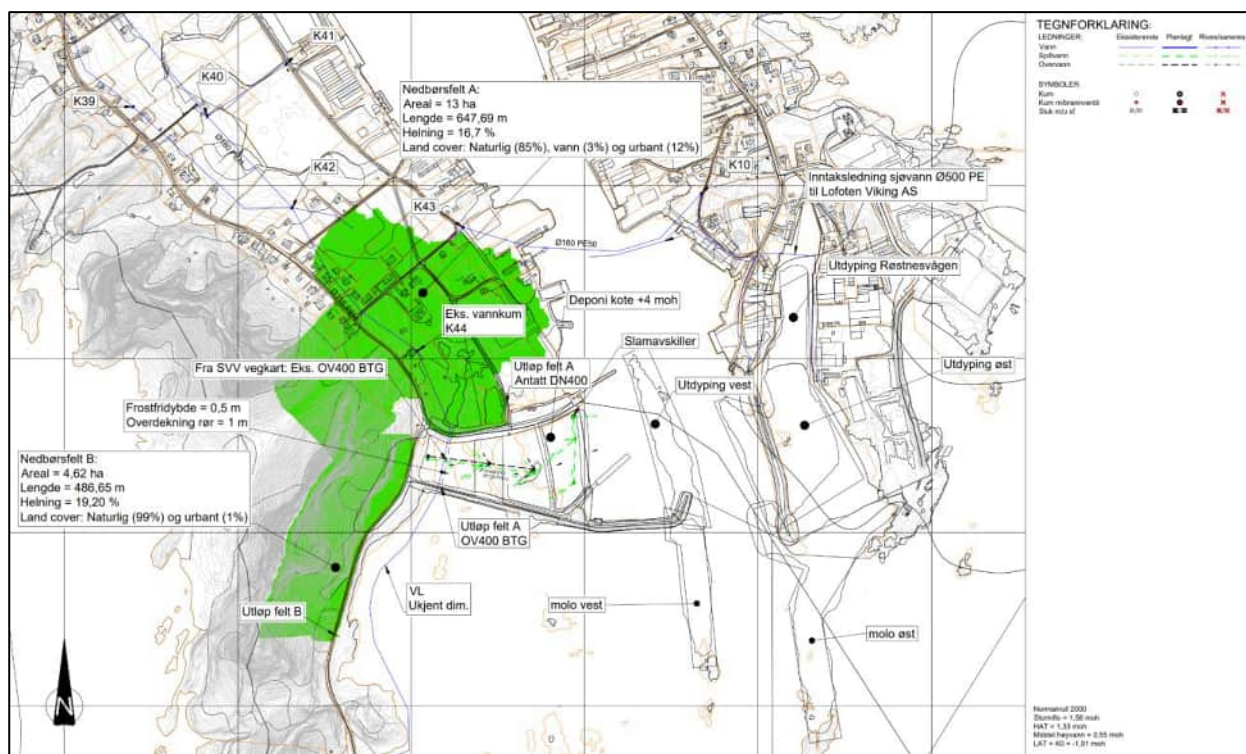
Det er utarbeidet overordnet VAO-plan i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIVA-REP-001 VAO-plan – Værøy fiskerihavn» for detaljerte beskrivelser.

3.12.1 VA-infrastruktur

Gjennom deponiområdet er det registrert en vannledning som, ifølge kommunens VA-kart, forsyner bebyggelsen sørvest for planområdet. Dimensjon på denne ledningen er ukjent. Parallelt med denne ligger et overvannsrør av betong, dimensjon DN400, som sannsynligvis drenerer overvann nord for ferjekaia. Historiske flyfoto og kartdata viser at begge ledningene er etablert og ligger i terrenget. På flyfoto sees også en tredje ledning som krysser deponiområdet. Funksjon og bruksområde for denne ledningen er per i dag ukjent. Det er også kartlagt en inntaksledning for sjøvann som krysser på tvers av Røstnesvågen i nordre del. Ledningen har dimensjon 500 mm og tilhører Lofoten Viking AS. Ledningens eksakte plassering er ikke kjent.

Det finnes ingen avløpssystem i kommunen og det antas at sanitæravløp håndteres lokalt og slippes direkte ut til sjøen.

Utsnitt av oversiktsplan i VAO-plan er vist i figur 3-13.



Figur 3-13 Utsnitt av VAO-plan, tegning H100 med eksisterende kummer, ledninger og nedbørsfelt.

3.12.2 Vannforsyning

Nærmeste kommunale vannkum til deponiområdet er vannkum V44 som ligger inne på eiendom med GID 14/894, ca. 150 meter nord for fv. 7588. Det kommunale vannforsyningsnettet har et normalt driftstrykk på ca. 3 bar.

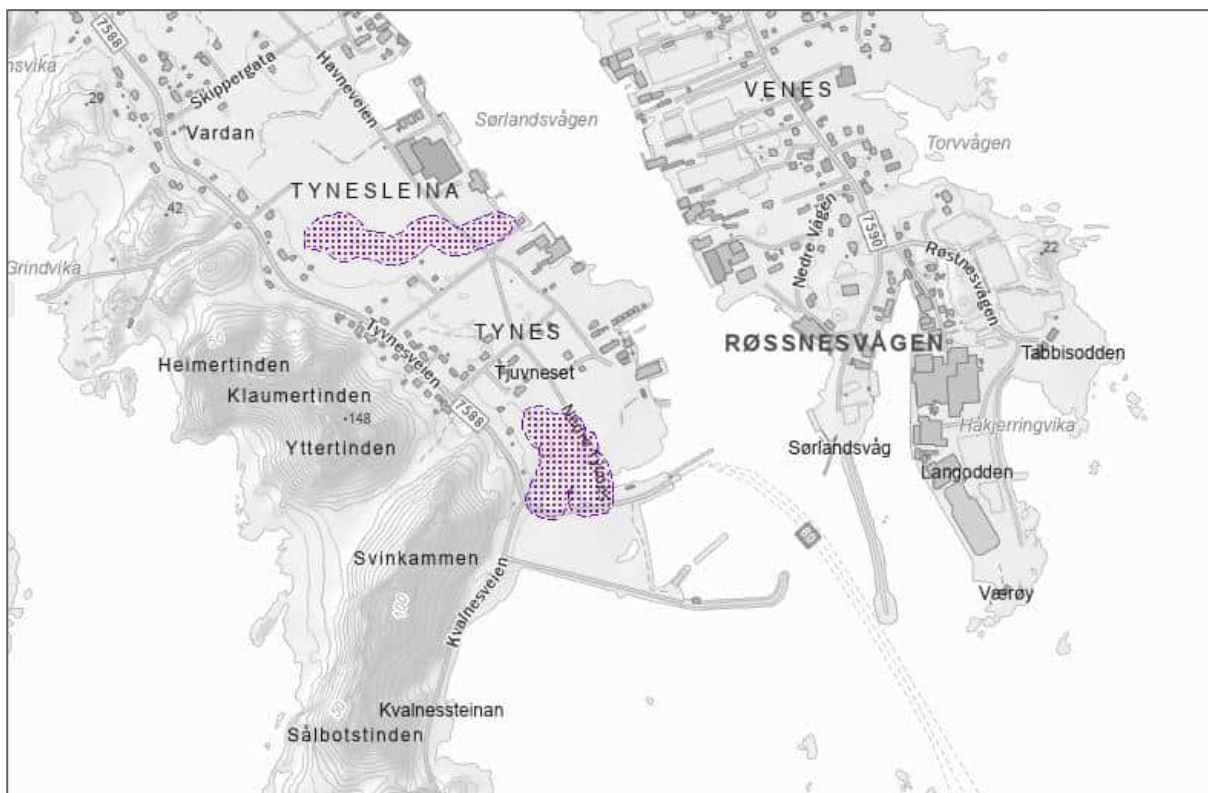
3.12.3 Overvann

Det er identifisert to nedbørsfelt i området; nedbørsfelt A med utløp nord for ferjekai og sør for deponi, og nedbørsfelt B med utløp ved Kvalnessteinan.

Nord for fv. 7588 og eksisterende deponiområde ligger en naturlig forsenkning i terrenget som fungerer som flomvei ved flomsituasjoner. Ifølge kart i NVE Atlas ligger denne terrengformen innenfor aktsomhetsområde for flom.

3.12.4 Flomfare

Som vist i figur 3-14 er det et aktsomhetsområde for flom nordvest for deponiområdet. Planområdet berører aktsomhetsområdet så vidt.



Figur 3-14 Aktsomhetsområde for flom er vist med lilla skravur (NVE Atlas)

3.13 Energiforsyning

Det er utarbeidet fagnotat for elektro i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIE-MEM-001 Værøy Fiskerihavn - Teknisk notat elektro» for detaljert beskrivelse.

Det går i dag to sjøkabler for høyspent (22 kV) fra sør mot nord inn Røstnesvågen og inn i Sørlandsvågsmoloen. Kablene utgjør reserveforsyningen fra Lofotodden til Værøy og hovedforsyningen fra Værøy til Røst.

I østre del av eksisterende deponiområde ligger en nedgravd lavspentkabel som forsyner anlegget ved molo sør for deponiet.

Det ligger kabler i eksisterende moloer som forsyner sjømerker og lys på moloer.

Det finnes fiberkabler på Værøy. Det er ikke undersøkt hvor disse kablene ligger. Fiberkabler må ivaretas dersom de kommer i konflikt med tiltak.

3.14 Sjøkartlegging

Det er utarbeidet fagrapport for havnivåstigning og bølgepåvirkning i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIKy-REP-002 Fagutredning – Stormflo, bølger og havnivåstigning» for detaljert beskrivelse.

3.14.1 Stormflo

Stormflo, eller ekstremt høyvann, er et fenomen som oppstår ved en kombinasjon av lavtrykk, vedvarende pålandsvind og bølger kombinert med vanlig astronomisk tidevann.

Dimensjonerende vannstands nivå på Værøy for tiltak i sikkerhetsklasse F2 er beregnet til kote +3,2 m normalnull 2000 (+5,1 m sjøkartnull). Dette inkluderer framtidig havnivåstigning. I reguleringsbestemmelsene er det satt krav til minimum kotehøyder for opparbeidet terreng og nye bygninger på bakgrunn av dimensjonerende vannstands nivå.

3.14.2 Bølgepåvirkning

Værøy fiskerihavn er utsatt for to bølgesituasjoner som er dimensjonerende for forholdene i havnen:

1. Dønninger fra sørvest (210 grader) fra storhavet
2. Vindgenerert sjø fra Vestfjorden (150 grader) ved storm over Vestfjorden

3.15 Støyforhold

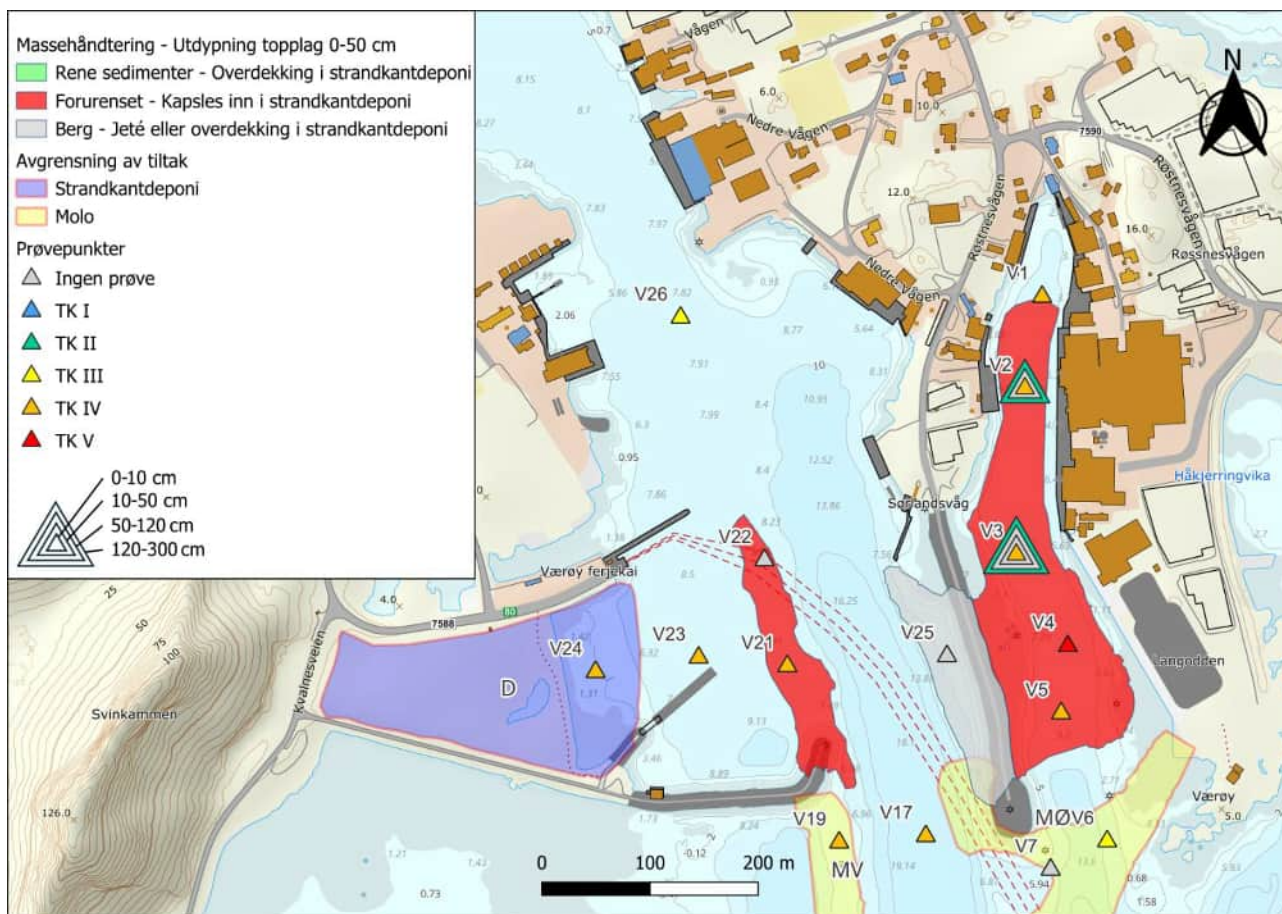
Støy innenfor planområdet er hovedsakelig knyttet til innflyvning med helikopter (to daglige avganger). Det er ikke modellert støysoner fra veg i Statens vegvesen sin kartløsning, men basert på trafikkmengden antas det at støypåvirkningen fra trafikk er svært liten.

3.16 Luftforurensning

Miljødirektoratets luftsonekart viser at beregnet årsmiddelkonsentrasjon Værøy kommune siste fem år, er lavere enn luftkvalitetskriteriene for PM_{2,5}, PM₁₀ og NO₂. Luftkvaliteten kan derfor betegnes som god.

3.17 Forurenset grunn

I forbindelse med Kystverkets forprosjekt for Værøy havn er det utført sedimentundersøkelser i sjø. Prøvene påviste moderat til høy forurensning i innseilingsløpet, sør for ferjekaia og i Røstnesvågen, se figur 3-15. Det er også kjent at forurensete masser fra tidligere utdypning av havna er lagt i deponi på Nedre Tyvnes.



Figur 3-15: Oversikt over prøvepunkter for forurensete sedimenter i Værøy havn.

3.18 Barn og unges interesser

Innenfor planområdet er det i dagens situasjon ingen vesentlige interesser eller arealer tilrettelagt spesifikt for barn og unge. Eksisterende deponiområde er i 2014 registrert som mulig rområde for motorsport rettet mot ungdom. Dette er ikke realisert, og er tatt ut ved rullering av kommuneplanens arealdel. Folkehelsekoordinator i Værøy kommune har opplyst om at det ikke foreligger noen planer om å realisere motorsportbanen.

3.19 Næring

Næringsinteresser i området er hovedsakelig knyttet til fiskerirettet industri i Røstnesvågen og indre deler av Sørlandsvågen. Det er i tillegg flere reiselivsaktører som holder til i kaiområdene.

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Reguleringsformål og arealbruk

Tabell 4-1 Oversikt over arealformål innenfor planområdet.

Arealformål	Areal (m ²)
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	
1300 - Næringsbebyggelse (2)	39 302,4
Sum areal denne kategori:	39 302,4
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
2010 - Veg	1 094,3
2011 - Kjøreveg	666,0
2019 - Annen vegg grunn - grøntareal (2)	3 928,4
2044 - Molo (3)	17 065,3
Sum areal denne kategori:	22 754,0
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	
3040 - Friområde (3)	7 710,0
Sum areal denne kategori:	7 710,0
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (8)	6 872,0
Sum areal denne kategori:	6 872,0
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
6001 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (2)	8 833,0
6200 - Farled	242 913,5
6220 - Havneområde i sjø	143 660,2
Sum areal denne kategori:	395 406,7
Totalt alle kategorier:	472 045,0

4.2 Hensynssoner

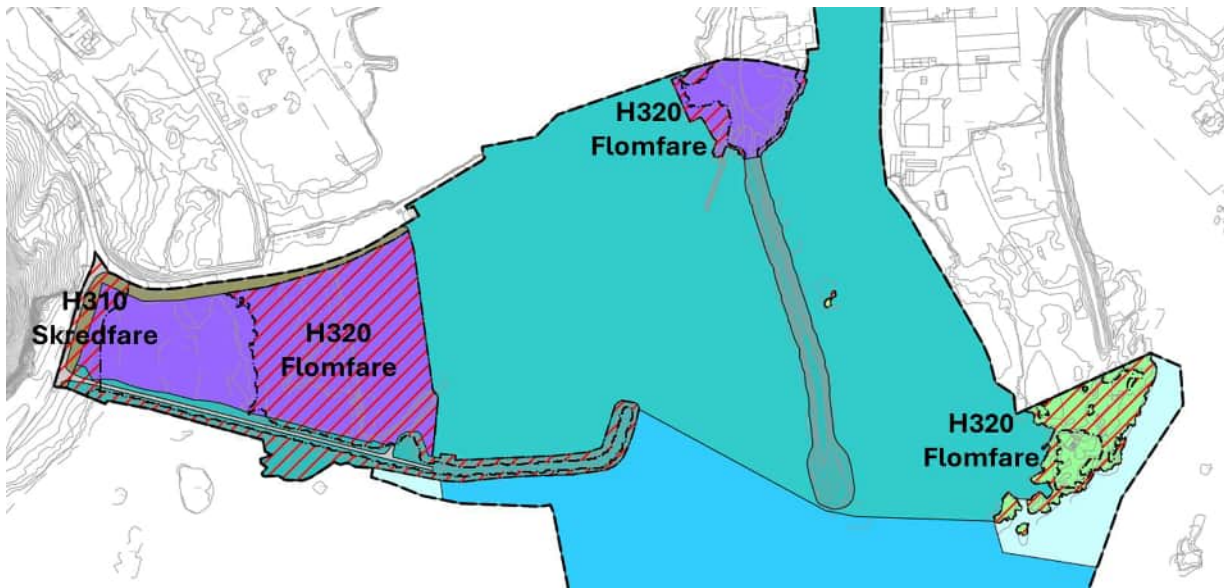
Tabell 4-2 Oversikt over hensynssoner innenfor planområdet.

§12-6 - Hensynssoner	Areal (m ²)
190 - Andre sikringssoner (2)	166 297,8
220 - Gul sone iht. T-1442	57 194,3
310 - Ras- og skredfare	3 561,6
320 - Flomfare (14)	41 653,4
530 - Hensyn friluftsliv (2)	32 200,2
570 - Bevaring kulturmiljø	5 386,4
Totalt alle kategorier:	306 293,6

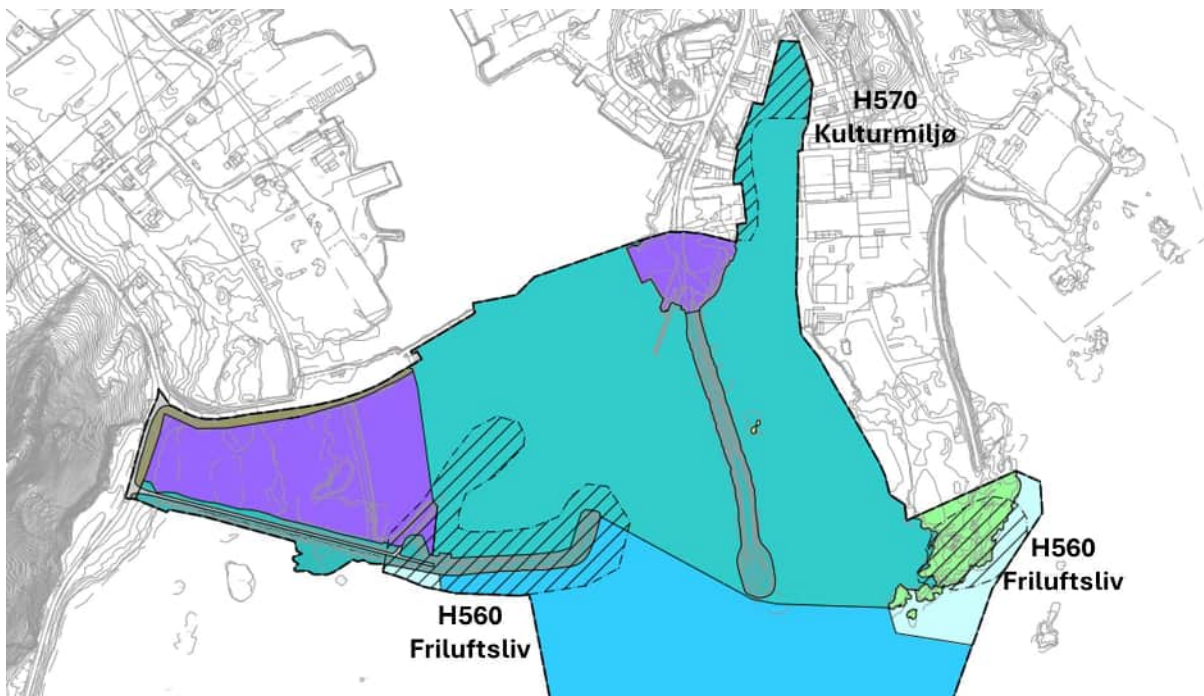
Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

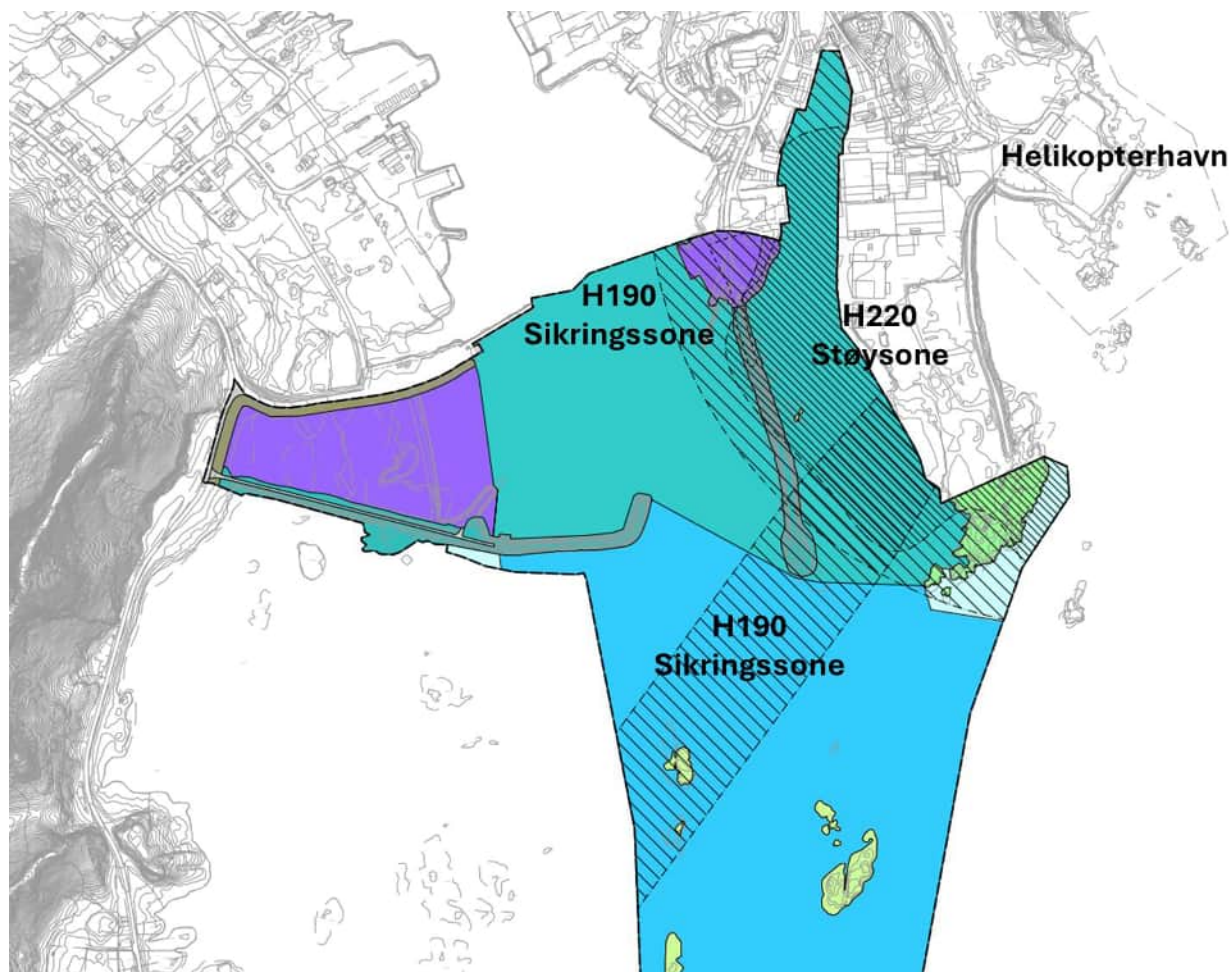
Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03



Figur 4-1 Faresoner i nordlig del av planområdet. I tillegg er det faresone flom på alle øyer og skjær i Sørlandsvågen.



Figur 4-2 Hensynssoner for friluftsliv og kulturmiljø.



Figur 4-3 Støy- og sikringsoner for Værøy helikopterhavn.

4.3 Bestemmelsesområder

§12-7 - Bestemmelseområder	Areal (m ²)
Midlertidig bygge- og anleggsområde (2)	6 703,1
2 - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (7)	210 146,1
Totalt alle kategorier:	216 849,2

4.3.1 Mudringsområder (#1-3)

Ytre grenser for områder hvor det tillates utdyping og riving av eksisterende moloer er vist som bestemmelsesområde 1, 2 og 3 i plankartet.

4.3.2 Områder for nye moloer (#4-5)

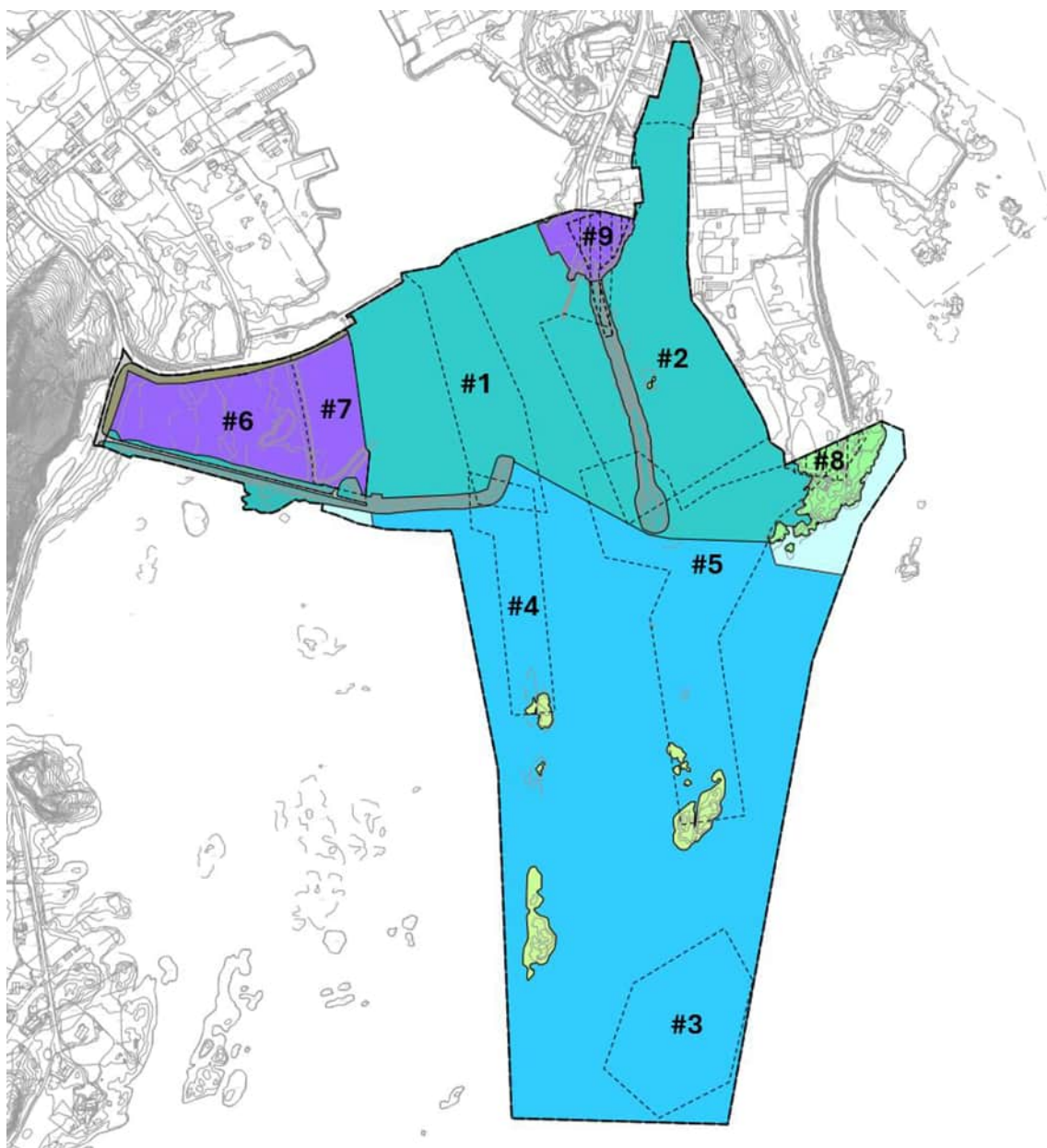
Ytre grenser for områder hvor det tillates bygging av nye moloer er vist som bestemmelsesområde 4 og 5 i plankartet.

4.3.3 Deponiområder (#6-7)

Ytre grenser for områder hvor det tillates deponering av masser fra utdyping. Forurensede masser tillates kun innenfor strandkantdeponi i område 7.

4.3.4 Midlertidige bygge- og anleggsområder (#8-9)

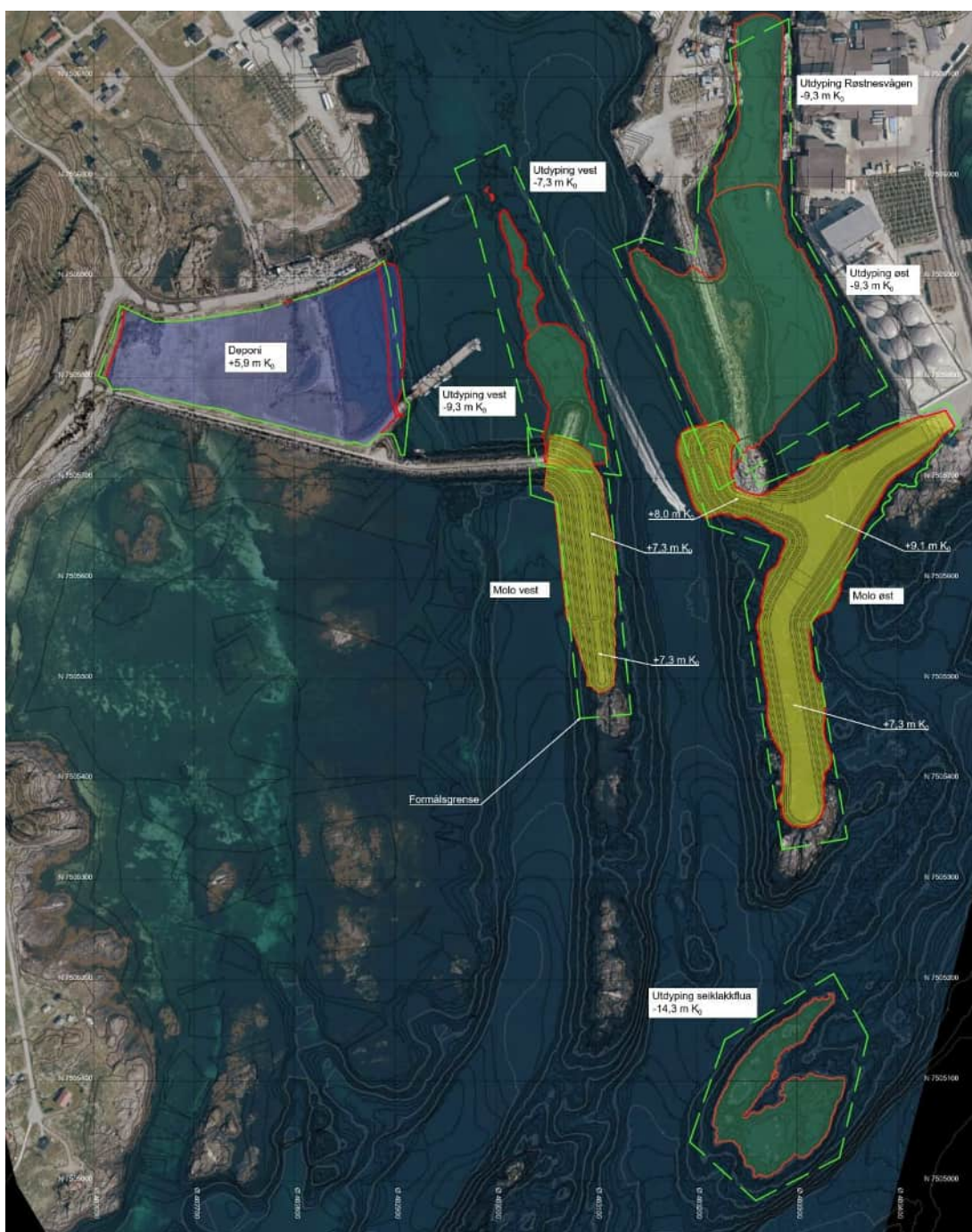
Ytre grenser for områder hvor det tillates midlertidig lagring av masser, anleggsmaskiner og lignende er vist som bestemmelsesområde 8 og 9 i plankartet.



Figur 4-4 Bestemmelsesområder innenfor planområdet.

4.4 Planlagte tiltak

De planlagte tiltakene kan deles opp i molo, utdyping og deponi. Figur 4-5 viser oversikt over planlagte tiltak og deres navngivelser.



Figur 4-5: Oversikt over planlagte tiltak. Avgrensninger og dybder er omtrentlige. Juridisk bindende grenser for tiltakene framgår av plankart. (Kilde: Norconsult).

4.4.1 Molo

Det er planlagt to nye moloer, molo øst og molo vest, som ligger på hver sin side av seilingsleden. Omtrentlig plassering av moloene er vist med gul farge i figur 4-5. Endelig plassering og utforming vil bli avklart gjennom detaljprosjektering. I plankartet er det lagt inn bestemmellesområder som angir ytre grenser for plassering av moloene. Dette gir nødvendig fleksibilitet for senere justeringer.

Utformingen av moloene er optimalisert for å redusere mengden av plastringsblokk til molo. Siden blokkstein må hentes fra fastlandet, medfører en større mengde både høyere kostnader og økt utslipp av klimagasser.

Molo øst

Molo øst (MØ) har til hensikt å skjerme bølger fra både sørøst og sørvest. Moloens foreslåtte trasé i figur 4-5 sikrer tilstrekkelig bølgedemping og manøvreringsareal for fartøy. Ifølge reguleringsbestemmelsene skal høyden på moloen ikke overstige kote +7,5 m, for å begrense de visuelle virkningene av moloen.

Det er lagt inn mulighet for at indre del av molo øst kan tilrettelegges for gangferdsel. Dette gir økte krav til sikkerhet som gjør at moloen blir høyere. For å begrense høyden, og dermed redusere moloens visuelle påvirkning, kan den bygges uten tilrettelegging for gående. Det er derfor utarbeidet illustrasjoner for molo øst som viser to alternativer i ulik høyde.

Molo vest

Molo vest (MV) har til hensikt å hindre bølgegangen fra sørvest som går opp langs den vestlige renna i sjøbunnen, samt hindre lokal vindgenerert sjø fra sørvest. Moloen er en forlengelse sørover av dagens Tyvnesmolo. Ifølge reguleringsbestemmelsene skal høyden på moloen ikke overstige kote +5,6 m for å begrense de visuelle virkningene av moloen. Forlengelsen av molo vest kan tilrettelegges for gangferdsel.



Figur 4-6 Illustrasjon av planlagte moloer, sett mot nordvest. Molo øst i forgrunnen og molo vest bak.

4.4.2 Utdyping

Det er tre utdypingsområder i prosjektet: utdyping øst, vest og Seiklakkflua. Utdypingene skal øke manøvreringsarealet for større fartøy og gi en tryggere innseiling til havna.

Utdypingsområdene vist med grønn farge i figur 4-5 er foreløpige. Det endelige omfanget av utdypingen vil bli fastsatt gjennom detaljprosjektering ut fra nødvendig seilingsdybde og massebalanse i prosjektet. Masser fra utdypingen som ikke er forurenset kan benyttes i nye moloer. Plankartet viser de ytre grensene for hvor det tillates utdyping.

Utdyping øst (UØ) skal gi tilstrekkelig manøvreringsareal innenfor de nye moloene og inn mot Røstnesvågen. Videre utdyping inn i Røstnesvågen (UR) legger til rette for større skip inn til havna. Ny trasé for innseiling til Røstnesvågen innebærer at deler av dagens molo rives.

Utdyping vest (UV) er nødvendig for å sikre tilstrekkelig manøvreringsareal og vendesirkel. Her planlegges det å ta ned en bergrygg som strekker seg nordover fra dagens vestre molo og mot ferjeleiet. Utdypingen medfører at tuppen av Tyvnesmoloen fjernes.

Seiklakkflua er i dag utfordrende for enkelte fartøy når det er grov sjø og båtene beveger seg mye mellom bølgetopp og bølgedal. Utdyping Seiklakkflua (US) skal sikre at fartøy kan passere over og få en rettere innseiling til Sørlandsvågen.

4.4.3 Deponi/næringsareal

Overskuddsmasser fra utdypingen er planlagt deponert i deponiområdet sør for ferjekaia som ble etablert i forbindelse med forrige utdyping av havna og nytt strandkantdeponi i sjø. Området er satt av til framtidig næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. I bestemmelsene til arealdelen tillates også deponi.

Planforslaget legger opp til at forurensete masser legges i strandkantdeponi og dekkes til med rene masser. Dette vil gi ca. 9 dekar nytt landareal mellom ferjekaia og dagens flytebrygge. Både strandkantdeponi og eksisterende deponiområde bygges opp med rene masser og arronderes mot eksisterende terreng. I reguleringsbestemmelsene er det lagt inn en mulighet til å etablere utskipingskai mot den nye sjøfronten.

Planarbeidet omfatter ikke et detaljert forslag for en eventuell videreutvikling av deponiområdet til næringsformål og etablering av kai. Grunnen til dette er at det ikke foreligger konkrete planer for hvordan området skal brukes i framtiden. I reguleringsbestemmelsene er det stilt rekkefølgekrav om at nødvendige utredninger må følge søknad om rammetillatelse ved etablering av ny næringsvirksomhet.



Figur 4-7 Deponiområdet sett mot nordøst fra vegen mot Tynnesmoloen (befaringsfoto, september 2025).

4.5 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

4.5.1 Byggehøyder

Maksimalt tillatte byggehøyder er angitt i reguleringsbestemmelsene.

Topp høyde for nye moloer er begrenset til kote 5,6 for ny molo vest og kote 7,5 for ny molo øst.

For framtidige næringsbygg på deponiområde (NÆ1) og område ved landfeste for Sørlandsvågmoloen (NÆ2) settes en maksimal høyde på 12 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Høringsinnspill fra Avinor om byggehøyder i forhold til innflyvningszone for helikopter er ivaretatt i planforslaget.

4.5.2 Grad av utnyttning

Maksimal tillatt arealutnyttelse for framtidig næringsutbygging på deponiområde (NÆ1) er satt til 25% BYA. For næringsområde ved landfeste for Sørlandsvågmoloen (NÆ2) er maksimal tillatt arealutnyttelse satt til 15% BYA.

4.5.3 Byggegrenser

Byggegrenser mot veg og sjø innenfor utbyggingsområder til næringsformål følger grensene for arealformålet. Utstrekningen av arealformålet annen veggrunn sikrer at byggegrense mot fylkesveg og ferjekai er 15 meter fra vegens senterlinje.

4.6 Parkering

I henhold til KPA bestemmelse punkt 1.8 a) skal minimumskrav til antall parkeringsplasser for andre formål enn bolig og fritidsbolig fastsettes gjennom reguleringsplan, og punkt 1.8 b) sier at parkeringsplasser skal vises på situasjonsplan i byggesøknaden.

Ettersom det foreløpig er uavklart hvilken type næring som etableres, legges det opp til at antall parkeringsplasser for utbyggingsområder i planen fastsettes i byggesaksbehandlingen når det er kjent hvilken type virksomhet som skal etableres innenfor området.

4.7 Infrastruktur

4.7.1 Energiforsyning

Det er utarbeidet fagnotat for elektro i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIE-MEM-001 Værøy Fiskerihavn - Teknisk notat elektro» for detaljert beskrivelse.

Dagens to sjøkabler i innseilingen som er hovedstrømforsyningen fra Værøy til Røst og reserveforsyningen fra Lofotodden til Værøy, vil komme i konflikt med utdypingsområde og ny molo. Disse skal legges om og ilandføres øst for Værøy fyr. Omleggingen håndteres av netteier og behandles uavhengig av reguleringsplanen.

Det vil bli etablert strømforsyning til lys og merking på moloer. Endelig løsning for dette må avklares i senere fase.

4.7.2 Vann og avløp

Det er utarbeidet overordnet VAO-plan i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIVA-REP-001 VAO-plan Værøy Fiskerihavn» for detaljert beskrivelse.

Framtidig bebyggelse på deponiområdet må kobles til eksisterende VA-infrastruktur. Nærmeste kommunale vannkum til deponiområdet er vannkum V44. Det kommunale vannforsyningsnettet har et normalt driftstrykk på cirka 3 bar. I en framtidig utbyggings situasjon vil det være mulig å etablere tilkobling til vannkum V44 for levering av forbruksvann.

4.7.3 Renovasjon

Renovasjonsløsning for framtidig bebyggelse må løses i byggesak. Det er i reguleringsbestemmelsene stilt krav om lukkede avfalls løsninger for å redusere tiltrekningen av sjøfugl som kan utgjøre en fare for helikoptertrafikken.

4.8 Trafikkløsninger

4.8.1 Vegsystem

Dagens vegsystem opprettholdes. Ved utbygging av næringsområder må det anlegges internvegnett tilpasset virksomhetene som etableres der. Dette må håndteres på byggesaksnivå.

4.8.2 Adkomstløsning

Eksisterende adkomstveier til Tyvnesmoloen og Sørlandsvågsmoloen opprettholdes og det tillates motorisert ferdsel på moloer i forbindelse med anleggelse og vedlikehold av moloene. Det etableres kjørbare adkomst til

ny molo gjennom friområdet ved fyret. Adkomst til fyreiendommen gjennom eksisterende næringsområde må sikres gjennom avtale med grunneier. Avkjørsler til framtidig næringsområde på deponi skal etableres fra veg på Tyvnesmoloen for å unngå konflikt med ferjetrafikken.

4.8.3 Trafikk i sjø

Utdyping og nye moloer vil endre traseen for innseiling til Sørlandsvågen og Røstnesvågen. Endringene vil gjøre det enklere og tryggere for fartøy å gå inn i havna. Det forventes ingen vesentlig økning i skipstrafikken som følge av prosjektet.

4.9 Miljøoppfølging og miljøtiltak

Nytt strandkantdeponi skal utformes slik at det ikke blir avrenning fra forurensede masser. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om overvåkning av avrenning fra deponi.

4.10 Rekreasjon og friluftsliv

Det er utarbeidet fagrapport for friluftsliv i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-R-PLA-005 Konsekvensutredning av friluftsliv» for detaljert beskrivelse.

Det legges opp til at deler av moloene gjøres tilgjengelig for ferdsel og rekreasjon, slik som i dagens situasjon. Eiendommen rundt Værøy fyr videreføres som offentlig tilgjengelig friluftsområde, men det planlegges å opparbeide tomta slik at det blir en bedre overgang mellom vegadkomst og skjærgårdslandskapet.

4.11 Risiko- og sårbarhet

Det er utarbeidet ROS-analyse i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIM-REP-001 Risiko- og sårbarhetsanalyse» for detaljert beskrivelse.

En oppsummering av aktuelle faretema som planen er sårbar for og hvordan tiltak for å redusere sårbarhet ivaretas i planforslaget er angitt i tabell 4-3.

Tabell 4-3 Oppsummering av faretema og hvordan de er ivaretatt i planforslaget

Fare	Sårbarhets- og risikoreduserende tiltak
Skredfare bratt terreng	Deponiområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for skred og det er derfor utført en skredfarevurdering (se rapport INGCEO-REP-001). Rapporten konkluderer med at området oppfyller sikkerhetsklasse S 1 og S2. Ingen videre tiltak er nødvendig.
Stormflo og bølger	Strandkantdeponiet må ha en minste terrenghøyde på +5,1 m K0, med en bølgevoll opp til +5.8 m K0 for å beskytte tilstrekkelig mot bølger. Eventuelt fylles hele deponiet til minimum +5.8 m K0. Minste avstand fra fyllingsfront til byggegrense bør være minst 15 m. Ved oppføring av byggverk på det planlagte næringsarealet må den minste gulvhøyden være +5.3 m K0. Området nord for Sørlandsvågsmoloen skal ha en minste terrenghøyde på +4,0 m K0 og minste gulvnivåhøyde på +4,2 m K0 hvis det reguleres for lavt personopphold og sikkerhetsklasse F1 er gjeldende.

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03

	<p>For områder som reguleres til næring er sikkerhetsklasse F2 gjeldende. Minste terrenghøyde skal da være +5,1 m K0, med en bølgevoll mot kysten vest på området (vest for Sørlandsvågsmoloen) oppført til +6,7 m K0 for å beskytte mot 200-års bølger. På øst-siden av området (øst for Sørlandsvågsmoloen) må en bølgevoll oppføres på +5,5 m K0 for å sikre mot bølgeoverskyll og F2-stormflo. Minste gulvnivåhøyde på byggverk skal være minimum +5,3 m K0.</p> <p>Kravene til kotehøyder er tatt inn i reguleringsbestemmelsene for områdene NÆ1 og NÆ2.</p>
Ekstremnedbør (overvann)	<p>Videre prosjektering må ta hensyn til nødvendig klimapåslag, samt redegjørelse og tiltak knyttet til overvannshåndtering og flomveier [2].</p> <p>Det er i reguleringsbestemmelsene stilt krav om teknisk plan for vann og avløp som skal redegjøre for dette før igangsettingstillatelse kan gis.</p>
Brann/eksplosjon og kjemikalieutslipp ved industrianlegg	<p>Ved evt. senere etablering av næringsområde, forutsettes etterfølgelse av forskrift om håndtering av farlig stoff, avhengig av hvilken type næring som etableres der.</p> <p>Håndteres gjennom annet lovverk enn plan- og bygningsloven.</p>
VA-anlegg/-ledningsnett	<p>Nye VA-anlegg skal tilpasses aktuelle tiltak. Eksisterende VA-ledninger innenfor planområdet må hensyntas i forbindelse med anleggsarbeidet.</p> <p>Det er i reguleringsbestemmelsene stilt krav om teknisk plan for vann og avløp som skal redegjøre for dette før igangsettingstillatelse kan gis.</p>
Teknisk infrastruktur (kraftforsyning og ekom)	<p>Det er flere kabler (høy- og lavspent og fiber) som er i konflikt med planområdet. Disse må kartlegges og ivaretas i detaljprosjektering. Som beskrevet i Teknisk notat elektro.</p>
Luftfart	<p>Avinor har satt krav til hvordan flysikkerheten knyttet til Værøy helikopterhavn skal ivaretas i anleggs- og driftsfase, herunder høyder, radioforstyrrelser, belysning og birdstrike.</p> <p>Kravene i Avinors uttalelse til oppstart av planarbeidet er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.</p>
Ferdse på molo	<p>Deler av molo som er planlagt tilrettelagt for allmenne formål skal ivareta krav til overskylling og sikkerhet mot fall i sjø, iht. Kystverkets molohåndbok [3].</p> <p>Reguleringsbestemmelsene setter krav om minstehøyde for moloer. Øvrige sikkerhetstiltak ivaretas i detaljprosjekteringen.</p>
Tilsiktede handlinger	<p>Virksomheter med aktiviteter som kan være utsatt for maritim fordekt etterretningsaktivitet (MFEA) forutsettes å etablere nødvendig sikkerhet som en del av driften.</p> <p>Forholdet vurderes ikke som en del av planforslaget.</p>

4.12 Tiltak for reduksjon av klimagassutslipp

4.12.1 Massehåndtering

Den største andelen utslipp i prosjektet er knyttet til massetransport fra fastlandet til Værøy. I prosjekteringen av moloer og utdypingsområder har det derfor vært fokus på å optimalisere utformingen for å oppnå en best mulig massebalanse og dermed redusere behovet for tilføring av eksterne masser. Alle masser fra utdypingsarbeidet vil bli gjenbrukt innenfor planområdet, enten i nye moloer eller opparbeiding av framtidige næringsområder. Dette i stedet for at massene legges i sjøbunnsdeponi som er en vanlig framgangsmåte i denne typen prosjekter.

4.12.2 Utbygging

Det er stilt krav i reguleringsbestemmelsene om at det ved søknad om utbyggingstiltak skal vises energieffektive løsninger.

5 Konsekvensutredning (KU)

5.1 Vurdering etter KU-forskriften

Værøy kommune har i kommuneplanens arealdel stilt krav om at planforslaget konsekvensutredes.

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger har forslagsstiller vurdert om planforslaget omfattes av § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. For reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven er det § 6 og § 8 som er relevant å vurdere.

Jf. § 6 skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes og ha planprogram. Følgende punkt i vedlegg I er vurdert som relevant for planforslaget:

8.	b) Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 7b, 7c eller 7e.
----	---

Jf. § 8 skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding. Planforslaget er vurdert mot følgende punkter i vedlegg II:

10.	e) ii. <i>Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner</i> iii. <i>Utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder.</i>
11.	k) <i>Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse.</i>

Forslagstillers vurdering er at planforslaget tilrettelegger for utvidelse og vesentlig endret bruk av eksisterende farled, men ikke etablering av ny farled. Videre er det foreløpig beregnet at mudring vil generere 80 000 m³ masser som må deponeres. Planen omfattes derfor av vedlegg II og vesentlige virkninger for miljø eller samfunn må vurderes jf. KU-forskriften § 10 og § 21.

På grunnlag av de tiltakene som er planlagt og registrerte områdeverdier ble følgende tema vurdert som relevante for konsekvensutredningen:

- naturmangfold
- kulturmiljø
- friluftsliv

I oppstartsmøte 24. juni 2025 sluttet Værøy kommune seg til forslagsstillers vurdering, og dette ble lagt til grunn for planarbeidet. Etter høringsinnspill fra Nordland fylkeskommune ble *vannmiljø* lagt til som tema for konsekvensutredning.

5.2 Metode

Konsekvensutredningene er utført i henhold til Miljødirektoratets håndbok M-1941 *Konsekvensutredning av klima og miljø*.

5.3 Nullalternativ

Nullalternativet er et referansealternativ for å sammenligne konsekvensene av planlagte utbyggingstiltak i planforslaget. Nullalternativet vil ofte være en framskriving av dagens situasjon og kan inkludere vedtatte planer eller tiltak som ennå ikke er gjennomført.

Nullalternativet skal defineres før oppstart av konsekvensutredningene. For denne detaljreguleringen er nullalternativet definert som dagens situasjon uten framskriving.

5.4 Utbyggingsalternativ

I konsekvensutredningene har det blitt vurdert ett utbyggingsalternativ. Grunnlaget for vurderingen har vært tiltak for molo, utdyping og deponi slik de foreløpig er planlagt. For beskrivelse av tiltakene se kapittel 4.4 *Planlagte tiltak*.

5.5 Vurdering av konsekvensgrader

5.5.1 Naturmangfold

5.5.1.1 Fugl

Det er utarbeidet fagrapport for fugl i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIM-REP-001 Konsekvensutredning fugl - Værøy Fiskerihavn» for detaljert beskrivelse.

Værøy har et rikt fugleliv, med 243 registrerte arter, hvorav mange bruker øya som rasteplass under trekk. Flere rødlistede arter hekker eller bruker området, blant annet ulike måkearter, skarver, ender og vadefugler. Det er tatt ut fem delområder, som er vurdert for verdi og funksjon for fugl, fra indre havnebasseng til fjærområder og holmer/skjær rundt Seiklakken.

Når det gjelder konsekvenser for fugl og naturmangfold, vurderes det indre havnebassenget som forbedret for sjøfugl som søker ly for dårlig vær, noe som gir en positiv konsekvens. Småtjern Nedre Tyvnes påvirkes ikke direkte, men kan påvirkes i anleggsfasen. Tiltaket vil medføre stor negativ konsekvens for Røstnesvågen, da viktige næringsområder for fugl fjernes. Konsekvensen for fjærområdene ved Kvalneset er satt til noe negativ, da man risikerer tilslamming av området. For Seiklakken og omliggende havområder vil tiltaket medføre middels negativ konsekvens. Samlet vurderes det at tiltaket vil medføre **middels negativ konsekvens** for fugl.

5.5.1.2 Marint

Det er utarbeidet fagrapport for marint naturmangfold i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIM-REP-002 Konsekvensutredning av marint naturmangfold og vannmiljø» for detaljert beskrivelse.

Utredningen viser at tiltaket berører fire naturtyper og to funksjonsområder for arter: to delområder med tareskog av stortare, et delområde med sukkertare og hverdagsnatur i havna, et delområde med skjellsandforekomst, et delområde for gyteområde og beite -og oppvekstområde, og et delområde for marine pattedyr.

Tiltaket vil ha størst påvirkning på tareskogen av sukkertare, da mudring, fjerning av gammel molo og bygging av ny molo vil ødelegge forekomsten observert på østsiden av havna, og er derfor vurdering til alvorlig konsekvens. For forekomsten av stortare innenfor planområdet vil deler i ytterkant av forekomsten forsvinne ved bygging av molo og utdyping av Seiklakken, og er derfor vurdert til noe konsekvens. Også en

liten del av skjellsandforekomsten vil forsvinne ved bygging av molo, og er vurdert til noe konsekvens. De øvrige delområdene er vurdert til å få ubetydelig konsekvens i driftsfasen. Tiltaket er vurdert å ha noe **middels negativ konsekvens** for marin natur.

5.5.2 Vannmiljø

Det er utarbeidet fagrapport for vannmiljø i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIM-REP-002 Konsekvensutredning av marint naturmangfold og vannmiljø» for detaljert beskrivelse.

Tiltaket berører tre vannforekomster med stor verdi: Røssnesvågen, Sørlandsvågen og Værøy-Indre, som blir utredet under tema vannmiljø i denne rapporten. Tiltaket vil ha størst påvirkning på Røssnesvågen, hvor bygging av molo kan endre hydromorfologi, og mudring kan spre miljøgifter i sedimentene og endre bunnhabitat. Tiltaket er vurdert til å ha noe konsekvens på Røssnesvågen, og ubetydelig konsekvens på Sørlandsvågen og Værøy-Indre etter ferdigstillelse. Tiltaket er vurdert å gi **ubetydelig endring** for vannmiljø.

5.5.3 Kulturmiljø

Det er utarbeidet fagrapport for kulturmiljø i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-R-PLA-006 Konsekvensutredning av kulturmiljø» for detaljert beskrivelse.

To delområder for kulturmiljø er vurdert i konsekvensutredningen, Røstnesvågen gamle fiskevær og Værøy fyrstasjon.

Røstnesvågen er et verdifullt kulturmiljø. Området har forandret seg over tid, men dette er en naturlig utvikling av områdets bruk som handelsted og fiskevær og den nye bebyggelsen har tatt hensyn til områdets historie. Det har også vært gjort en stor innsats for å ta vare på bygninger og kulturmiljø gjennom restaurering og ivaretagelse av bygninger gjennom ny bruk.

Fyrstasjonen har mista mye av sin historiske kontekst og av det opprinnelige bygningsmiljøet er bare hovedhuset bevart i dag. Bygningens interiør har blitt vesentlig endret de siste åra og fyret har begrenset verdi som besøksfyr.

Bygging av nye moloer vil bli et dominerende element i innseilingen til Værøy og vil ha en negativ visuell påvirkning på kulturmiljøene og deres historiske lesbarhet. Sammenhengen mellom fyret og Røstnesvågen er allerede svekka som følge av tidligere utbygging og de planlagte tiltakene forsterker dette. Samla er tiltaket derfor vurdert til **noe negativ konsekvens** for kulturmiljø.

5.5.4 Friluftsliv

Det er utarbeidet fagrapport for friluftsliv i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-R-PLA-005 Konsekvensutredning av friluftsliv» for detaljert beskrivelse.

Utredningen viser at tiltaket berører tre viktige friluftslivsområder i og rundt Værøy ytre havn: Værøy fyr, Sørlandsvågsmoloen (Gammelmoloen) og Tyvnesmoloen, som brukes til nærturer. Områdene tilbyr blant annet utsikt og opplevelse av kyst- og havnemiljø, noe er kjennetegn ved Værøy. Værøy fyr og Sørlandsvågsmoloen er vurdert til stor verdi, mens Tyvnesmoloen har middels verdi, basert på bruk, opplevelseskvalitet og lokal betydning.

Planalternativet med nye moloer, utdyping og deponi gir særlig negativ påvirkning på Sørlandsvågsmoloen, som delvis fjernes, og på omgivelsene rundt fyret, der ny molo reduserer attraktivitet og utsikt, mens Tyvnesmoloen får noe redusert opplevelseskvalitet. Det legges opp til avbøtende tiltak ved å sikre allmenn gangadkomst på ny molo i øst og tilrettelegge gjenværende del av Sørlandsvågsmoloen som utsiktspunkt med enkle oppholdsfunksjoner.

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03

Utforming, tilgjengelighet og tilrettelegging i det ferdige anlegget blir avgjørende for i hvilken grad friluftslivskvalitetene kan opprettholdes eller delvis erstattes. Den sterke lokale identitets- og symbolverdien knyttet til moloene og fyret understrekes. Samla er tiltaket derfor vurdert til **stor negativ konsekvens** for friluftsliv.

5.5.5 Sammenstilling av fagtema

Konsekvensgrad for fagtemaene varierer fra ubetydelig endring til stor negativ konsekvens, som vist i tabell 5-1.

Samlet konsekvens er vurdert til **middels negativ konsekvens** i henhold til følgende kriterier i M-1941:

- Overvekt av fagtema som har konsekvens middels negativ
- Flere fagtema har konsekvens noe negativ
- Ett fagtema kan ha stor negativ konsekvens
- Ingen fagtema er gitt kritisk eller svært stor konsekvens

Tabell 5-1 Sammenstilling av konsekvensgrad

Fagtema	Konsekvensgrad
Naturmangfold – fugl	Middels negativ konsekvens
Naturmangfold – marint	Middels negativ konsekvens
Vannmiljø	Ubetydelig endring
Kulturmiljø	Noe negativ konsekvens
Friluftsliv	Stor negativ konsekvens
Samlet konsekvens	Middels negativ konsekvens

5.5.6 Avbøtende tiltak

I det følgende beskrives tiltak som er foreslått i fagrapporter for å redusere konsekvensene for hvert klima- og miljøtema. I reguleringsbestemmelsene er det fastsatt krav om at det skal tas hensyn til hekkende fugl og marin fauna, både når det gjelder tidsrom og gjennomføring av anleggsarbeid. Det er bevisst ikke angitt spesifikke tiltak i bestemmelsene, da det er vurdert som hensiktsmessig å gi fleksibilitet til å velge de til enhver tid beste avbøtende tiltak i forbindelse med anleggsgjennomføringen.

5.5.6.1 Naturmangfold – fugl

- Unngå støyende anleggsarbeid i perioden 1. april – 31. juli
- Utføre arbeid på østre molo før linerla starter hekking (tidlig april)

- Bygge vestre molo før utdyping av havnebassenget
- Avslutte moloene nord for Seiklakken og skjærene for å unngå berøring av viktige fugleområder
- Øke næringstilgang ved å tilrettelegge for blåskjellkolonisering
- Tilrettelegge for hekking av sjøfugl

5.5.6.2 Marint naturmangfold og vannmiljø

- Unngå sprengningsarbeid i sjø i gyteperiodene for fisk
- Effektivisere anleggsvirksomheten slik at byggetiden blir kortest mulig.
- Redusere tidsforbruket for utfyllingsarbeid, peling og sprengning så mye som praktisk mulig

Sprenging i sjø

- Tiltak for å begrense skader på marint liv ved sprenging i sjø, som å dele opp i mindre salver som avfyres sekvensielt, etterstrebe en minst mulig ladningsstørrelse, forsinkelse mellom hver ladning, unngå sprengning ved blank sjø.
- Boblegardin for å begrense støy fra sprengning og støyende arbeider
- Sette krav til metoder for ladning og sprenging som minimerer utslipp av plast til miljøet, samle inn synlig plast underveis, vurdere krav om nitrogenfritt sprengstoff

Mudring og fylling i sjø

- Partikkelsperre eller overvåkning av turbiditet
- Lage prognose av tidevannsstrøm for å unngå at forurensede sedimenter fraktes ut av havnen
- Bygge molo vest før mudring og dumping for å beskytte mot nedslamming og spredning av forurensede sedimenter til bukten ved Kvalnessteinan
- Beholde eksisterende moloer ved mudring for å beskytte mot nedslamming og spredning av forurensede sedimenter
- Bygge sjeté rundt planlagt strandkantdeponi før utfylling
- Unngå at syredannende stein brukes som fyllmasse

Istandsetting

- Legge til rette for at tareskogen kan reetableres på de nye massene
- Legge ut stein med tarespirer eller «grønn grus» i områder med egnet hardbunn
- Forbedre kjemisk tilstand i vannforekomster ved å mudre forurensede sedimenter, legge de i strandkantdeponi og dekke over med rene masser

Kompensasjon

- Etablere et langsiktig overvåkningsprogram som følger reetablering og utviklingen i marint naturmangfold og vannmiljø

5.5.6.3 Kulturmiljø

- Begrense høyden på ny molo øst
- Anlegge landfeste for ny molo øst med lengst mulig avstand til fyrstasjonen

5.5.6.4 Friluftsliv

- Gjøre nye moloer tilgjengelig for allmenn gangferdsel
- Tilrettelegge for opphold på molo med benker e.l.

6 Virkninger av planforslaget

6.1 Overordnede planer

Planforslaget vurderes å være i tråd med kommuneplanens samfunnsdel, særlig når det gjelder tilrettelegging for næringsutvikling og styrket ferjetilbud.

Planforslaget er hovedsakelig i tråd med arealdisponeringene i kommuneplanens arealdel (KPA). Utdyping og nye moloer er planlagt innenfor avsatt bestemmelsesområde i KPA og næringsområder er videreført med samme utstrekning som i KPA. Alle fare- og hensynssoner i KPA med tilhørende bestemmelser videreføres også i planforslaget.

Avvik fra KPA ligger primært i at flere krav til dokumentasjon i reguleringsplanfase er utsatt til byggesak. Disse avvikene skyldes at det ikke er avklart hvordan framtidige næringsarealer skal utbygges, ettersom det ikke foreligger konkrete planer for dette. Avvik fra KPA gjelder følgende krav til dokumentasjon:

- fastsettelse av parkeringskrav
- illustrasjonsplan som viser lekeareal, veger, interne gangforbindelser osv.
- Plan for vann og avløp, løsninger for håndtering av overvann
- Plan- og profiltegning av atkomstveier, samt skråningsutslag
- Terrengsnitt som viser eiendomsgrenser, planlagte bygg og andre anlegg samt veger og grøntformål

6.2 Landskap

Det er utarbeidet fagnotat for landskap i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-LARK-MEM-001 Landskapsvurdering» for detaljert beskrivelse.

Det er vurdert to alternativer, benevnt «Lav molo» og «Høy molo». Disse skiller seg fra hverandre ved at alternativet Høy molo er tilrettelagt for gangferdsel på deler av Molo øst. For å tilfredsstille krav til sikkerheten må denne delen av moloen bygges noe høyere.

Begge utredningsalternativene endrer landskapsbildet i skjærgården og forringer det åpne utsynet mot havet fra land. Forskjellen mellom alternativene er ikke fremtredende i forhold til landskapsbildet. Dette vises blant annet i figur 6-2 og figur 6-3 der utsynet mot fjorden fra Sørlandsvågmoloen vil lukkes visuelt med nye moloer i området utenfor dagens havnebasseng uansett hvilket alternativ som velges.

Nye moloer vil også endre utsikten fra vest, ved at skjærgården endres fra småskjær i vannflata til utsyn med steinfyllinger. Moloene endrer også utsynet fra land fra havnebassenget, småskjær og vannflaten imellom forsvinner når nye moloene etableres. Fyret som et fondmotiv i havgapet påvirkes også.

Molo som landskapselement og funksjon i innseiling og i havneområder er et kjent landskapselement i regionen, og i tiltaksområdet er det allerede moloer i tilknytning til næringsområder på land. De nye moloene har derfor en naturlig forankring til stedet og til Værøy. De nye moloene er derimot mer massive, i bredde og i høyde, sammenlignet med eksisterende moloer, og omfanget av molo i innseilingen øker betraktelig.

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03



Figur 6-1 Utsikt ut fjorden og til fyrtårnet, sett fra Sørlandsvågmoloen. Dette utsynet vil lukkes visuelt med nye moloer i området utenfor dagens havnebasseng (befaringsfoto, september 2025).



Figur 6-2 Utsikt fra Sørlandsvågmoloen mot sørøst ved alternativ med lav molo ved fyret.

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03



Figur 6-3 Utsikt fra Sørlandsvågmoloen mot sørøst ved alternativ med høy molo ved fyret.

For å begrense virkningene av tiltaket i landskapet er det angitt en maksimal tillatt høyde på moloer i reguleringsbestemmelsene. Her er det også stilt krav til landskapsmessig tilpasning mot eksisterende terreng og gode overganger mellom eksisterende og nye moloer.

6.3 Grunnforhold

Det er utarbeidet fagnotat for geoteknikk i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIG-REP-001 Geoteknisk premissnotat - Detaljregulering» for detaljert beskrivelse.

Utførte grunnundersøkelser i prosjektområdet har ikke påtruffet sprøbruddmateriale. Det vurderes at planområdet ligger ikke innenfor løsn- eller utløpsområde for kvikkleireskred. Prosedyren for utredning av områdeskredfare kan avsluttes ved steg 5 i NVEs veileder 1/2019, og krav til sikkerhet er tilfredsstillende.

Det vurderes i fagnotatet at grunnforhold er egnet for planlagte terrenginngrep. Grunnarbeider må detaljprosjekteres slik at kravene til lokalstabilitet ivaretas.

6.4 Skred

Deler av planområdet er registrert som aktsomhetsområde for snøskred i NVE Atlas, se figur 6-4.

Det er utført en skredfarevurdering i henhold til NVE sine retningslinjer (veileder 2020) der skredfaren er vurdert i henhold til krav i plan- og bygningsloven med tilhørende byggt teknisk forskrift, TEK 17 § 7-3, sikkerhet mot skred. Det vises til rapport ING GEO-REP-001 «Skredfarevurdering Værøy Fiskerihavn» for detaljert beskrivelse.

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03

Det vurderes at kravet til sikkert mot skred i kartleggingsområdet faller innunder sikkerhetsklasse S1 og S2 med største tillatte årlige nominelle sannsynlighet på 1/100 og 1/1000. På bakgrunn av gjennomgang av grunnlagsmaterieell er det vurdert at kartleggingsområdet tilfredsstillere lovverket sitt krav til sikkerhet mot skred i sikkerhetsklasse S2.



Figur 6-4 NVEs aktsomhetssoner for snøskred (S2 uten skogeffekt). Deponi-/næringsområde vist med lilla heltrukken linje.

6.5 Teknisk infrastruktur

6.5.1 Energiforsyning

Det er utarbeidet fagnotat for elektro i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIE-MEM-001 Værøy Fiskerihavn - Teknisk notat elektro» for detaljert beskrivelse.

Utdyping øst og etablering av Molo øst kommer i konflikt med to sjøkabler for høyspent (22 kV) med tilhørende anlegg for katodisk beskyttelse. Sjøkabelforbindelsene utgjør reserveforsyningen til Værøy fra Lofotodden og hovedforsyningen fra Værøy til Røst. Flytting eller omlegging av strømkablene må koordineres med netteier.

Deponi kommer i konflikt med en lavspentkabel som forsyner anlegget sør for deponiet. Det finnes fiberkabler til og fra Værøy. Eventuelle konflikter med prosjektet kartlegges og ivaretas i detaljprosjektering. Flytting eller omlegging av kabler må koordineres med netteier.

Kystverket har flere tekniske installasjoner i området. Sjømerker på moloene kommer i konflikt med prosjektet. Fjerning av kabel til sjømerker på eksisterende moloer medfører midlertidig bortfall av spenning i anleggsperioden. Midlertidig sjømerker bør vurderes etablert for å opprettholde sikkerhet og navigasjon. Hvilke av Kystverket sine øvrige anlegg og andre anlegg som eventuelt berøres må kartlegges og ivaretas i detaljprosjektering.

Reguleringsbestemmelsene stiller krav om kartlegging og ivaretagelse av kabler og tekniske installasjoner, inkludert flytting av eksisterende sjøkabler i Røstnesvågen, før igangsetting av tiltak. Videre tillates i bestemmelsene vedlikehold, fjerning og nyetablering av sjømerker og navigasjonsinnretninger innenfor planområdet.

6.5.2 Vann og avløp

Det er utarbeidet overordnet VAO-plan i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIVA-REP-001 VAO-plan Værøy Fiskerihavn» for detaljert beskrivelse.

6.5.2.1 Vannforsyning

Nærmeste kommunale vannkum til deponiområdet er vannkum V44. I en fremtidig utbyggings situasjon vil det være mulig å etablere tilkobling til denne kummen for levering av forbruksvann.

Ved detaljprosjektering av tiltak må det vurderes hvilken vannmengde som vil være dimensjonerende for den fremtidige utbyggingen. Det må gjøres en vurdering på om kapasitet på det kommunale vannforsyningsnettet er tilstrekkelig eller om det skal benyttes andre løsninger for slokkevann, som for eksempel bruk av sjøvann.

6.5.2.2 Spillvann

Spillvannsmengden vil være avhengig av hvilken type industri/næring som etableres innenfor deponiområdet. Det anbefales at spillvannsledninger dimensjoneres til minimum DN125. Videre anbefales det at spillvannet ledes via en slamutskiller før utslipp til sjø.

6.5.2.3 Overvann

Overvann fra deponiområdet vil gi avrenning, og andelen tette flater etter utbygging vil påvirke mengden overvann til avrenning. Overvannet i området kan ledes direkte til sjø, men deponi må utformes slik at avrenningen ikke inneholder forurensning fra deponerte masser.

6.5.3 Renovasjon

Detaljert planer for avfallshåndtering må avklares i byggesak. I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om lukket avfallshåndtering for å ikke tiltrekke seg fugl som utgjør en risiko for lufttrafikken ved Værøy Helikopterhavn.

6.6 Trafikkforhold

6.6.1 Trafikk på land

Det vil bli økt biltrafikk ved en eventuell utbygging av næringsområdene. Dette er ikke beregnet i forbindelse med planarbeidet. Det antas at eksisterende vegnett har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere en eventuell økning.

6.6.2 Trafikk i sjø

Utdyping og utbygging av moloer vil gi bedre forhold for sjøtrafikken. Større fartøy vil få bedre forhold som følge av dypere og mer skjermet seilingsled samt mer manøverareal inn til Røstnesvågen. Det forventes at tiltakene vil føre til færre kansellerte anløp av både fiskefartøy og ferja. Utover dette forventes det ikke at tiltakene vil medføre vesentlig flere anløp til havna.

6.1 Anleggsgjennomføring

Det er utarbeidet en plan for anleggsgjennomføring i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIKy-REP-003 Anleggsgjennomføring og massehåndteringsplan» for detaljert beskrivelse.

Tiltakene i anleggsgjennomføringen omhandler utdyping og riving av molo, bygging av nye moloer, oppfylling av strandkantdeponi og arrondering av eksisterende deponi. Dette vil innebære arbeider som sprenging i sjø, flytting, mellomlagring av masser, intern anleggstrafikk på hvert område på land og anleggstrafikk i sjø.

Med hensyn til skipstrafikken er de mest inngripende anleggsarbeidene er planlagt gjennomført utenom perioden januar-mai når det er mest aktivitet innenfor fiskeri. Det er få ferjeavganger i løpet av en dag, slik at anleggsarbeidet kan tilpasses ferjeavgangene. Den øvrige sjøtrafikken vil måtte tilpasse seg anleggsarbeidet

Videre i dette kapittelet er det beskrevet ulemper som følge av anleggsarbeidet. For planlagt rekkefølge på tiltakene, se kapittel 7.1.

6.1.1 Støy

Det er utarbeidet fagrapport for støyvurdering for anleggsfasen i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIKu-REP-001 Værøy Fiskerihavn – støyvurdering anleggsfase» for detaljert beskrivelse.

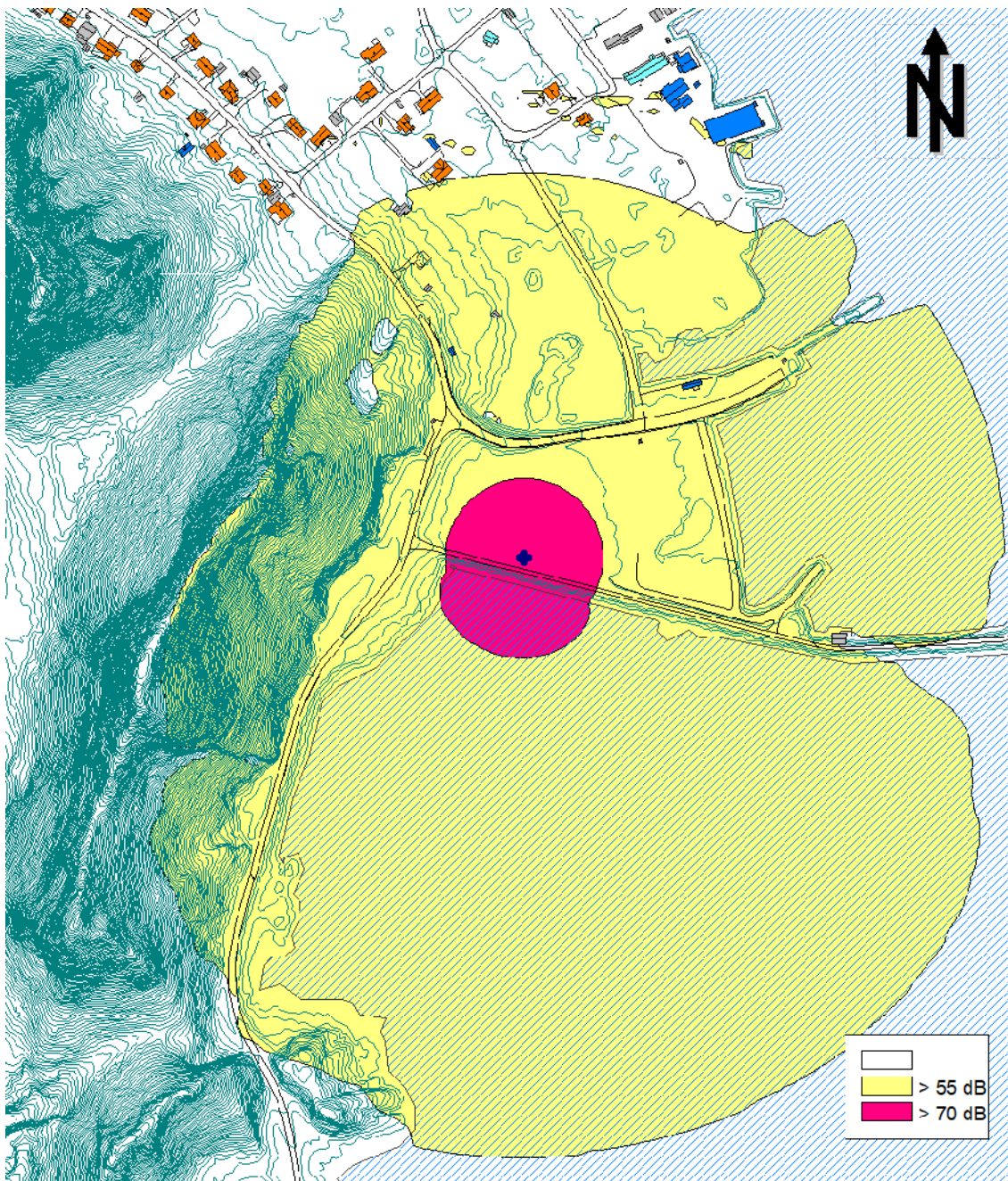
Det er gjort støyberegninger for anleggsarbeid i tilknytning til utbedringstiltak ved Værøy Fiskerihavn. Beregningene er gjort med utgangspunkt i planlagte tiltak slik de er beskrevet i planforslaget, og omfatter i grove trekk etablering av deponi med sjeté, utdyping av berg og løsmasser under vann, massetransport, drift av mobilt steinknuseverk, og bygging av to moloer. Det er ikke planlagt arbeid på nattetid.

For fase 1 som omfatter utdyping vest og seiklakkflua samt sprenging og knusing, viser beregningene at støynivået ved nærmeste bebyggelse i hovedsak er innenfor gjeldende grenseverdier. Beregningene for steinknuseverket viser at mellom 1 - 5 boliger kan få overskridelser av grenseverdien i forurensningsforskriften (se figur 6-5). Omfanget av berørte boliger vil i stor grad avhenge av endelig plassering av knuseverket og detaljer i anleggsdriften.

Beregninger for fase 2 (utdyping øst/Røstnesvågen og deponering) viser at flere bygninger på østsiden av Røstnesvågen kan få overskridelser av gjeldende grenseverdi på dag ($L_d = 60$ dB) og på kveld ($L_e = 55$ dB). Av disse byggene er 0-4 boliger.

For fase 3 (utdyping i berg og i hovedsakelig rene løsmasser) og fase 4 (bygging av moloer) viser beregningene at ingen støyfølsom bebyggelse forventes å få støynivå over gjeldende grenseverdier.

I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om at retningslinje for støy i arealplanleggingen T-1442 skal legges til grunn for anleggsarbeidet.



Figur 6-5 Beregnet støy L_{den} fra steinknuseverk, uten andre støykilder (kilde: Norconsult).

6.1.2 Luftforurensning

Lokal luftforurensning vil hovedsakelig være knyttet til anleggsarbeid som knusing og transport av masser på land. I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om at grenseverdier for luftforurensning gitt i retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) skal legges til grunn både i anleggsfasen og ved etablering av virksomheter innenfor området.

6.1.3 Forurenset grunn

Sedimentundersøkelser har påvist forurensete masser i utdypningsområde øst (UØ), vest (UV) og Røstnesvågen (UR). Det er registrert en tykkelse på forurensete sedimentlag på 0,5 m. I masseberegningen er det brukt en mudringsdybde og toleranse på 0,75 m ± 0,25 m. Dette gir et estimat på 21 300 pam³ forurensete masser. Kapasitet for forurensete masser i nytt strandkantdeponi er beregnet til 24 000 pam³ og er dermed tilstrekkelig for deponering av alle forurensete masser fra utdypingen.

Gjennom plankart og bestemmelser er tillatt område for strandkantdeponi begrenset til bestemmelsesområde #7. I bestemmelsene er det satt krav om at deponiet skal utformes slik at avrenning/forurensning til sjø unngås og at det skal gjennomføres overvåkning av deponiet etter etablering. Det stilles også krav om dokumentasjon på at avrenning fra området ikke økes som følge av utbygging for næringsvirksomhet før igangsettingstillatelse kan gis.

6.1.4 Massehåndtering

Det er utarbeidet en overordnet plan for massehåndtering i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIKy-REP-003 Anleggsgjennomføring og massehåndteringsplan» for detaljert beskrivelse.

Foreløpig mengdeberegning anslår følgende masseoverskudd etter utdyping, riving av moloer og etablering av strandkantdeponi:

- 5 400 pam³ rene løsmasser
- 185 200 pam³ sprengstein
- 38 100 pfm³ molomasser

Overskytende masser kan benyttes ved etablering av nye moloer. Kjernemassene og filtermassene i moloene skal bestå av lokale masser fra utdypingsarbeidene. Dekklaget vil bestå i eksternt anbragte blokker. Mengdebehov for eksternt blokk er beregnet til 165 000 m³. Masser til filterlag kan også hentes eksternt dersom utdypingen ikke gir tilstrekkelige mengder.

Areal til midlertidig mellomagring av masser på land i påvente av at nye moloer bygges er regulert inn i plankart som midlertidige anlegg- og riggområder nord for Sørlandsvågmoloen (#9) og ved Værøy fyr (#9). I tillegg kan deponiområdet (#6) benyttes i anleggsfasen.

Forflytting av masser vil i utgangspunktet hovedsakelig gjøres sjøveien ved hjelp av lektere. Det vil derfor trolig bli lite transport av masser på land utover det som flyttes internt på hvert anleggsområde.

6.2 Næringsutvikling

Planforslaget kan bidra positivt til næringsutviklingen på Værøy på flere måter. For det første vil bedre havneforhold gi en sikrere innseiling for større fartøy. Dette vil legge til rette for utvikling av fiskeindustrien og forbedre regulariteten for ferja som er viktig for reiselivsnæringen og øvrig transport. For det andre legger planforslaget til rette for nye næringsområder på land som gir mulighet for utvidelse eller etablering av virksomheter.

6.3 Havnivåstigning og bølgepåvirkning

Det er utarbeidet fagrapport for havnivåstigning og bølgepåvirkning i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIKy-REP-002 Fagutredning - Stormflo, bølger og havnivåstigning» for detaljert beskrivelse.

Alle dimensjonerende kotehøyder er i reguleringsbestemmelsene omregnet til normal null (NN2000) som ligger 1,9 meter lavere enn sjøkartnull (K_0).

6.3.1 Nye moloer

Maks dimensjonerende bølgehøyde for moloene er beregnet til signifikant bølgehøyde $H_s = 5,0$ m og spektral topp-periode $T_p = 14,0$ s. Basert på verdiene fra modellering av bølgeforholdene er nødvendig molohøyde beregnet til $+7,3$ m K_0 for Molo Vest og $+9,1$ m K_0 for Molo Øst.

6.3.2 Deponiområde Tyvnes

Deponiet er planlagt å føres opp til en høyde på mellom $+5,4$ m og $+5,9$ m K_0 , og vil oppføres med en sjeté på linje med ferjekaia sørover. Deponihøyden tilsvarer $0,3$ til $0,8$ m over dimensjonerende stormflonivå for sikkerhetsklasse F2.

Minste terrenghøyde skal ligge på $+5,1$ m K_0 for å ta høyde for stormflo iht. sikkerhetsklasse F2. Bølger må tas hensyn til i tillegg til dette. Minste tillatte gulvnivåhøyde er $+5,3$ m K_0 .

Den minste aktuelle deponihøyden på $+5,4$ m K_0 sikrer tilstrekkelig mot dimensjonerende stormflo, men vil ikke være tilstrekkelig å for å sikre mot bølgeoverskyl i tillegg. Nødvendig sikker høyde mot den kombinerte effekten av F2-stormflo og 200-års havbølger fra 210 grader er $+5,75$ m K_0 .

Strandkantdeponiet bør føres opp til minimum $+5,3$ m K_0 , med en bølgevoll på fyllingskant opp til minimum $+5,8$ m K_0 . Alternativt føres hele deponiet og fyllingsfronten opp til minimum $+5,8$ m K_0 . Byggverk bør oppføres minst 15 m fra fyllingskant, og med minste gulvnivåhøyde på $+5,3$ m K_0 .

6.3.3 Næringsområde ved Sørlandsvågsmoloen

Minste terrenghøyde skal ligge på $+5,1$ m K_0 for å ta høyde for stormflo, gitt at området utbygges til næringsvirksomhet og økt personopphold, iht. sikkerhetsklasse F2. Minste tillatte gulvnivåhøyde er $+5,3$ m K_0 . Bølger må tas hensyn til i tillegg til dette.

Hvis området utbygges til næringsvirksomhet med lavt personopphold gjelder sikkerhetsklasse F1. Dimensjonerende stormflonivå er da minste terrenghøyde på $+3,95$ m K_0 og minste tillatte gulvnivåhøyde $+4,15$ m K_0 .

For området vest for moloen er nødvendig sikker høyde mot den kombinerte effekten av F2-stormflo og 200-års havbølger fra dimensjonerende bølgeretning (210 grader sørvest) $+6,7$ m K_0 .

Øst for moloen er nødvendig sikker høyde mot den kombinerte effekten av F2-stormflo og 200-års havbølger fra dimensjonerende bølgeretning (210 grader sørvest) $+5,5$ m K_0 .

7 Planlagt gjennomføring

Det er utarbeidet en plan for anleggsgjennomføring i forbindelse med reguleringsplanen. Det vises til «52405779-RIKy-REP-003 Anleggsgjennomføring og massehåndteringsplan» for detaljert beskrivelse.

7.1 Tidsplan og tiltaksrekkefølge

For Kystverkets prosjekt med utdyping og bygging av nye moloer vil naturgitte forhold sette begrensninger for når tiltak kan gjennomføres. Videre bør anleggsarbeidet begrenses til juni-desember av hensyn til sårbare arter. Man unngår da hårfellingsperioden for havert, gyteperioder for fisk og de viktigste hekkeperiodene for fugl. I tillegg unngår man månedene med flest anløp av fiskefartøy.

Tentativ gjennomføringsplan legger til grunn at Kystverkets prosjekt gjennomføres over to-tre sesonger. En foreløpig tidsplan er skissert i tabell 7-1. Oppstart vil tidligst kunne skje våren 2028.

Tidspunkt for utbygging av deponiområde til næringsformål styres av lokale behov og det er ikke avklart når det vil være aktuelt å bygge ut her.

Tabell 7-1 Tentativ gjennomføringsplan for Kystverkets prosjekt

Aktivitet	Tentativ tidsperiode
Oppstart byggeplass/tilrigging	Tidligst vår 2028
Utdyping Seiklakkflua	Sesong 1
Utdyping vest	Sesong 1
Bygging av molo vest	Sesong 1
Utdyping øst og i Røstnesvågen, riving av Sørlandsvågmoloen	Sesong 1 (mudring) Sesong 2 (sprenging)
Utfylling strandkantdeponi	Sesong 1-2
Bygging av molo øst	Sesong 2
Avsluttende arbeider	Sesong 3

7.2 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Reguleringsplanen legger opp til flere tiltak som vil gjennomføres på forskjellig tidspunkt. I første omgang planlegges utdyping, moloer og deponering av mudringsmasser. Dette vil finansieres over Nasjonal transportplan og utføres i regi av Kystverket.

For tiltak innenfor områder regulert til næringsformål, er det ikke avklart hvordan kostnadene ved utbygging vil fordeles. Dette forholdet er ikke en del av reguleringsplanen, og vil måtte inngå i en egen

Planbeskrivelse

Detaljregulering Værøy Ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-PLA-004 Revisjon: C03

utbyggingsavtale mellom Værøy kommune og aktører som ønsker å etablere seg på området. Utbygging vil innebære opparbeidelse av teknisk infrastruktur, bebyggelse, veg, uteområder og eventuelle kompensierende tiltak.

7.3 Rekkefølgekrav

Sjøkabler i Røstnesvågen må være flyttet før det kan gjøres større tiltak i sjø innenfor konfliktområde.

Før utbygging av næringsområder vil det være behov for flere utredninger før byggesøknad kan godkjennes. Det er satt rekkefølgekrav i bestemmelsene om dokumentasjon av tiltak, inkludert situasjonsplan, teknisk plan for VA, plan for anleggsgjennomføring og belyningsplan.

8 Planprosess

8.1 Oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte med Værøy kommune ble gjennomført 24. juni 2025. I oppstartsmøtet ble rammene for planarbeidet diskutert og fastsatt på bakgrunn av innsendt planinitiativ fra forslagsstiller. Referat fra oppstartsmøtet følger planforslaget som vedlegg 21.

Grunneiere, rettighetshavere og offentlige myndigheter ble varslet direkte i Altinn via byggesøknaden.no. Digitalt planvarsel ble sendt 8. august 2025.

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Lofotposten og Avisa Nordland 12. august 2025.

Frist for å gi innspill til planarbeidet ble satt til 15. september 2025. Torghatten ble gitt utsatt frist til 10. oktober 2025.

8.2 Medvirkningsprosess

Det ble gjennomført et åpent informasjonsmøte på Værøy 4. september 2025. Møtet ble avholdt på Værøy skole og rundt 20 personer møtte opp.

Underveis i planprosessen har det også vært gjennomført møter med Værøy kommune, netteier Elmea og ferjeoperatør Torghatten.

For Kystverkets prosjekt er det etablert en referansegruppe bestående av lokale aktører. Det er avholdt flere møter med referansegruppen parallelt med utformingen av reguleringsplanen. Tilbakemeldingene fra gruppen har ikke hatt direkte innvirkning på planarbeidet, men vært viktige for prosjekteringen av tiltak i sjø.

8.3 Merknadsbehandling

8.3.1 Til varsel om oppstart

Det kom inn totalt 15 innspill til planoppstart. Av disse var 11 fra offentlige aktører og 4 fra privatpersoner. Merknadene er oppsummert og kommentert i vedlagt dokument nr. 19 Merknadsbehandling, datert 06.05.2026. Kopi av alle innspillene er lagt ved i vedlegg 20 Merknader til varsel om oppstart, datert 07.04.2026.

8.3.2 Til høring og offentlig ettersyn

Planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling. Innkomne høringsinnspill vil bli behandlet etter høringsperioden.

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Værøy ytre havn

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-3, § 12-8 og § 12-15 varsles det om oppstart av detaljreguleringsplan for Værøy ytre havn i Værøy kommune (planID Varoy202501YtreHavn) og parallell behandling av byggesøknad. Planarbeidet utføres av Norconsult Norge AS på vegne av Kystverket.



Formålet med planarbeidet er å øke sikkerheten og fremkommeligheten i Værøy havn gjennom å legge til rette for utdyping av innseilingen og havneområdet. Det er en intensjon i planarbeidet om å deponere mudringsmasser i strandkantdeponi, der det etableres nytt areal for fremtidig næringsvirksomhet.

Planen utløser krav om konsekvensutredning (KU) på grunn av størrelse på deponi og utvidelse av eksisterende farled. Tema som skal konsekvensutredes er naturmangfold, kulturmiljø og friluftsliv.

Det vil avholdes et åpent informasjonsmøte om planarbeidet før høringsfristens utløp. Informasjon om tid og sted vil bli annonsert på Værøy kommune sin hjemmeside.

Saksdokumenter og mer informasjon om planarbeidet er tilgjengelig på www.norconsult.no/kunngjoeringer. Berørte grunneiere, naboer og myndigheter er varslet direkte i Altinn.

Innspill eller spørsmål til planarbeidet kan sendes som e-post til mikkel.frengstad@norconsult.com, via Altinn eller per post til Norconsult Norge AS, avd. Plan og arkitektur, Klæbuveien 127B, 7031 Trondheim.

Frist for innspill er 15. september 2025.

9 Referanser

- [1] O. Puschmann, «Nasjonalt referansesystem for landskap - Beskrivelse av Norges 45 landskapsregioner,» Norsk institutt for jord- og skogkartlegging, Ås, 2005.
- [2] Norconsult Norge AS, «Værøy Fiskerihavn. VAO-plan,» 2025.
- [3] Kystverket, «Molohåndboka,» 2021.
- [4] Miljødirektoratet, «Kartlagte og verdsatte friluftsområder,» 2025. [Internett]. Available: <https://geocortex02.miljodirektoratet.no/vertigisstudio/web/?app=a3a09afee5c24c459c53a9a9ff0915f1>.
- [5] J. v. d. Meer, N. Allsop, T. Bruce, J. De Rouck, A. Kortenhuis, T. Pullen, H. Schüttrumpf, P. Troch og B. Zanuttigh, «EurOtop Manual on wave overtopping of sea defences and related structures. An overtopping manual largely based on European research, but for worldwide application.,» 2018.
- [6] Kommunal- og distriktsdepartementet, «H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling,» 2018.