



VÆRØY KOMMUNE

"Værøy et levende kystsamfunn"



Værøy Kommune

KPA Værøy 2012-2021, Planbeskrivelse

Dato: 2012-10-29

K-styrets vedtak, sak 05114, 26.06.2014

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Innledning	5
1.1	Bakgrunn og mål med arbeidet	5
1.2	Forskrift og dokumentasjon	5
1.3	Planprosess, medvirkning og organisering	8
2	Planforslaget (hovedformål i planen)	9
2.1	Boligbebyggelse	9
2.2	Næringsvirksomhet	11
2.3	Kommunalteknisk virksomhet	12
2.4	Fritidsbebyggelse	13
2.5	Massetak	14
2.6	Havn, fiske og oppdrett	15
2.7	Kommunikasjon	17
3	Grunnlag for konsekvensutredningen	19
3.1	Landskap – kulturlandskap	19
3.2	Landbruk :	23
3.3	Fiskeri og havbruk	25
3.4	Samiske forhold:	26
3.5	Friluftsliv og rekreasjon:	27
3.6	Naturverdier og biologisk mangfold:	29
3.7	Kulturminner og kulturmiljø:	31
3.8	Lekeområder for barn og unge:	32
3.9	Støy og forurensing:	33
3.10	Samfunnssikkerhet:	33
3.11	Infrastruktur og kommunale tjenester:	33
3.12	Vassdrag:	36
4	Verdi og konsekvensutredning (metode)	37
4.1	Sammenfattende vurdering	38
4.2	B1-4 – Nordland	39

4.3	B5-6 – Sørland	41
4.4	B7 – Brønnsvika.....	43
4.5	B8– Sørlandsvågen.....	45
4.7	B/OT1-2 – Sørland	47
4.8	LNF-F1 - Grindvika.....	49
4.9	LNF-F2 - Kvalneset	51
4.10	LNF-F3 - Måstad	53
4.11	LNF-FN1-3 – Austervågen/ Brønnsvika.....	55
4.12	FT1 – Nordland	57
4.13	IN1 – Kvalnessteinan, Sørlandsvågen.....	63
4.14	IN2 – Teisthammeren.....	65
4.15	F1– Torvvågan	67
4.16	P1– Nordland/Tussen.....	69

1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn og mål med arbeidet

Værøy kommunestyre har vedtatt igangsetting av arbeidet med kommuneplanens arealdel, land - og kystsoneplan med varsel om oppstart den 26.06.06.

Som det fremgår av kommuneplanens strategidokument står kommunen overfor store utfordringer de nærmeste årene. Utfordringene er særlig knyttet til infrastruktur, befolknings- og næringsutvikling.

Planarbeidet har særlig fokus på å sikre bosettingen i kommunen gjennom en aktiv næringsutvikling. I tillegg til dette vil kommunens evne til å sørge for gode lokale service tilbud til befolkningen i alle aldre være av avgjørende betydning for at folk velger å bosette seg på Værøy.

Værøy kommune er sammen med resten av kommunene i Lofoten i en vurderingsfase hvor kommunene skal bestemme seg for om de ønsker å gå videre med en felles søknad for Lofoten som Verdensarv område for natur og kultur.

1.2 Forskrift og dokumentasjon

1.2.1 Forskrift om konsekvensutredning

I forskrift om konsekvensutredninger (KU) fra 1.7.09, stilles det nye krav til utarbeiding og behandlingen av kommuneplanens arealdel. Det stilles spesielt krav om å koordinere tydeligere konsekvensutredninger og planprosess. Formålet med konsekvensutredningen (KU) er å klargjøre virkninger av tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn og at disse blir vurdert under planleggingen av tiltaket.

Konsekvensutredningen skal baseres på eksisterende grunnlagsdata. Det vil si at det ikke er gjort noen nye registreringer for denne konsekvensutredningen. Konsekvensutredningen kan avdekke forhold som må følges opp og løses i reguleringsplan.

Konsekvensutredningen tar for seg områder der det ønskes en omdisponering fra LNF – områder og friområder til byggeområder. Det vil si at alle de innkomne forslagene til kommuneplanen er konsekvensutredet sammen med administrasjonens egne forslag.

1.2.2 Planprogram

Forslag til planprogram var vedtatt i kommunestyret 20.02.2007.

Konsekvensutredningen baserer seg primært på foreliggende kunnskap og oppdatering av denne. Planforslaget baserer seg i tillegg på vedtatte overordnede planer og føringer samt regionale og nasjonale føringer.

Gjennomgående tema i prosessen:

- Miljø og bærekraftig utvikling og forvaltning
- Helse i planleggingen, jfr. St.m. nr. 16 – Folkehelsemeldinga
- Universell utforming, jfr. rundskriv T5-99 Om tilgjengelighet for alle
- Barn og unges rettigheter, jfr. RPR Barn og unge

Utredningstema:

- Landskap – kulturlandskap
- Landbruk
- Fiskeri og havbruk
- Samiske forhold
- Friluftsliv og rekreasjon
- Naturverdier og biologisk mangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Lekeområder for barn og unge
- Støy og forurensing
- Samfunnssikkerhet
- Infrastruktur

I verdi- og konsekvensutredningen skal følgende tema vurderes:

Miljø- og naturressurser:	Samfunn:
• Naturverdier, biologisk mangfold • Jord og fiskeressurser • Landskap • Kulturminner, kulturmiljø • Fiskeri og havbruk • Støy og forurensning • Andre miljøkonsekvenser	• Friluftsliv og rekreasjon • Helse • Universell utforming • Barn og unge • Samfunnssikkerhet • Tettstedsutvikling • Transportbehov • Næringsliv og sysselsetting • Infrastruktur og kommunalt tjenestetilbud • Annet

I tillegg til disse tema er temaet "funksjonell strandsone" tatt inn som et eget utredningstema i konsekvensutredningen.

1.2.3 Lokalisering av spredt bebyggelse

Spredt utbygging er i konsekvensutredningen vurdert særskilt under utredning av hvert område for fremtidig utbygging i LNF-område med henblikk på kartlegging av "funksjonell strandsone" og avstand til sjø, og i forhold til hensyn til friluftsliv, landskapsvirkninger, biologisk mangfold og naturtyper.

Med funksjonell strandsone menes den sone som står i innbyrdes direkte samspill med sjøen både økologisk, topografisk og/eller bruksmessig. Sonen kan være smalere eller bredere enn 100-metersbeltet.

Strandsonen er som hovedregel avsatt til LNF-område i en avstand så den funksjonelle strandsone er ivaretatt slik at ferdsel langs stranden er mulig, og strandområder egnet til rekreasjon ikke bygges ut. Naust er bygninger i strandsonen som anvendes til oppbevaring av utstyr og båter. Naust tillates ikke innredet til overnatting.



1.2.4 Planer som ligger til grunn for planarbeidet

Overordnede planer:

Strategidel til kommuneplanen 2007-2019

Reguleringsplaner:

Reguleringsplan for Bråten, 1973

Reguleringsplan for Ishusparten, 1973

Reguleringsplan for Tyvnesleira, 1977

Reguleringsplan for Sponga – Hjortdahl, 1979

Reguleringsplan for Sponga – Hjortdahl, 1982

Reguleringsplan for Del av Tyvnesleira, 1983

Reguleringsplan for Værøy lufthavn, 1985

Reguleringsplan for Værøy vannverk

Reguleringsplan for Værøy havn,

Reguleringsplan for Heliport på Tabbisodden, Værøy, 30.05.96

Planforslag som integreres i kommuneplanens arealdel:

Kommuneplanens arealdel 1998-2001, høring 1997

Kommunedelplan Nordland 1998-2001, høring 1997

Kommunedelplan Sørland 1998-2001, høring 1997

1.3 Planprosess, medvirkning og organisering

Arbeidet med kommuneplanens arealdel startet opp i 2006. Før dette har det i forbindelse med Kommuneplanens strategidel vært avholdt åpne folkemøter med bla. "Framtidsverksted" i 2005.

Styringsgruppen for kommuneplansamarbeidet i Vest – Lofoten fungerer som arbeidsgruppe for planarbeidet. Kommunestyret er ansvarlig myndighet i henhold til forskrift om konsekvensutredninger.

Det har vært et tett samarbeid med regionale myndigheter gjennom hele planprosessen. Nordland fylkeskommune er representert i styringsgruppen for prosjektet, og det har vært kontakt med fylkesmannen, vernemyndighetene, Sametinget, Fiskeridirektoratet, Statens vegvesen og Kystverket underveis i planarbeidet.

Ut over de offentlige myndigheter Kystverket og Fiskeridirektoratet, har også Bergvesenet kommet med innspill i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet.

For øvrig er planforslaget presentert og drøftet på folkemøte i kommunen 10.11.2009.

2 PLANFORSLAGET (HOVEDFORMÅL I PLANEN)

2.1 Boligbebyggelse



Det har vært liten boligbygging på Værøy de seneste år, og det er lite behov for utlegging av nye boligområder. Værøy kommune har imidlertid som mål til enhver tid å ha tilgjengelige rimelige boligtomter. Det må derfor i planen avsettes tilstrekkelig areal til å dekke et mulig behov for ny boligbebyggelse for de kommende 12 år.

I planen er det avsatt 8 mindre områder for framtidig bolig. Alle områder ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og infrastruktur. Det er mulighet for totalt 21 boliger innenfor områdene. Arealdelen har bestemmelser for utbygging, og det kan bygges ut med hjemmel i planen. I tillegg legges det ut to områder til kombinert bolig og offentlig formål, men krav om reguleringsplan.

Boligområder (framtidig)				
<i>Område</i>	<i>Navn/Sted</i>	<i>Arealbruk</i>	<i>Areal</i>	<i>Antall</i>
B1-4	Nordland	Framtidig bolig	15 daa	6
B5	Sørland	Framtidig bolig	3,6 daa	2
B6	Sørland	Framtidig bolig	26,3 daa	2
B7	Sørland	Framtidig bolig	25,2 daa	6
B8	Sørlandsvågen	Framtidig bolig	7,1 daa	6

Spredt bebyggelse (fritidsbebyggelse):

Værøy kommune er en kystkommune preget av en smal kyststripe nedenfor bratte fjell. Store deler av kystsonen er svært skredutsatt og legger store begrensninger i forhold til utbygging. Kysten er preget av øyer, holmer og fjord, og et mangfold av natur- og kulturverdier. Kysten er samtidig livsnerven for bosetning, næringsvirksomhet og framkommelighet, og er attraktivt for fritidsbosetning, reiseliv og rekreasjon. Utfordringene til kommunen er å avgrense inngrepene i strandområdet, ivareta natur, landskap, kulturhistoriske verdier og friluftsinnteresser, samtidig som næringsaktiviteten skal gis utviklingsmuligheter og det skal tilbys områder for boligetablering.

For å sikre næringsutvikling og fremtidig bosetning i kommunen er det i tillegg til næringsområder, og i tilknytning til eksisterende bebyggelse avsatt to områder for spredt utbygging av fritidsbebyggelse i LNF-område. Det er i bestemmelsene til planen fastsatt byggegrense på 30 meter fra sjø innenfor område LNF-F2 – Festvågen, som er eneste område hvor ikke 100-metersregelen for byggegrense til sjø skal gjelde.



2.2 Næringsvirksomhet



Værøy kommune har som mål å drive en aktiv næringsutvikling for å sikre nyskaping, nye arbeidsplasser og framtidig bosetning i kommunen. Dette følges opp i arealplanen gjennom tilrettelegging av tilstrekkelig areal for næringsutvikling i kommunen for de kommende 12 år.

Samspillet med de næringsdrivende er viktig for å sikre at det settes av nok areal og det rette areal i planen.

Det er avsatt to områder for utfylling til framtidig industri og næringsformål; Kvalnessteinan i Sørlandsvågen og på Teisthammeren. Områdene er avsatt til industri og næringsvirksomhet knyttet til fiske- og offshorevirksomhet. Planen har rekkefølgebestemmelser som sikrer at IN2 bygges ut etter IN1.

Et større areal ved tidligere Værøy lufthavn på Nordland er avsatt til framtidig turistrettet næringsvirksomhet i form av utleiehytter og campingplass. Området er delvis tatt i bruk til campingplass i dag, og virksomheten "Lofoten sjokolade" holder til i det tidligere lufthavnsbygget.

Byggeområder avsatt til framtidig næringsvirksomhet/forretning i planen			
<i>Område</i>	<i>Navn/sted</i>	<i>Arealbruk</i>	<i>Areal</i>
IN1	Kvalnessteinan	Framtidig industri- og næringsvirksomhet	127,1 daa
IN2	Teisthammeren	Framtidig industri- og næringsvirksomhet	58,4 daa
FT1	Nordland	Framtidig fritids- og turistnæring	6,3 daa
F1	Veneset	Framtidig forretning og næring	2,0 daa

2.3 Kommunalteknisk virksomhet



Planen omfatter arealer knyttet til vannverkene på Værøy. Værøy har to vannverk, et kommunalt vannverk – Sørland Vannverk og et privat vannverk for Nordland, eiet av Nordland Vannverk AL. Sørland vannverk leverer vann til 320 abonnenter på Værøy, totalt 715 personer og diverse matbedrifter.

Hovedvannkilden til Sørlandvannverk består av 12 grunnvannsbrønner. Breivika er suppleringskilde. Dette vannet benyttes kun når Sørland ikke kan levere nok vann. Kilden består av grunnvannskilde og en bekk.

Arealer som inneholder tekniske instalasjoner som pumpestasjon, er avsatt i planen til "Kommunalteknisk anlegg, vannverk" (KV). Nedslagsfelt for drikkevann er markert på plankartet med hensynssone. Det skal ikke iverksettes ny aktivitet i nedslagsfeltene i perioden fram til 2021.

Ny reguleringsplan for Sørland vannverk er vedtatt. Bestemmelsene i vedtatt reguleringsplan gjelder foran denne planen.

Værøy kommune er sårbar mht drikkevann da det ikke finnes gode alternative kilder dersom eksisterende kilder forurenses. Derfor må vannkilder, herunder tilfredsstillende vannkvalitet, være høyt prioritert og gjenspeile seg i de planer som legges for framtiden. Værøy sjøvannsanlegg (Grindvika) leverer vann av drikkevannskvalitet til alle sjømatprodusenter på Værøy. For å sikre av sjøvannsinntaket er det stilt krav i bestemmelsene om at det i forbindelse med tillatelse til drift innenfor områdene til akvakultur må dokumenteres at tiltaket ikke fører til forurensing av eksisterende sjøvannsinntak til levnedsideindustri i Sørlandsbukten.

2.4 Fritidsbebyggelse



Tilrettelegging for fritidsbebyggelse er også en del av kommunens tilrettelegging innen turisme. Det legges til rette for framtidig fritidsbebyggelse innenfor følgende arealkategorier i planen:

- Fritidsbebyggelse,
- Spredt fritidsbebyggelse i LNF-område

Tre områder i kommunen er avsatt til framtidig fritidsbebyggelse og innenfor fire områder tillates framtidig spredt fritidsbebyggelse i LNF-område.

Innenfor planperioden tillates i alt *10 hytter* innenfor område LNF-F1-3, og 20 naust innenfor område FN1-3. Naustene skal plasseres samlet. Innenfor område LNF-F3 – Måstad tillates gjenreisning av hus på eksisterende hustuffer, samt istandsetting av eksisterende bebyggelse. Det tillates ikke oppført ny bebyggelse ut over dette.

Fritidsbebyggelse/naust og LNF med spredt hytte (framtidig)				
<i>Område</i>	<i>Navn/Sted</i>	<i>Arealbruk</i>	<i>Areal</i>	<i>Antall hytter</i>
LNF-F1	Grindvika	Spredt fritid, framtidig	42,5 daa	5
LNF-F2	Kvalnesodden	Spredt fritid, framtidig	87,7 daa	5
LNF-F3	Måstad	Spredt fritid, framtidig	156,2 daa	4

2.5 Massetak



Massetak er vist på plankartet som "Områder for råstoffutvinning". Det finnes i dag to massetak, begge disse foreslås av Værøy kommune utvidet for videre drift. Nåværende massetak er markert på plankartet. Planen inneholder ingen nye massetak.

Bergvesenet gjør oppmerksom på at det i gjeldende arealplan er avsatt to områder til råstoffutvinning, og at hvis det fortsatt finnes ressurser igjen bør disse områdene videreføres som råstoffområder. Etter Bergvesenets syn er det viktig at kommunen i forbindelse med rullering av arealplanen også gjør vurdering av sitt behov for masser til byggeråstoff, og eventuelt legger til rette for uttaksvirksomhet dersom slike masser kan skaffes lokalt.

Det er rikelig tilgang på løsmasser og fjell i kommunen. Begge masseuttakene i kommunen er uttak av løsmasser av stein og grus i skråningsfoten av fjellet. De to masseuttakene i planen vurderes av Værøy kommune som tilstrekkelig til å dekke kommunens behov for masser i planperioden. Planen legger til rette for fortsatt uttak i disse områder i planperioden. Utvidelse av eksisterende masseuttak forutsetter at det foreligger reguleringsplan.

Jevnfør NGU mineralressurser på nett finnes ingen registreringer av forekomster av malm, industrimineraler eller naturstein i kommunen.

Områder for råstoffutvinning - massetak			
<i>Område</i>	<i>Sted</i>	<i>Arealbruk</i>	<i>Areal</i>
M	Skarsurda (Skaret)	Massetak (eksisterende)	54 daa
M	Teisthammeren	Massetak (eksisterende)	63 daa

2.6 Havn, fiske og oppdrett



Værøy kommune har en betydelig fiskeri- og havbruksnæring. Kommuneplanens arealdel skal sikre tilstrekkelig areal for utviklingen av næringen.

Værøy kommune har utarbeidet et utkast til kystsoneplan i 2001, som innarbeides i arealdelen til kommuneplanen. Arealdelen tar derfor både for seg land- og kystarealet. Fiskeri, havbruksnæringen, næringens interesseorganisasjoner og myndigheter har vært involvert i forbindelse med utarbeiding av kystsoneplanen, som har pågått over en periode fra 1990 til 2001.

Aktive havneområder på Værøy er Røssnesvågen og Sørlandsvågen/Veneset. Et omfattende prosjekt med utdyping av havnene var gjennomført fra 2006 til 2008. Sørlandsvågen er regulert i nylig vedtatt plan som gjelder for området. Teisthammeren er en avskjermet havn for mindre fiskerbåter. Havn på Hundholmen har ikke vært benyttet siden 1940-tallet.

Det er avsatt syv områder til enbruks fiskeområder, og to områder til akvakultur rundt Værøy. Innenfor enbruks fiskeområder kan fangst drives uten begrensninger. Områdene er viktige nasjonale og internasjonale gyteområder. Låsettingsplasser er avsatt til enbruks fiskeplasser. Disse er innenfor områdene Skjersvika (F4), Sørlandsvika (F5) og Måstadvika (F6). Det er avsatt to eksisterende områder for enbruks-akvakultur (A).

Fiskeriaktivitet skal kunne foregå over hele sjøarealet hvor ikke faste installasjoner - eksempelvis oppdrettsmerder og lignende - setter begrensninger på utøvelse av fiske. Akvakulturanlegg har et ferdselsforbud på 20 meter og et fiskeforbud nærmere 100 meter.

Følgende områder er avsatt i planen:

Nr	Formål	Område
A-1	Akvakulturområde	Indre Sørlandsbukt
A-2	Akvakulturområde	Indre Sørlandsbukt
F1	Fiskeområde	Skallan
F2	Fiskeområde	Nordlandsflaket
F3	Fiskeområde	Ståklakkskallen
F4	Fiskeområde	Skjersvika
F5	Fiskeområde	Sørlandsvika
F6	Fiskeområde	Måstadvika
F7	Fiskeområde	Grunnågskallen

I den utstrekning det ligger kabler i sjøen i et område avsatt til akvakultur, kan det ikke påregnes at det gis tillatelse til etablering av akvakulturanlegg i umiddelbar nærhet til disse. Det samme gjelder der det er inntegnet ankringsplasser.



2.7 Kommunikasjon



Veganlegg

Planen skiller mellom følgende typer veganlegg som er markert på plankartet: hovedveg og samleveg. Fylkesveger er avsatt til hovedveg på plankartet. Fergeleiet er avmerket på plankartet.

Forhåndsmerknad Statens Vegvesen: SVV sine interesser er knyttet til arealbruken i tilknytning til fylkesvegene. I rammeplan for avkjørsler er fylkesvegene klassifisert "lite streng holdning". Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutformingen oppfylles. Hvor forholdene ligger til rette for det kan atkomst henvises til nærliggende avkjørsel. Statens Vegvesen ber om at dette tas inn i bestemmelsene eller retningslinjene i arealplanen og at det synliggjøres hva som er fylkesveger i planen. Plasseringen av ferjeleiet avmerkes på plankartet.

Offentlig Havn

Offentlig havn dekker havneområder for fiskeri og skipstrafikk og lufthavn/ helikopterflyplass. Reguleringsplan for Sørlandsvågen er nylig vedtatt, og dette området inngår ikke i planen.

Kraftledninger og kraftverk

Høyspentledning i luftspenn er markert med sikkerhetssone på 15 meter på begge sider av ledningen, totalt 30 meter.

Farleder

Farledere er markert på plankartet.



3 GRUNNLAG FOR KONSEKVENsutREDNINGEN

3.1 Landskap – kulturlandskap



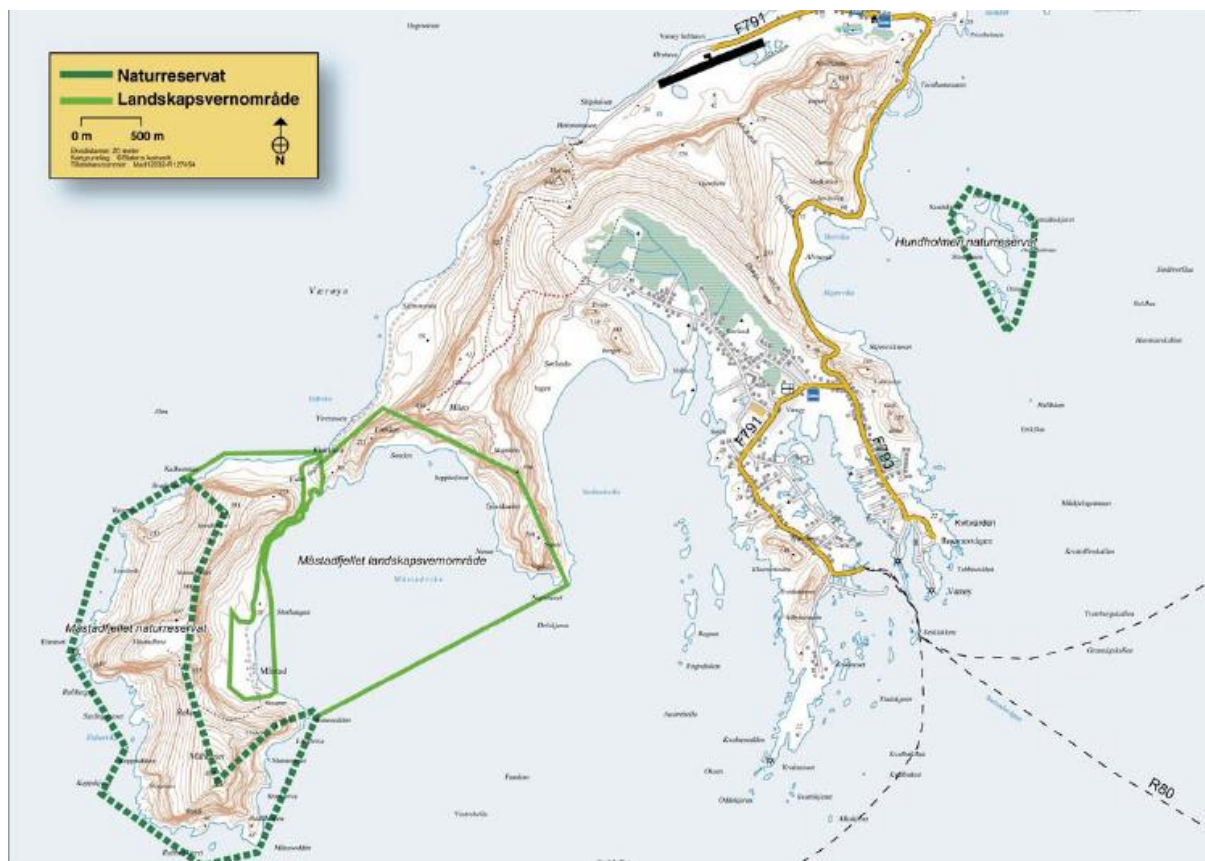
Mollbakken er vernet område på Nordland med rullestein. Gammelt havnivå med flere funn fra vikingtiden.

Registreringer av viktige kulturlandskap lokaliteter på Værøy bør legges inn i digital form for hele kommunen. Områder med stor regional eller nasjonal verdi bør prioriteres, men områder av lokal verdi bør også registreres.

Landskap og kulturlandskap inngår i temakart for kulturminner og kulturmiljø. Konsekvenser for landskap og kulturlandskap er en del av verdi- og konsekvensvurderingen.

Naturvernområder i Værøy kommune:

- Hundholmen naturreservat
- Måststadjellet landskapsvernområde
- Måststadjellet naturreservat
- Skittenskarvholman naturreservat



HUNDHOLMEN NATURRESERVAT

Kartblad: 1830 - II

Høyde over havet: ca 7 meter

Areal: ca 464 dekar

Områdebeskrivelse:

Hundholmene er en liten samling med holmer på østsida av Værøy. Holmene er små og lave. Vegetasjonen er dominert av gress og lyngvekster. Flere steder er det en frodig urtevegetasjon, noe som antas å være et resultat av gjødsling fra fuglene som hekker her.

Naturfaglige verdier:

Viktig hekkeområde for sjøfugl. De artene som forekommer i størst antall er gråmåke og svartbak (ca 250 par i 1985). Dessuten finnes det mindre forekomster av ærfugl, fiskemåke og teist.

Verneformål:

Formålet med fredningen er å bevare et godt og uforstyrret hekke- og oppvekstområde for sjøfugl.

MÅSTADFJELLET NATURRESERVAT / MÅSTADFJELLET LANDSKAPSVERNOMRÅDE

Kartblad: 1830 - II

Høyde over havet: 439 meter (Måhornet)

Areal: naturreservatet er på ca. 2870 dekar og landskapsvernområdet er på ca. 5141 dekar

Områdebeskrivelse:

Området utgjør hele den sørvestlige delen av Værøya, med unntak av den gamle

bebyggelsen og dyrkamarka på Måstad.

Landskapet går meget bratt opp fra sjøen og det er ikke mulig å følge strandlinja rundt området. Måstadvika er den største av de 3-4 buktene på sørsiden av Værøya. På nordøst-siden av bukta er det blåst sand oppover i lia i et meget bratt sanddyneområde. Fjellsidene har gress helt til topps, og oppå Måstadjellet er det et mindre, tilnærmet flatt heiområde med gress.

Naturfaglige verdier:

Hele området er et nasjonalt viktig hekkeområde for sjøfugler, med gode forekomster av lunde, krykkje og lomvi. I 1985 ble det registrert 43 000 par lunde, 11 630 par krykkje og 387 par lomvi her. Foruten de typiske fuglefjellartene har området gode bestander av gråmåke, svartbak, fiskemåke, tjeld og teist. Måstadvika er i tillegg viktig som landingsplass for sjøfugl, spesielt lunden om våren.

De spesielle botaniske verdiene er knyttet til sanddyneområdet Sanden. Det er et særpreget system, med et middels stort artsutvalg.

Verneformål:

Formålet med fredningen er å ivareta et verdifullt kystområde, med det naturlig tilknyttede plante- og dyreliv. Spesiell verdi er knyttet til områdets funksjon som hekkeområde for en rekke fuglefjellsarter.

Påvirkning / inngrep:

Vegetasjonen er påvirket av beite, og fra Eidet til Måstad går det en gammel kjerrevei.

SKITTENSKARVHOLMENE NATURRESERVAT

Storskarv

Foto: Gunnar Rofstad

Kartblad: 1830 - I og II
Høyde over havet: ca 12 meter
Areal: ca 56 dekar

Områdebeskrivelse:

Lita bergkolløy som ligger i Moskenesstraumen, mellom Lofotodden og Værøy. Øya er hovedsakelig uten vegetasjon.

Faglig Beskrivelse:

Skjærene er en viktig hekkeplass for storskarv. Tidligere hekket også havsule her, men den har nå forlatt øya.

Verneformål:

Ivareta et viktig hekkeområde for storskarv, samt en potensiell hekkelokalitet for havsule.

Kilde: Miljøstatus – Nordland: www.miljostatus.no/nordland/



3.2 Landbruk :



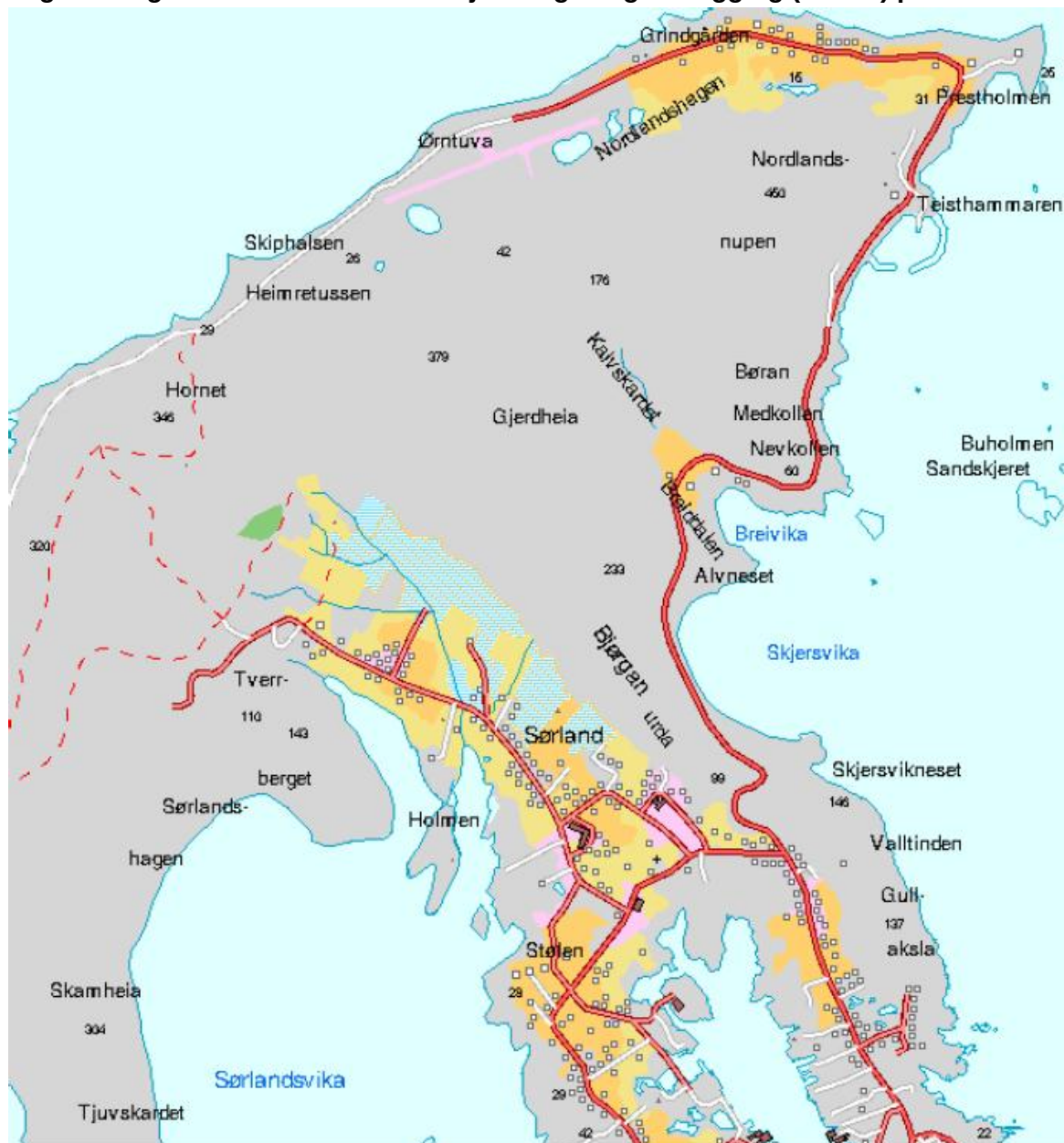
Værøy kommune har ingen aktiv landbruksvirksomhet pr. i dag, imidlertid må landbruksarealene vurderes i arealplanleggingen for de neste 12 årene.

Det finnes få arealer i kommunen som er egnet som landbruksarealer. Disse inngår i tidligere planforslag i LNF-område. De registrerte landbruksarealer ligger på Sørland/Brønnsvika og Nordland.

Værøy kommune har behov tilrettelegging for bolig og offentlig formål, og ønsker å legge til rette for fortetting og arealøkonomisk utnyttning. Det foreslås fortetting innenfor områder på Sørland, Brønnsvika og Nordland. Samtidig sikres arealer som potensielle landbruksarealer i et langsiktig jordvernperspektiv på både Sørland og Nordland. Arealene avsettes til LNF-formål i planen.

Konsekvensene for landbruk er en del av verdi- og konsekvensvurderingen.

Registreringer fra Norsk institutt for jord- og skogkartlegging (NIJOS) på nett:



Arealressurskart

0 340 m



Arealressurskart 50

Jordbruk

- Dyrka mark
- Innmarksbeite
- Dykningsjord i skog og myr
- Dyrkbar jord
- Treslag
- Barskog
- Lauvskog
- Blandingskog
- Produksjonsevne i skog
- Høy og særs høy produktivitet
- Middels produktivitet
- Låg produktivitet
- Uproduktiv

Arealressurs

Arealtyper

- Bebyggd
- Jordbruk
- Skog
- Snaumark
- Myr
- Bre
- Vann
- Ikke kartlagt

3.3 Fiskeri og havbruk



Planen omfatter sjøarealene og utbygging og tiltak i kystsonen. Fiskeri og havbruk inngår dermed som tema i planen. Konsekvensene for fiskeri- og havbruk er en del av verdi- og konsekvensvurderingen.

I kommuneplanens strategidokument sier kommunen at:

- Værøy kommune skal motivere ungdom til å satse innen fiskeri.
- Kommunen skal bidra til å styrke samarbeidet mellom skole og næring.
- Kommunen skal bidra til og tilrettelegge for ungdom som vil satse innen videreforedling.
- Det skal arbeides for en videre utvikling av havna, innenfor fiskeri og annen næring.

Arbeid med en Kystsoneplan var første gang startet opp i 1990, og senere påbegynt igjen i 2001. Dette arbeidet er imidlertid ikke slutført.

Kystnære fiskeridata for Værøy ble ferdig kartlagt 8.12.2006 og er lagt inn i kartverktøy til Fiskeridepartementet. Disse data danner grunnlaget for utarbeiding av revidert planforslag for fiskeområder i kommunen. Fiskeområdene avsettes etter anbefaling fra Fiskeridepartementet som enbruks fiskeområder og omfatter nasjonalt og internasjonalt viktige gyteområder. Låsettingsplasser registrert av Fiskeridepartementet inngår også i enbruks fiskeområder.

I utkast til Kystsoneplan fra 2001 er det vurdert mulige lokaliteter for oppdrettsanlegg, og det er konkludert med at det ikke finnes andre områder som tilfredsstiller kravene som settes til oppdrett enn følgende to områder:

- Indre Sørlandsbukta
- Vika

Etablerte oppdrettsanlegg (Sørlandsbukta og Storholmen) inngår i planen og vises på plankartet. Planen inneholder ingen nye oppdrettsanlegg.

Jamfør Havne- og farvannsloven gjeldende fra 01.01.2010 er havnedistrikt for Værøy kommune definert. Værøy kommune har vedtatt etablering av eget havnedistrikt.

3.4 Samiske forhold:

Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet, jf. kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner er først og fremst fysiske spor, løse og faste, etter samisk virksomhet, men også immaterielle minner som f. eks stedsnavn og lokal tradisjon hører inn under begrepet, f. eks gammetufter, teltplasser, gravplasser, offersteder, fangstanlegg, bogasteller, melke- og merkeplasser, melke-, merke- og sperregjerder, sennegrassteder, urtesamlingsplasser, seljebarkplasser, sagnsteder som hellige fjell, hellige innsjøer, muntlige fortellinger og joik knyttet til bestemte steder, lekeplasser for barn, møteplasser, spøkelsesplasser. Mange av disse kulturminnene er ikke funnet av kulturminnevernet enda.

Det er et stort potensial for nye funn av automatisk fredete samiske kulturminner i Værøy kommune. Dette betyr at det i forbindelse med tiltak avsatt i denne plan, må gjøres henvendelse til Sametinget om en vurdering av behov for befarung.

I henhold til kilder hos Sametinget og Tromsø museum er "Askeladden" oppdatert på kjente samiske kulturminner. Samiske kulturminner som er registrert i "Askeladden", er medtatt i denne planen.

Det er ikke nevnt noen samiske kulturminner på Værøy i Kulturminneplan for Lofoten.

Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne eller sikringssonen på 5 meter rundt dette, jf. kml. §§ 3 og 6.

Samiske forhold inngår i verdi- og konsekvensvurderingen.

3.5 Friluftsliv og rekreasjon:



Friluftsliv og rekreasjon er viktige tema, men registreringene finnes ikke i digital form. Det bør derfor gjennomføres en samordnet registrering og innlegging i digital form for hele kommunen. Områder med stor regional eller nasjonal verdi bør prioriteres, men områder av lokalverdi bør også registreres.

Allmennhetens tilgang til friarealer skal sikres, spesielt skal det tas hensyn til naturstier og strandsonen.

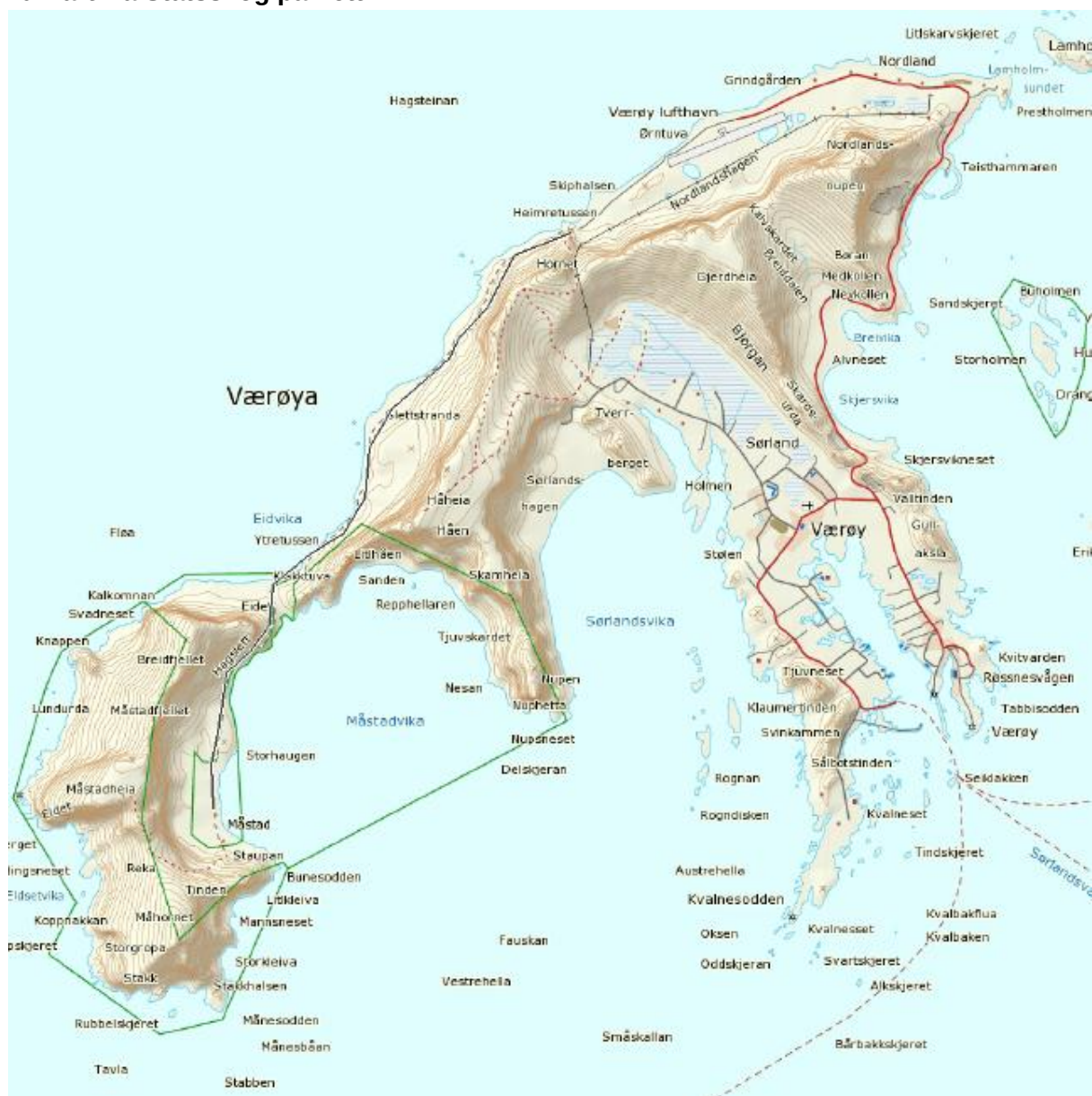
Værøy kommune har vedtatt Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser.

Friluftsliv og rekreasjon er tema i verdi- og konsekvensvurderingen.

Det finnes ikke Statlig sikre friluftsområder i Værøy kommune.

For å ivareta de unike mulighetene Værøy har som aktivitets- og opplevelsesarena, både for befolkningen i kommunen og for besøkende, ønsker kommunen å utrede mulighetene for et regionalt samarbeid vedrørende en kartlegging av friluftsområder i.h.h.t DN-håndbok nr 25.

De mest brukte turløypene går fra Heimretusen til Måstad ad gammel boligadkomstveg og videre til Måstadheia, samt fra Sørland over Hornet til Heimretussen, fra Sørland til Håheia, og fra Heimretussen til Håheia. Det går også turstier inn over sletta på Sørland mot foten av Gjerdheia.

Turkart fra Statsskog på nett:

Kilde: DN's kartklient på nett og Statsskog SF/ Friluftsportalen

3.6 Naturverdier og biologisk mangfold:



Værøy kommune har et godt grunnlag med de data som er registrert i naturbasen hos Direktoratet for naturforvaltning (DN) vedrørende biologisk mangfold.

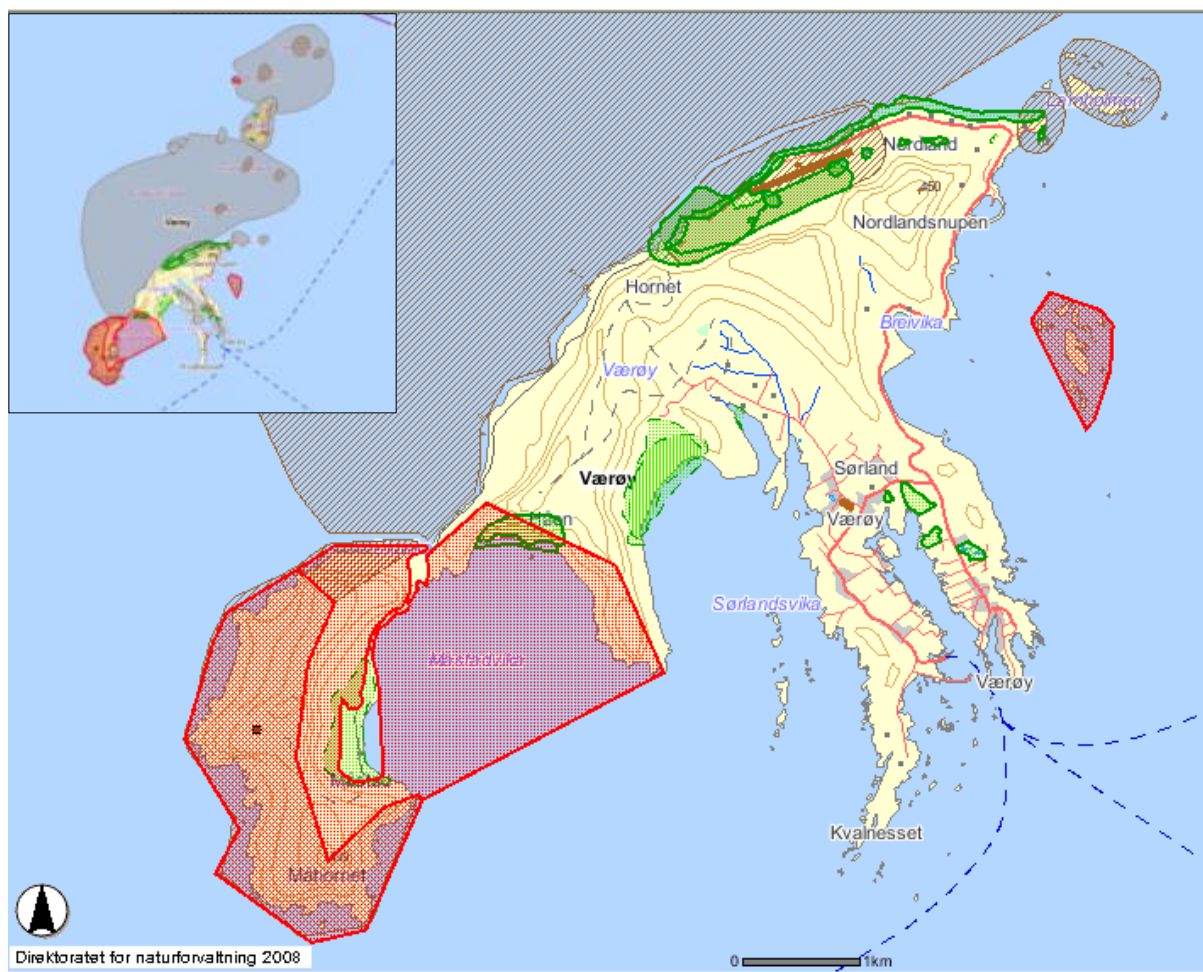
Av artsforekomster er det registrert marine arter i databasen (brun skravering).

Naturverdi og biologisk mangfold er også tema i verdi- og konsekvensvurderingen.

Kilder:

- DN's kartklient på nett
- Artdatabankens artskart

Registreringer fra DNS kartklient på nett:



DATA FRA DIREKTORATET FOR NATURFORVALTNING

VERN	
	Vernet område
	Vernet enkeltobjekt
	Foreslått verneområde
ARTSDATA	
	Artsforekomster
	Trekkeveier
	Artsforekomster, punkt
TERRESTRISKE NATURTYPEN	
	Nasjonalt og regionalt
	viktige områder
	Lokalt viktige områder
KULTURLANDSKAP	
	Nasjonalt viktige kulturlandskap
	Regionalt viktige kulturlandskap
FRILUFTSLIV	
	Statlig sikra friluftsområder
	Statlig sikra trase'
	Statlig sikra punktobjekt
Inngrepsfrie naturområder	
	> 5 km fra inngrep
	3 - 5 km fra inngrep
	1 - 3 km fra inngrep
Bortfall av inngrepsfrie naturområder 1998 -2003	
	> 5 km fra inngrep
	3 - 5 km fra inngrep
	1 - 3 km fra inngrep
Bortfall av inngrepsfrie naturområder 1988 -2003	
	> 5 km fra inngrep
	3 - 5 km fra inngrep
	1 - 3 km fra inngrep

3.7 Kulturminner og kulturmiljø:



Bygningsmiljø fra 1800-tallet med eldhus, bolighus, brønn, naust og landskap med flere nausttufter og båtstøer i Breivika. Registrert i Kulturminneplanen som nyere tids kulturminne.

Værøy kommune ønsker å ivareta kommunens kulturminner i vann og på land, blant annet gjennom oppfølging av regional kulturminneplan.

Det er foretatt registreringer på Værøy i perioden 2004-2006 gjennom utarbeidelse av Regional kulturminneplan Lofoten. Kulturminneplan for Lofoten var vedtatt av Nordland fylkesting i 2007. Disse registreringene gir sammen med registreringer i Riksantikvarens database "Askeladden" et godt grunnlag for arbeidet med kartlegging av kulturminner i planarbeidet. Registreringene i Kulturminneplanen er overført til arealplanen og markert på plankartet som "Områder som skal reguleres til vern etter plan- og bygningsloven".

Registrerte kulturminner fra Riksantikvarens database "Askeladden" er markert på plankartet som "Områder som er båndlagt etter kulturminneloven".

På Værøy er det ikke registrert kulturminner under vann, men hele kystlinjen rundt Værøy har generelt et stort potensial for nye funn av automatisk fredete kulturminner under vann knyttet til Værøys historie som kirkested og handelssted.

Det er ikke i Kulturminneplanen registrert samiske kulturminner, men det er likevel et stort potensial for nye funn av automatiske fredete samiske kulturminner i kommunen.

Arbeidet med Verdensarv status skal vurderes videre etter ferdig utredning.

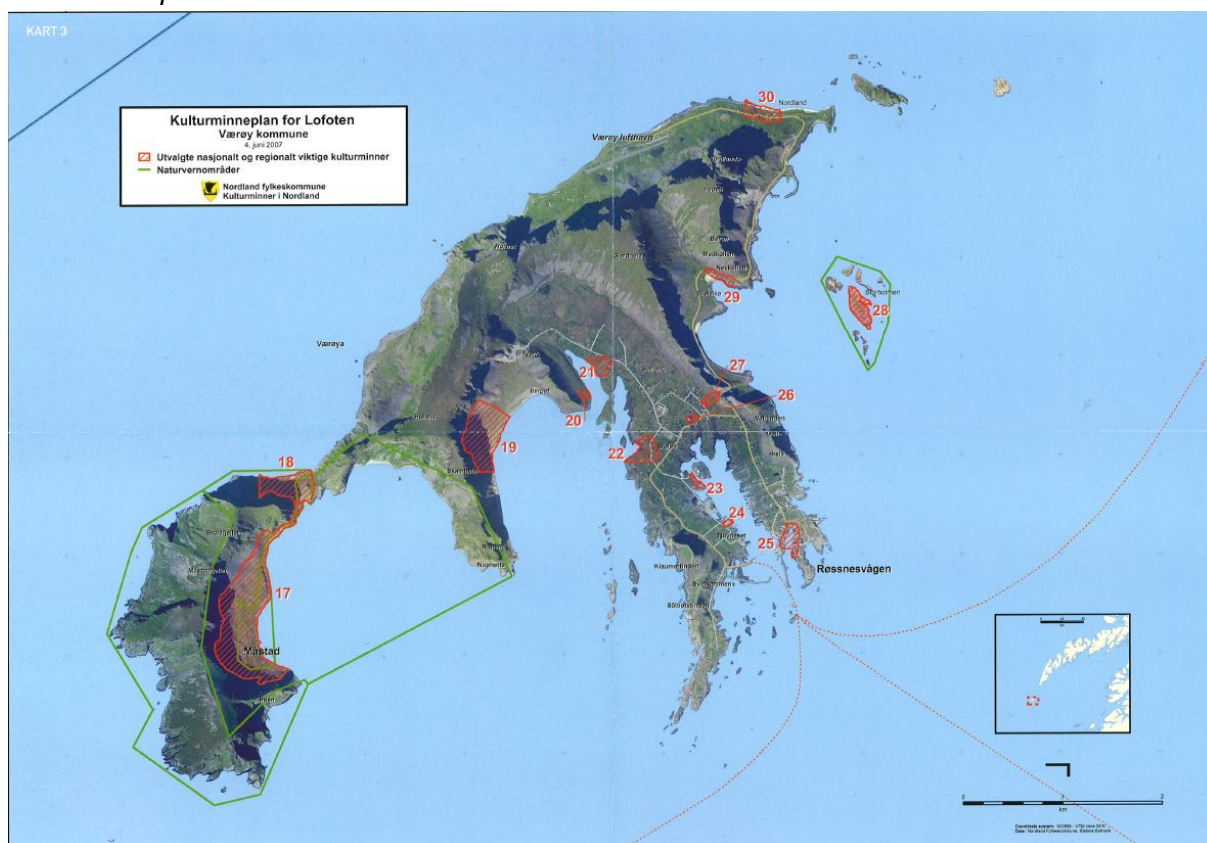
Det utarbeides eget temakart for Kulturminner samt en enkelt rapport (vedlegg).

Kulturminnene vises på temakartet med treverdinivå:

- Automatisk fredede kulturminner (Kilde: Askeladden)
- Utvalgte nasjonale og regionale viktige kulturminner/ områder med kulturminner (Kilde: Kulturminneplan for Lofoten)
- Områder hvor det må vises spesiell aktsomhet

Kulturminnene er et tema i verdi- og konsekvensvurderingen.

Kulturminneplan for Lofoten:



3.8 Lekeområder for barn og unge:

Lekeområder for barn og unge er ikke kartlagt. Det er derfor behov for å foreta en samlet barnetråkkundersøkelse for hele kommunen i samarbeid med skolene.

Det er tidligere foretatt registreringer i forbindelse med et påbegynt arbeid med en barnetråkkundersøkelse. Disse registreringene er gått tapt, og det er valgt å ikke foreta noen ny undersøkelse i forbindelse med planen.

Barn og unge er også et av temaene i verdi- og konsekvensutredningen.

3.9 Støy og forurensing:

I Værøy kommunes strategidokument står det at:

- Kommunen skal støtte tiltak mot estetisk forurensning.
- Kommunen skal også aktivt støtte miljøtiltak for å bevare fiskeriressurser, og for å hindre forurensing på hav og land.

Aktuelle kilder for støy og forurensing er eksisterende og planlagt industrivirksomhet, områder for råstoffutvinning samt trafikk.

Støy og forurensing inngår også som tema i verdi- og konsekvensvurderingen.

3.10 Samfunnssikkerhet:

Det utarbeides eget Risiko- og sårbarhetsanalyse-skjema etter mal fra Nordland fylkeskommune.

Store deler av kommunen er svært skredutsatt. Skredutsatte område fra NGU sin nettdatabase er tatt inn i planen. Noen enkelthendelser er registrert på østsiden av Måstad og på østsiden av Værøy. Innenfor alle potensielt skredutsatte områder skal det utføres egen skredvurdering før det gis byggetillatelse eller tillates tiltak.

Kommunen har en lang kyststrekning og framtidig havnivåstigning vil være et tema i forbindelse med utbygging i kystsonen. Som grunnlag for vurderingen benyttes rapporten "Estimat av havnivåstigning i norske kommuner".

År 2050 er estimert havstigning for Værøy på 20 cm og mulig stormflo på 240 cm (over NN 1954). År 2100 er estimert havstigning på 68 cm og mulig stormflo på 293 cm (over NN 1954). Usikkerhet for 2050 er på -8 til +14 cm, og for 2100 på -20 til +35 cm.

Samfunnssikkerhet er et tema i verdi- og konsekvensvurderingen for eventuelle nye utbyggingsområder.

3.11 Infrastruktur og kommunale tjenester:

Infrastruktur er en viktig forutsetning for utbygging av nye områder. I den sammenheng tenkes det særlig på vei, vann og avløp. For områder som ligger inne i dagens planer er kommunen godt dekket infrastrukturmessig. Det er ikke særskilte behov på dette området. Kartverk er mangelfullt og trenger oppgradering og digitalisering.

I kommuneplanens strategidokument har Værøy kommune under innsatsområde infrastruktur vedtatt følgende delmål:

3.11.1 Kommunikasjon:

Værøy kommune skal arbeide for å styrke kommunikasjonen både gjennom luftvei og på fergesamband.

Det skal arbeides for:

- Flere avganger med helikopter
- Ruteendringer på ferge
- Styrking av Lofot-forbindelsen.

Ikt:

- Værøy skal til enhver tid være i forkant innen data- og telekommunikasjon.

3.11.2 Offentlige tjenester:

- Værøy kommune skal arbeide for å styrke de nåværende offentlige tjenester.

3.11.3 Bosetting:

- Kommunen skal til enhver tid ha tilgjengelige rimelige boligtomter.
- Kommunen skal drive kontaktarbeid mot ungdom under utdanning.
- Værøy kommune skal legge til rette for at ungdom kan skape sin egen arbeidsplass og bosette seg.
- Det skal arbeides med å få til et regionalt samarbeid mot finansieringsinstitusjoner for å få til bedre vilkår for finansiering av egen bolig.

3.11.4 Kystsonen:

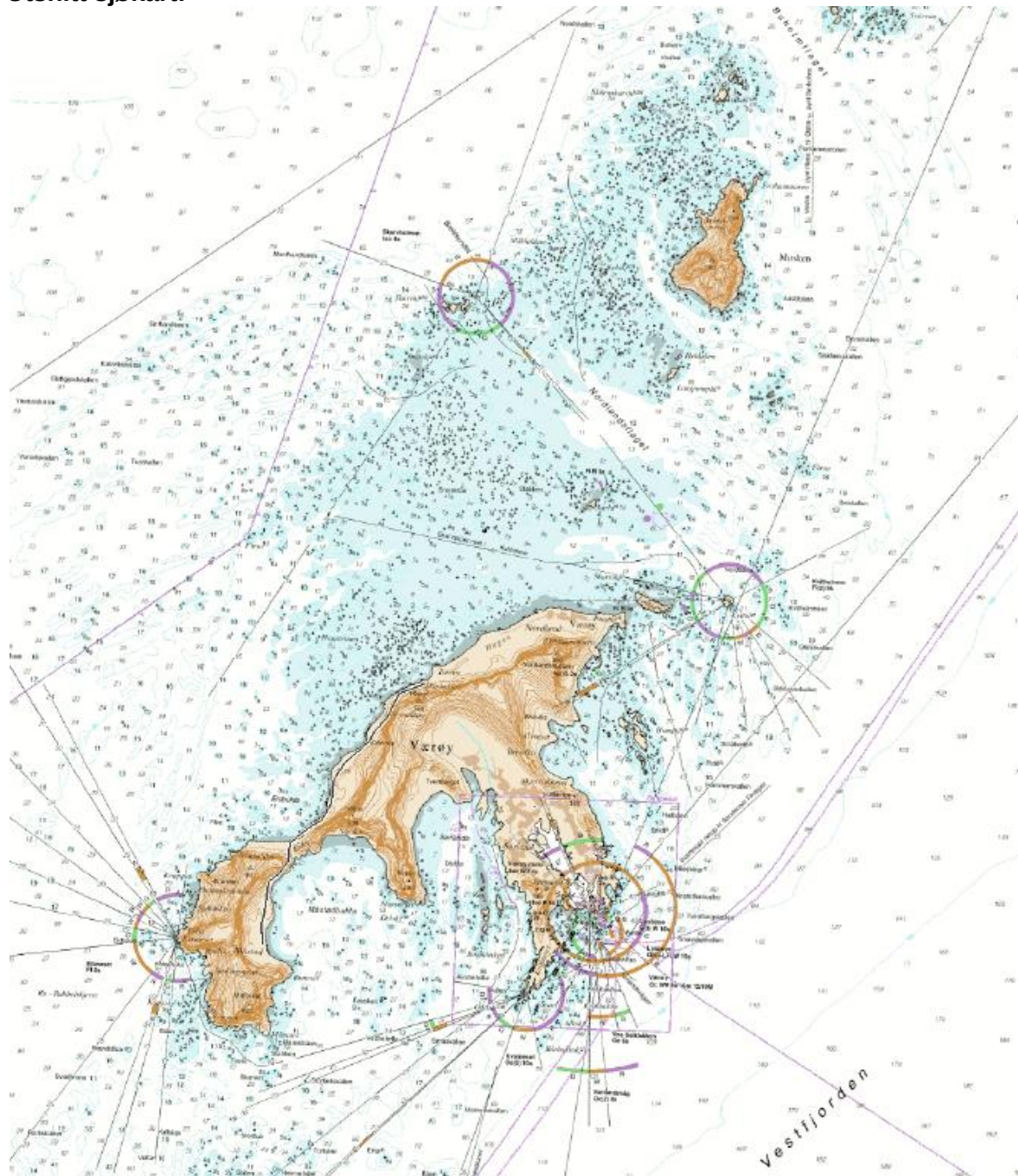
I fiskerihavnene er det Kystverket som utøver myndighetsutøvelsen. I denne sammenheng bør man i kommuneplanens arealdel ta høyde for eventuelle klausulerte områder i fiskerihavnene.

I Værøy kommune er det 3 havner som har status som statlige fiskerihavne. Disse er Røstnesvågen, Tyvnes-Sørlandsvågen og Teisthammeren. Værøy kommune er tildelt forvaltningsansvar og myndighet etter Havne og farvannslovens gjeldende fra 01.01.2010.

Før eventuelle utbygginger eller tiltak knyttet til havnene planlegges og gjennomføres, bør det opprettes dialog med kystverket. Dette for å avklare forhold som berører statlige fiskerihavner.

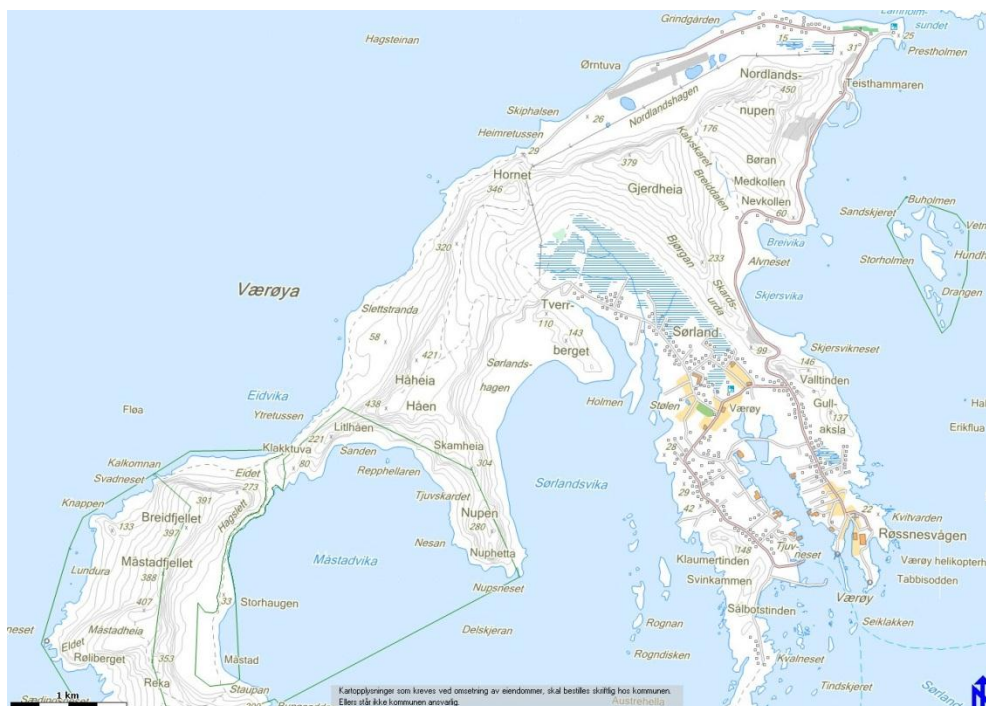
Følgende tema ("Kystsonetema") vises på hovedplanen:

- Hovedleier og viktige bileier
- Fyrlykter og navigasjonsinstallasjoner
- Farvannshindringer i form av bruer og luftspenn
- Ankringshindringer i form av sjøkabler, vann- og utslippsledninger
- Havnedistriktsgrenser

Utsnitt sjøkart:

Kilde: Statskart turportal på nett

3.12 Vassdrag:



Kartutsnitt Kilde: Gisline webinnsyn

Det finnes ingen vassdrag på Værøy. Generelt på Værøy er det kun veldig små nedslagsfelt, små bekker og kort avstand til sjø. På Sørlandsområdet er det et lite bekkesystem med begrenset vannføring som håndterer avrenning fra myrområdene på Sørland. Det vurderes ikke å være flomproblematikk knyttet til bekkeløpene på Værøy.

Etter innsigelsen fra NVE er det utført en tilleggsutredning (notat 25.01.2012) vedrørende muligheten for kvikkleireskred på Værøy. Utredningen bygger på tidligere boringer/grunnundersøkelser i forbindelse med grunnvannsboringer og utdyping av Værøy havn.

Ut fra løsmassekartene til NGU kan det sies om løsmassene alene at det tilsynelatende kun finnes lite eller ingen 'tykke havavsetninger' i overflaten på Værøya. Imidlertid må man være forsiktig med absolutte konklusjoner siden kartleggingen er så grov og sannsynligvis basert på flyfototolkninger. Ut fra utbredelsen av strandavsetninger ser det ut til at 'marin grense' (høyeste mulige nivå for strand- og havavsetninger) er omkring 50 meter over havet, hvilket sannsynligvis er en maximumverdi siden de flate områder rundt øya stort sett ligger under 20 meter. Strandavsetninger kan også ligge over morene og andre grovere avsetningstyper.

Værøya ligger imidlertid veldig værutsatt. Øya har derfor sannsynligvis vært påvirket mye av bølgeaktivitet siden istiden og derfor er sannsynligheten for bevarelse av finkornede leiresedimenter mindre her enn de ville være i et beskyttet fjordmiljø. Det ser heller ikke ut til at det er noe relief (elvenedskjæringer el.) av betydning i disse lave områder hvilke betyr at skred i evt leire ikke vil være utbredt.

Med utgangspunkt i utførte grunnundersøkelser på Værøy der det ikke er avdekket områder med leire vurderes det derfor som lite sannsynlig at det finnes områder på Værøy med leire/kvikkleire av en slik utbredelse (mektighet) at dette vil kunne bidra til skredfare.

4 VERDI OG KONSEKVENsutREDNING (METODE)

For nye utbyggingsområder av noe omfang skal det lages en verdi- og konsekvensvurdering.

For hvert av områdene skal det gjennomføres en forenklet verdivurdering. Med utgangspunkt i verdivurderingen og en vurdering av konflikter knyttet til endring av arealbruken skal konsekvensene vurderes. Vurderingen av verdi og konsekvenser skal baseres på kjente registreringer i kommunen, hos regionale myndigheter, faglige skjønn, befaringer i området og andre kjente opplysninger.

I verdi- og konsekvensvurderingen skal følgende tema vurderes:

Miljø- og naturressurser:	Samfunn:
1. Naturverdier, biologisk mangfold	8. Støy og forurensning
2. Jord og fiskeressurser	9. Helse
3. Landskap	10. Universell utforming
4. Kulturminner, kulturmiljø	11. Barn og unge
5. Fiskeri og havbruk	12. Samfunnssikkerhet (inkludert havnivåstigning)
6. Friluftsliv og rekreasjon	13. Tettstedsutvikling
7. Andre miljøkonsekvenser (eventuelle andre konsekvenser)	14. Transportbehov
	15. Næringsliv og sysselsetting
	16. Infrastruktur og kommunalt tjenestetilbud
	17. Funksjonell strandsone

Disse temaene skal vurderes med en kortfattet beskrivelse og en sammenfatning etter en firedelt skala. For hvert område skal det vurderes hvor verdifullt området er for hvert tema. Deretter skal konsekvensene ved den foreslåtte arealbruk vurderes. De gjennomgående perspektivene (miljø, helse, tilgjengelighet, barn og unge) skal vurderes som del av temaene der dette er naturlig.

I forhold til planprogrammet er tema *Friluftsliv og rekreasjon* flyttet til **Miljø- og naturressurser**, og *Støy og forurensning* flyttet til **Samfunn**. Temaet *Funksjonell strandsone* vurderes innenfor konsekvenser for **Samfunn**. Verdien fastsettes etter en skala fra 1 til 4 (liten, middels, stor og svært stor verdi). Bare tema 1 til 7 er verdisatt. For tema 8-17 vil en verdisetting ikke gi noen mening.

Følgende skala benyttes ved vurderingen av områdene:

Konsekvensvurdering:
Konfliktgraden vurderes fra -4 til +4:
-1 til -4 = Små til svært store negative konsekvenser
0 = Ingen konsekvenser
+1 til +4 = Små til svært store positive konsekvenser

I de tilfellene hvor det ikke er mulig å vurdere verdier eller konsekvenser skal det heller ikke føres opp noen vurdering.

Utgangspunktet er at denne framstillingen, sammen med tekstdelen til planen skal tilfredsstille kravene i § 8 i forskrift om konsekvensutredninger.

4.1 Sammenfattende vurdering

Sammenfattende vurdering av konsekvenser av planforslaget for natur, miljø og samfunn.

Fiskeri er hovednæringen på Værøy og alle eksisterende viktige fiskeområder, akvakulturområder og industriområder knyttet til fiskerinæringen er ivaretatt i planen. Det er ikke lagt ut nye områder i planen. Det er lagt inn to områder for fremtidig oljebasert næringsvirksomhet.

Det er lite utbygging av boliger på Værøy. Det er likevel behov for boligområder for å sikre fremtidig utbyggingsmulighet. Dette hensynet prioriteres som sterkere enn jordvernet i enkelte områder, og det legges til rette for nye boligområder som fortetting av eksisterende områder på Sørland, Brønnsvika og Nordland.

Tilrettelegging for fremtidig boligbygging prioriteres fremfor hyttebygging. Det er avsatt 8 områder for fremtidig boligbygging (totalt 22 boliger), 2 kombinasjonsområder inkludert boligbygging (med krav om reguleringsplan) og tre områder for hyttebygging i planen (inntil totalt 14 hytter) og tre områder for naust (inntil totalt 20 naust).

Større sammenhengende arealer på Sørland/Brønnsvika og Nordland avsettes til LNF som potensielle landbruksområder i et langsiktig perspektiv. Det er i dag ikke noe aktivt landbruk på Værøy.

Det er tatt hensyn til registreringer i DNs naturdatabase ved forslag om nye utbyggingsområder.

Kulturminner er ivaretatt med hensynssoner og med båndlegging etter kulturminneloven.

Det har vært dialog om planen med Nordland fylkeskommunes fagråd for kultur og miljø, Fylkesmannens miljøvernavdeling og landbruksfaglig enhet, samt med Fiskeridirektoratet.

4.2 B1-4 – Nordland

Forslag til framtidig arealbruk:

Boligbebyggelse - framtidig.



Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Område B1 på ca 1,8 daa og B2 på ca 13,2 daa på Nordland er foreslått avsatt til boligbebyggelse. Det foreslås inntil 6 boliger til sammen innenfor de to områdene i planperioden. Utbygging tillates med hjemmel i arealplanen. Områder med potensielle kulturminner er markert som hensynssone C.

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF). Området inneholder spredt boligbebyggelse.

Det er noe fulldyrka jord og noe innmarksbeite innenfor området – totalt ca 2,0 daa fulldyrka jord på oversida veg (17/ 1, 4, 5 og 14) og ca 1,0 daa på nedsida veg (17/ 4 og 20). Området inneholder automatisk fredede kulturminner. Nordland kirke er listeført hos Riksantikvaren, og det er i tillegg gjort løse gravfunn fra bortpløyde gravminner eller flatmarksgraver i området.

Vurdering:

Området er bygget ut som enkeltvis spredt utbygging i LNF-område og det er arealøkonomisk fornuftig å legge til rette for videre fortetting av bolig innenfor området. Potensielle kulturminner er sikret med Hensynssone C i planen.

Konklusjon:

Forhold til kulturminner må avklares i reguleringsplan eller byggesak. Fortetting av eksisterende bebyggelse vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	0	0	Ingen registreringer i DN's naturdatabase.
Jord og fiskeressurser	1	-1	Det er i Arealressurskart, Skog og landskap, registrert ca. 3 daa fulldyrka jord langs fylkesveg og ellers blandet innmarksbeite og overflatedyrka jord. Det er ikke aktivt jordbruk i området i dag.
Landskap	3	-1	Landskapet er forholdsvis flatt kystlandskap i ca 200 meters bredde mellom steile fjell mot sør (Nordlandsaksla) og kysten. Ovenfor ca 150 meter grunn strandsone reiser terrenget seg og markerer tidligere grense for havnivå. Eksisterende bebyggelse ligger fortrinnsvis på nedre nivå. Ny bebyggelse bør ligge på nedre nivå. Gamle steingjerder bør tas vare på. Ny bebyggelse bør knyttes til eksisterende bebyggelse og infrastruktur.
Kulturminner og kulturmiljø	3	-1	Det er registrert automatisk freda kulturminner eller nyere tids kulturminner innenfor deler av området. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen). Området er i planen foreslått avsatt til hensynssone C. Utbygging må avklares med kulturvernmyndighetene. Tiltak skal oversendes fylkeskommunen på høring.
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser
Friluftsliv og rekreasjon	2	-2	Friluftsliv og rekreasjon i området er knyttet til fjæra- og fjellområdene.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen konsekvenser
Støy og forurensing		0	Begrenset trafikkmengde i området.
Helse		0	
Universell utforming		+2	Relativt flatt terreng gir mulighet for god tilgjengelighet.
Barn og unge		0	Skolebuss til skole på Sørland
Samfunnssikkerhet (inkl. havnivåstigning)		0	Ingen konsekvenser
Tettstedsutvikling		+3	Fortetting av eksisterende bebygde områder og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov			Ingen vesentlige konsekvenser
Næringsliv og sysselsetting		+2	Bolig- og tomtetilgang i kommunen er viktig for næringsliv sysselsetting.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+2	Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur, i tillegg til intern infrastruktur i feltet.
Funksjonell strandsone		0	Området er allerede bebygget i sonen ca 50 meter fra sjøen. Funksjonell strandsone defineres som en sone på 50 meter fra sjøen i tråd med eksisterende bebyggelse. Strandsonen bør holdes fri for bebyggelse. Utenfor 100- meters belta langs sjø.

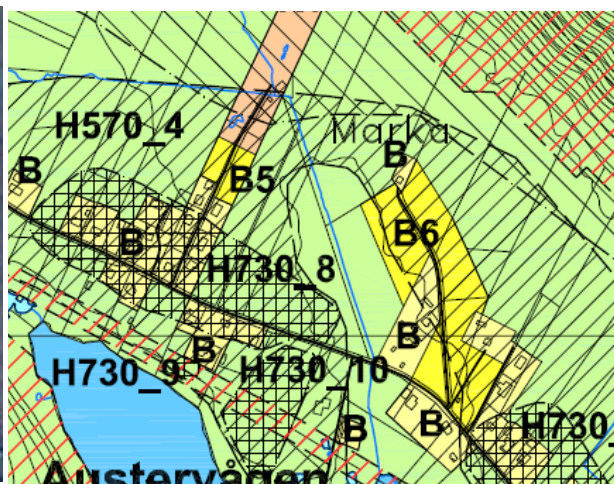
4.3 B5-6 – Sørland

Forslag til framtidig arealbruk:

Boligbebyggelse - framtidig.



Eksisterende arealbruk (ortofoto)



Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Område B5 på ca. 3 daa, B6 på ca. 26 daa på Sørland er foreslått avsatt til fremtidig boligbebyggelse. Det foreslås inntil 12 boliger til sammen innenfor områdene i planperioden. Utbygging tillates med hjemmel i arealplanen. Områder med potensielle kulturminner er markert som hensynssone C.

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF). Området inneholder spredt boligbebyggelse. Det er ingen aktiv landbruk innenfor området. Det i Arealressurskart, Skog og landskap er registrert område med fulldyrka jord og innmarksbeite innenfor området – totalt ca 2,0 daa fulldyrka jord på nedside veg.

Vurdering:

Det er arealøkonomisk fornuftig å legge til rette for fortetting av eksisterende boligbebyggelse langs veg/infrastruktur. Det går en kraftledning gjennom del av området som må tas hensyn til ved utbygging. Potensielle kulturminner er sikret med Hensynssone C i planen.

Konklusjon:

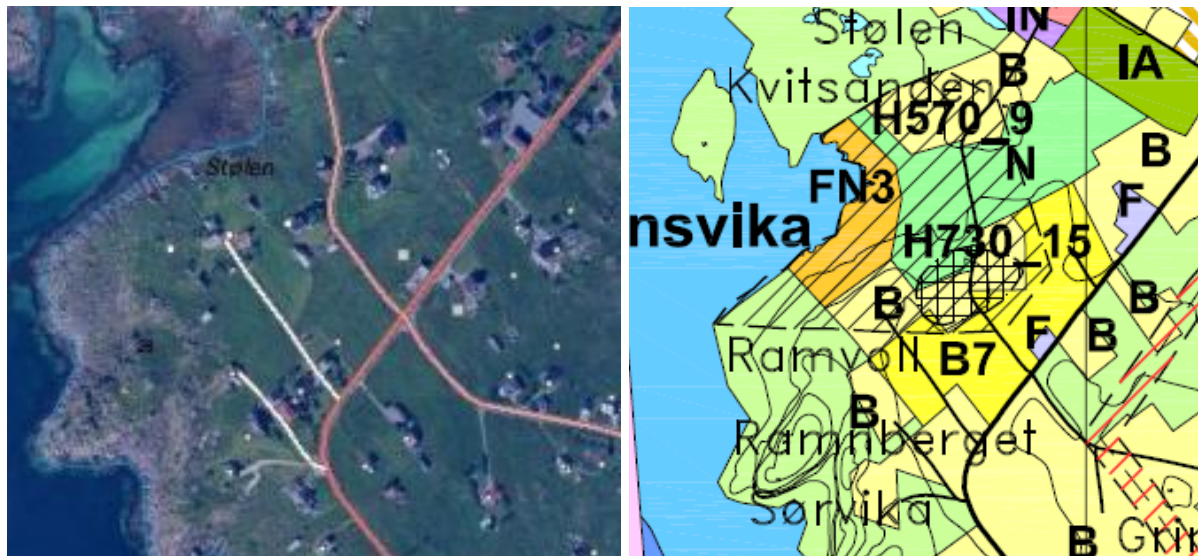
Forhold til kulturminner og naturtyper må avklares i reguleringsplan eller byggesak. Fortetting av eksisterende bebyggelse vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	0	0	Ingen registreringer.
Jord og fiskeressurser	1	-1	Det er i Arealressurskart, Skog og landskap registrert mindre jordbruksområde innenfor området; ca 2 daa fulldyrka jord på nedsiden av fylkesveg og ellers blandet innmarksbeite, fastmark, myr og noe overflatedyrka jord. Ikke aktivt jordbruk.
Landskap	2	0	Området ligger i en dalbunn mellom steile fjell mot nord, vest og sørvest (Hamran og Tverrberget). Landskapet åpner seg opp mot sørøst og kysten (Austervågen og Brønnsvika). Området består delvis av myr, gressenger og spredt boligbebyggelse. Ny bebyggelse bør knyttes til eksisterende bebyggelse og infrastruktur.
Kulturminner og kulturmiljø	3	-1	Det er registrert automatisk freda kulturminner eller nyere tids kulturminner innenfor mindre deler av området. Området er i planforslaget avsatt til Hensynssone C. Utbygging må avklares med kulturvernmyndighetene. Tiltak skal oversendes fylkeskommunen på høring. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen).
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser
Friluftsliv og rekreasjon	0	0	Ingen registreringer
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser
Støy og forurensing		0	Begrenset trafikkmengde i området.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser
Universell utforming		+2	Relativt flatt terreng gir mulighet for god tilgjengelighet.
Barn og unge		+2	Nærhet til skole på Sørland.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Tettstedsutvikling		+3	Fortetting av eksisterende bebygde områder og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		+2	Bolig- og tomtetilgang i kommunen er viktig for næringsliv sysselsetning.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+2	Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur, i tillegg til intern infrastruktur i feltet.
Funksjonell strandsone		0	Utenfor 100-meters belte langs sjø.

4.4 B7 – Brønnsvika

Forslag til framtidig arealbruk:

Boligbebyggelse - framtidig.



Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Området på ca 25 daa i Brønnsvika er foreslått avsatt til framtidig boligbebyggelse. Det foreslås inntil 6 boliger innenfor området i planperioden. Utbygging tillates med hjemmel i arealplanen. Områder med potensielle kulturminner er markert som hensynssone C.

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF). Spredt boligbebyggelse. Det er ingen aktiv landbruk. Innenfor området er det i Arealressurskart, Skog og landskap registrert ca 17,6 daa fulldyrka jord.

Vurdering:

Området er sentrumsnært og attraktivt for fortetting av bolig. Det vurderes som arealøkonomisk fornuftig å legge til rette for fortetting av boliger i området. Potensielle kulturminner er sikret med Hensynssone C i planen.

Konklusjon:

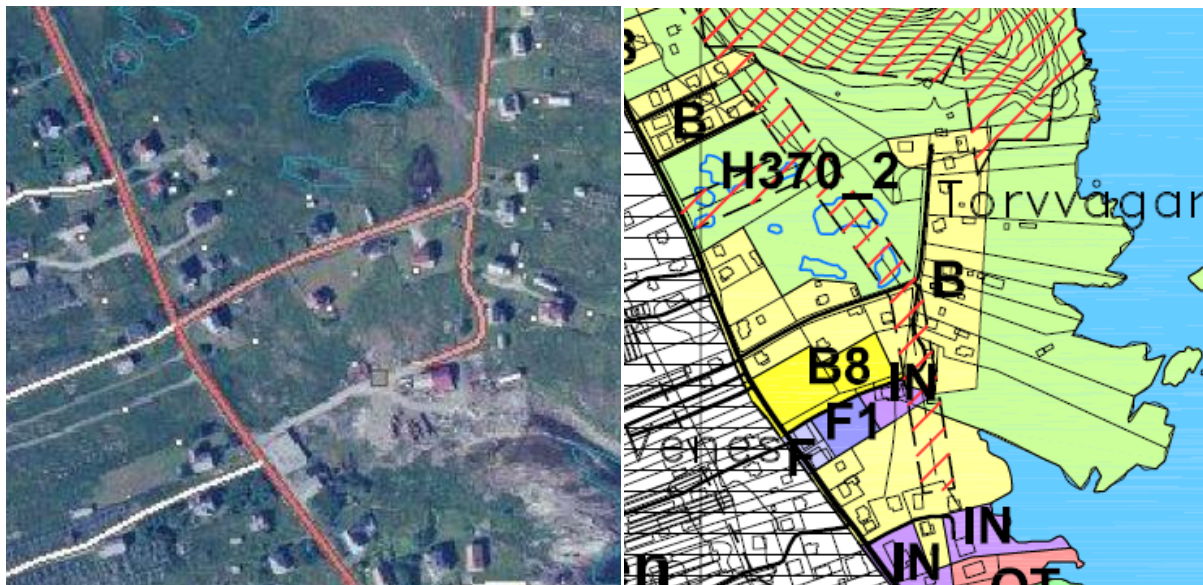
Forhold til kulturminner må avklares i reguleringsplan eller byggesak. Fortetting av eksisterende bebyggelse vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	0	0	Ingen registreringer i DN's naturdatabase.
Jord og fiskeressurser	1	-1	Det er i Arealressurskart, Skog og landskap registrert en del jordbruksareal innenfor området; ca 17,6 daa fulldyrka jord og ellers blandet innmarksbeite og fastmark. Ikke aktivt jordbruk.
Landskap	3	0	Området ligger ytterst i dalbunnen mellom steile fjell mot nord, vest og sørvest. Landskapet åpner seg opp mot sørøst og kysten/Brønnsvika. Landskapet er flatt dyrka landbruksland innenfor bar og delvis jorddekt fjell langs kysten. Ny bebyggelse bør knyttes til eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Strandsonen og markerte koller i området bør ikke bebygges.
Kulturminner og kulturmiljø	3	-1	Det er registrert automatisk freda kulturminner eller nyere tids kulturminner innenfor mindre deler av området. Området er avsatt til Hensynssone C. Utbygging må avklares med kulturvernmyndighetene. Tiltak skal oversendes fylkeskommunen på høring. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen).
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Friluftsliv og rekreasjon	2	-1	Friluftsliv og rekreasjon i området er knyttet til fjæra- og fjellområdene.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Begrenset trafikkmengde i området.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Universell utforming		+2	Relativt flatt terreng gir mulighet for god tilgjengelighet.
Barn og unge		+2	Nærhet til skole på Sørland.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Tettstedsutvikling		+3	Fortetting av eksisterende bebygde områder og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		+2	Bolig- og tomtetilgang i kommunen er viktig for næringsliv sysselsetting.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+2	Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur, i tillegg til intern infrastruktur i feltet.
Funksjonell strandsone		0	Utenfor 100-meters belte langs sjø.

4.5 B8– Sørlandsvågen

Forslag til framtidig arealbruk:

Boligbebyggelse - framtidig.



Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Eiendommen gnr/bnr 14/160 eies av Værøy auto AS, som har fremmet søknad om at eiendommen avsettes til bolig. Eiendommen gnr/bnr 14/160 og 153 i Sørlandsvågen foreslås avsatt til framtidig boligbebyggelse. Området er på ca 7,1 daa. Det foreslås inntil 6 boliger innenfor området. Utbygging tillates med hjemmel i arealplanen.

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF).

Vurdering:

Området er sentrumsnært og ligger i tilknytning til eksisterende boligområde. Området er ikke i konflikt med landbruksinteresser eller naturinteresser.

Konklusjon:

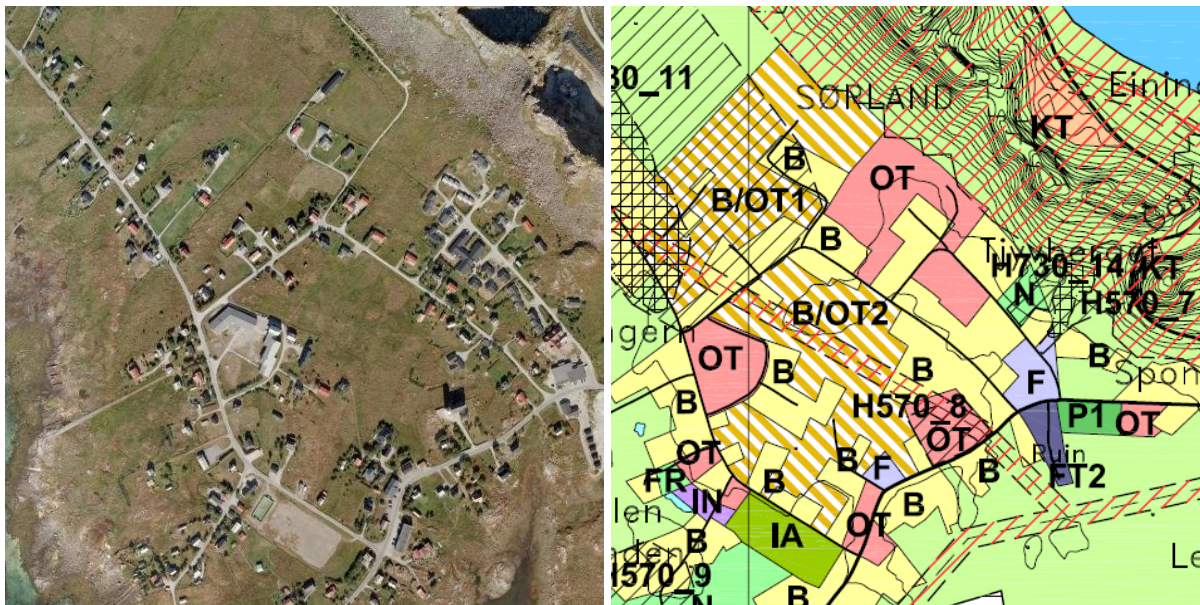
Formålet vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	0	0	Det er ingen registreringer i DN's naturdatabase (DN's kartklient på nett) .
Jord og fiskeressurser	0	0	Det er ikke registrert landbruk innenfor området.
Landskap	0	0	Flat tomt omgitt av bebyggelse.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen).
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Friluftsliv og rekreasjon	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		-2	Eventuell støy og forurensing fra eksisterende virksomhet må undersøkes nærmere i forbindelse med utbygging.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Universell utforming		+2	Relativt flatt terreng gir mulighet for god tilgjengelighet.
Barn og unge		0	Området er ikke i bruk til lekeområde. Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Tettstedsutvikling		+3	Fortetting av eksisterende bebygde områder og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+3	Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig veg.
Funksjonell strandsone		0	Ikke aktuelt

4.7 B/OT1-2 – Sørland

Forslag til framtidig arealbruk:

Kombinert bebyggelse og anlegg, bolig og offentlig formål - framtidig.



Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Område B/OT1 på 56,3 daa og B/OT2 på 58,2 daa på Sørland er foreslått avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg – bolig og offentlig formål. Det stilles krav om reguleringsplan for utbygging. Områder med potensielle kulturminner er markert som hensynssone C.

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF). Området ligger svært sentralt på Værøy og inntil eksisterende bolig, offentlig formål, butikk og annen infrastruktur. Det går en høyspentledning gjennom området. Ledningen er planlagt lagt i bakken.

Vurdering:

Det er arealøkonomisk fornuftig å legge til rette for videre fortetting av både bolig og offentlige funksjoner innenfor området. Større sammenhengende arealer på Sørland/Brønnsvika og Nordland avsettes til LNF som potensielle landbruksområder i et langsiktig perspektiv. Det er i dag ikke noe aktivt landbruk på Værøy. kulturminner er sikret med Hensynssone C i planen.

Konklusjon:

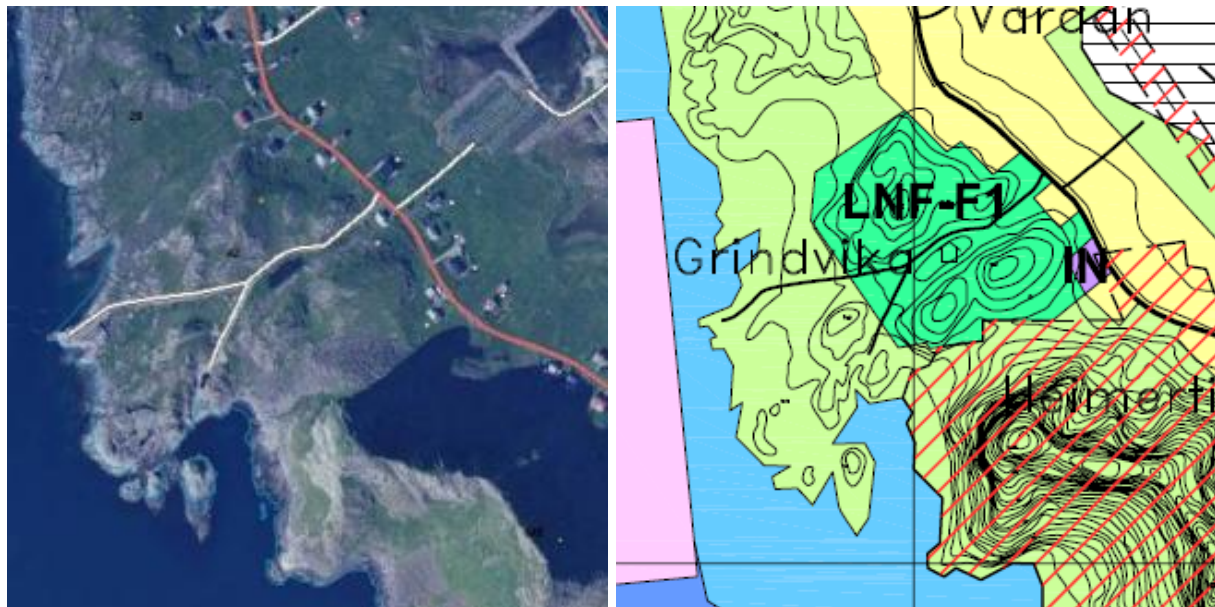
Forhold til kulturminner må avklares i reguleringsplan eller byggesak. Fortetting av eksisterende bebyggelse vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	0	0	Ingen registreringer i DN's naturdatabase.
Jord og fiskeressurser	1	-1	Det er i Arealressurskart, Skog og landskap registrert fulldyrka jord innenfor deler av området. Ikke aktivt jordbruk.
Landskap			
Kulturminner og kulturmiljø	3	-1	Det er registrert automatisk freda kulturminner eller nyere tids kulturminner innenfor mindre deler av området. Området er i planforslaget avsatt til Hensynssone C. Utbygging må avklares med kulturvernmyndighetene. Tiltak skal oversendes fylkeskommunen på høring. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen).
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser
Friluftsliv og rekreasjon			Ingen vesentlige konsekvenser. I forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan bør det vurderes regulering av friområde/lekeplass innenfor området.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen konsekvenser
Støy og forurensing		0	Begrenset trafikkmengde i området.
Helse		0	Ingen konsekvenser.
Universell utforming		+2	Relativt flatt terreng gir mulighet for god tilgjengelighet.
Barn og unge		+2	Nærhet til skole på Sørland.
Samfunnssikkerhet (inkl. havnivåstigning)		0	Ingen vesentlige konsekvenser (det tas høyde for havnivåstigning i reguleringsplan).
Tettstedsutvikling		+3	Fortetting av eksisterende bebygde områder og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov			Ingen vesentlige konsekvenser
Næringsliv og sysselsetting		+2	Bolig- og tomtetilgang i kommunen er viktig for næringsliv sysselsetning.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+2	Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur, i tillegg til intern infrastruktur i feltet.
Funksjonell strandsone		0	Ingen konsekvenser.

4.8 LNF-F1 - Grindvika

Forslag til framtidig arealbruk:

LNF med spredt fritidsbebyggelse - framtidig.



Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Området på ca. 43 daa i Grindvika er foreslått avsatt til LNF med tillatelse til spredt fritidsbebyggelse. Det er i planperioden foreslått å tillate 5 hytter.

Naust skal plasseres samlet.

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF). Området ligger langs eksisterende atkomstveg. Det er godkjent en hytte innenfor området.

Vurdering:

Området er attraktivt for begrenset hyttebebyggelse langs eksisterende infrastruktur. Feltet er lagt ovenfor strandsone (minimum ca. 50 meter). Området er ikke aktuelt for boligbygging.

Det settes bestemmelser til planen som sikre fri ferdsel over området og i strandsonen, samt fastsetter at ny bebyggelse skal underordne seg landskapet, slik at bebyggelse ikke bryter landskapsprofiler eller kommer i konflikt med markerte landskapstrekk.

Konklusjon:

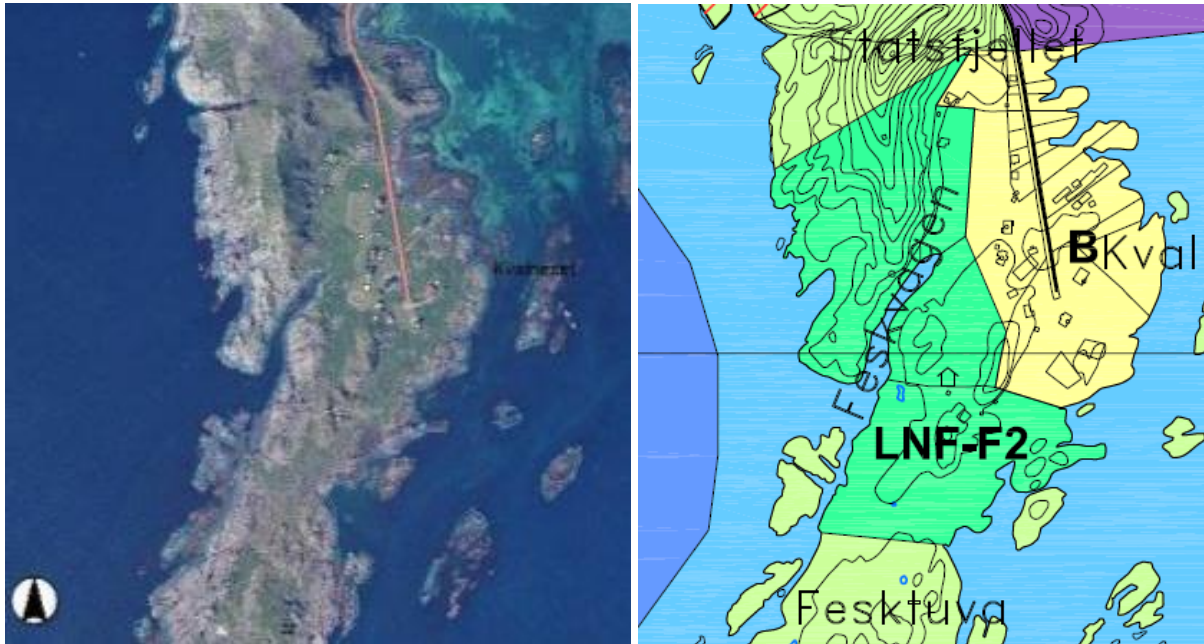
Formålet vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	2	0	I DN's naturdatabase (DN's kartklient på nett) er ingen registreringer utover friluftsområde.
Jord og fiskeressurser	0	0	Det er ikke registrert landbruk innenfor området.
Landskap	2	-1	Det langstrakte neset deler Sørlandsvika og Sørlandsvågen. Kupert fjellandskap delvis gressvokst. Unik utsikt mot fjellandskapet mot sørvest (Nupen/ Sørlandshagen/ Måstad). Området har noen få spredte hytter og et kaianlegg med atkomstveg. Strandsonen bør ikke bebygges.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Friluftsliv og rekreasjon	2	-1	Friluftsliv og rekreasjon i området er knyttet til fjæra- og fjellområdene. Det er registrert viktig friluftsområde rundt vika mot sør nedenfor Heimertinden. Registrering er utenfor foreslått byggeområde.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Begrenset trafikkmengde i området.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Universell utforming		-1	Kupert terreng.
Barn og unge		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Tettstedsutvikling		+3	Fortetting av eksisterende bebygde områder og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		+2	Tomte tilgang i kommunen er viktig for næringsliv sysselsetting.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+1	Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur, i tillegg til intern infrastruktur i feltet.
Funksjonell strandsone		0	Defineres i området som et belte på minimum 50 meter langs sjø. Strandsonen bør ikke bebygges.

4.9 LNF-F2 - Kvalneset

Forslag til framtidig arealbruk:

LNF med spredt fritidsbebyggelse - framtidig.



Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Området på ca. 87 daa på Kvalneset er foreslått avsatt til LNF med tillatelse til spredt fritidsbebyggelse. Det er i planperioden foreslått å tillate 5 hytter.

Naust skal plasseres samlet.

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF).

Vurdering:

Området er attraktivt for begrenset hyttebebyggelse i forlengelse av eksisterende boligområde.

Det settes bestemmelser til planen om 30 meters byggegrense til sjø, samt at ny bebyggelse skal underordne seg landskapet, slik at bebyggelse ikke bryter landskapsprofiler eller kommer i konflikt med markerte landskapstrekk.

Konklusjon:

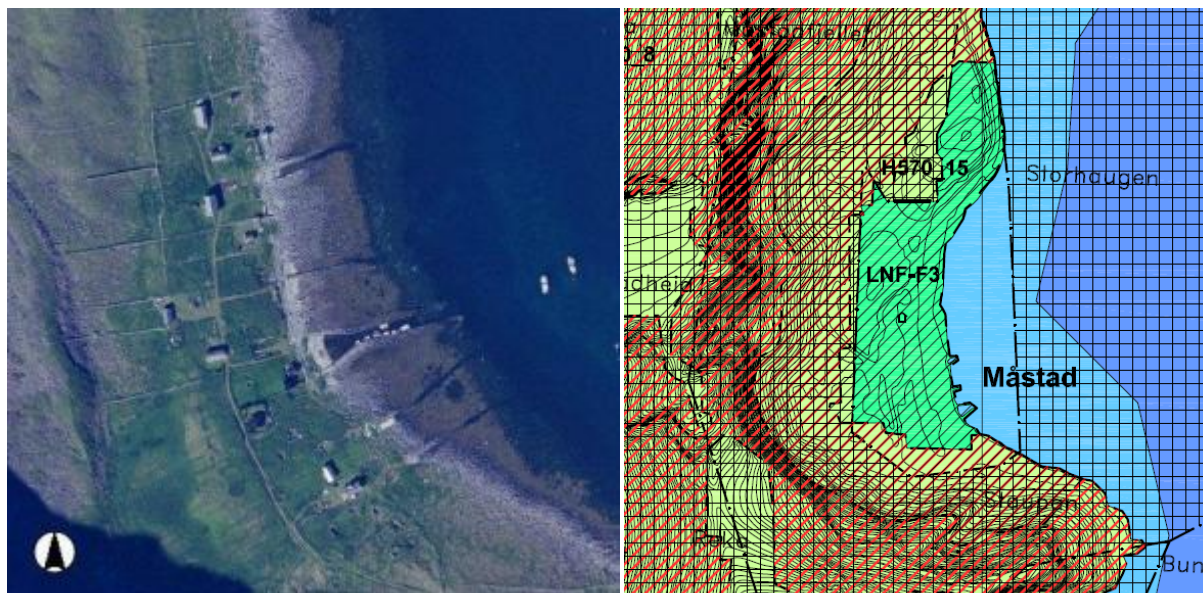
Formålet vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	0	0	I DN's naturdatabase (DN's kartklient på nett) er ingen registreringer.
Jord og fiskeressurser	0	0	Det er ikke registrert landbruk innenfor området.
Landskap	2	-2	Det langstrakte neset deler Sørlandsvika og Sørlandsvågen. Kupert fjellandskap delvis gressvokst. Unik utsikt mot fjellandskapet mot sørvest (Nupen/ Måstad). Eksisterende boligbebyggelse på østsiden av neset. Området ligger litt skjermet på nordsiden av Høgsandhausen ytterst på Kvalnesodden.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Friluftsliv og rekreasjon	0	0	Ingen registreringer.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Universell utforming		-1	Kupert terreng.
Barn og unge		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Tettstedsutvikling		+1	Fortetting av eksisterende bebygde områder og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		+3	Tomte tilgang for fritidsboliger i kommunen er viktig for bosetning og sysselsetting.
Infrastruktur og kommunale tjenester		0	Området ligger i forlengelse av eksisterende boligfelt. For øvrig forutsettes privat opparbeiding.
Funksjonell strandsone		0	Området er fjell på en forholdsvis smal odde, og den funksjonelle strandsone er varierende. Den funksjonelle strandsonen settes til mellom 25 og 50 meter. Dette vurderes av kommunen i den enkelte byggesaken.

4.10 LNF-F3 - Måstad

Forslag til framtidig arealbruk:

LNF med spredt fritidsbebyggelse - framtidig.



Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Området på ca. 156 daa i Måstad er foreslått avsatt til LNF med tillatelse til spredt fritidsbebyggelse. Det tillates gjenoppreisning av bygninger på gamle tufter nær eksisterende bebyggelse og vedlikehold og omdisponering av stående bygningsmasse. Det tillates ikke utbygging ut over dette. I perioden tillates totalt 4 hytter innenfor området. Området er omfattet av hensynssone C (pbl §11-8).

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF). Området består av spredt bebyggelse (tidligere bolig) med tilhørende uthus og båtstøer. Området er et svært viktig kulturmiljø på Værøy.

Vurdering:

Området er attraktivt for begrenset hyttebebyggelse i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Automatisk fredede kulturminner og nyere tids kulturminner (Kulturminneplanen) samt landskapsvernområde.

Konklusjon:

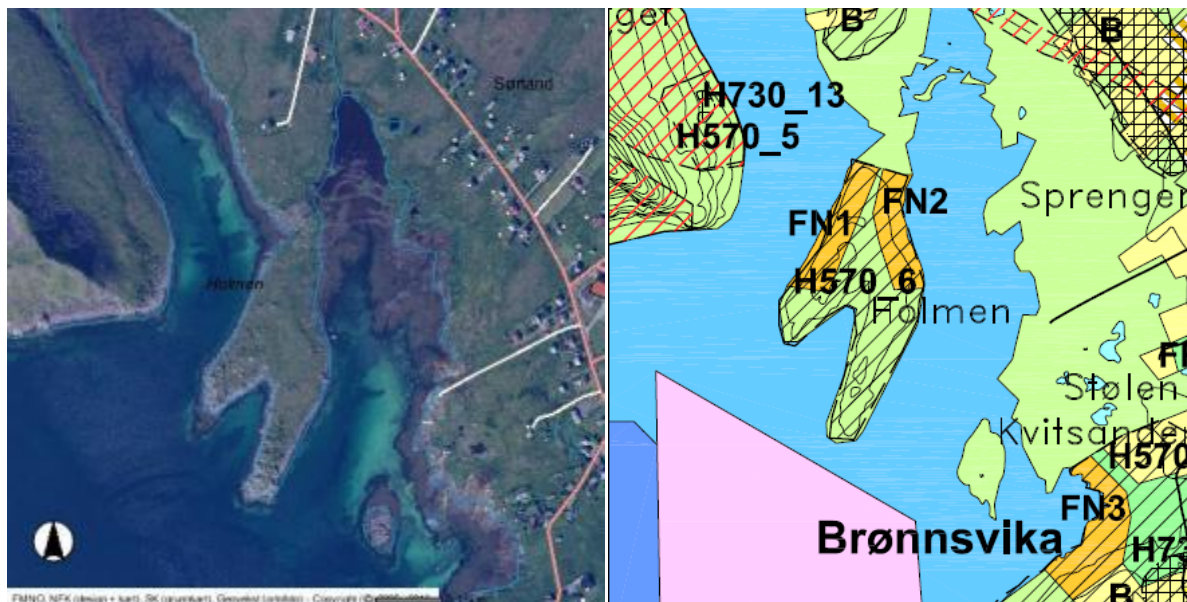
Gjenreisning av eksisterende bebyggelse vurderes som overveiende positivt, også med henblikk på sikring av viktig kulturmiljø.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	2	-2	I DN's naturdatabase (DN's kartklient på nett) er det registrert med lokalt viktig naturtyper.
Jord og fiskeressurser	1	-1	Det er i Arealressurskart, Skog og landskap registrert innmarksbeite og noe overflatedyrka jord innenfor området. Det er ikke aktivt landbruk.
Landskap	2	-1	Østvendt vik nedenfor brattefjell (Måstadjellet). Kystlandskap og strand med tradisjonell spredt boligbebyggelse. Området er fraflyttet som helårsbeboelse.
Kulturminner og kulturmiljø	4	-1	Området vurderes som et svært viktig kulturmiljø av regional og nasjonal verdi. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen). Området er avsatt til Hensynssone C i planforslaget og utnytting begrenses til å ta i bruk eksisterende bygninger og hustuffer.
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Friluftsliv og rekreasjon	2	-1	Attraktivt utfluktsmål, bla tursti til Måstadjellet/ Måstadheia.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Ingen trafikk.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Universell utforming		+1	Relativt flatt terreng gir mulighet for god tilgjengelighet.
Barn og unge		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Tettstedsutvikling		+3	Fortetting av eksisterende bebygde områder og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		+2	Tomte tilgang i kommunen er viktig for næringsliv sysselsetting.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+2	Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur internt i området.
Funksjonell strandsone		0	Defineres i området som et belte på minimum 50 meter langs sjø. Strandsonen bør ikke bebygges.

4.11 LNF-FN1-3 – Austervågen/ Brønnsvika

Forslag til framtidig arealbruk:

Fritidsbebyggelse - framtidig.



Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Områdene FN1-2 på Holmen og i Brønnsvika er foreslått til naustbebyggelse. Samlet antall naust innenfor de tre områder er 20. Det tillates ikke fritidsboliger innenfor området. Område FN 3 er omfattet av hensynssone C (pbl §11-8).

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF).

Vurdering:

Utbygging i Brønnsvika/Stølen må avklares i forhold til kulturminner i området. Stølen gårdshaug - automatisk fredede kulturminner og nyere tids kulturminner (Kulturminneplanen). Planforslaget skal ikke åpnes for fritidsbebyggelse i området.

Konklusjon:

Formålet vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	2	0	I DN's naturdatabase er ingen registreringer.
Jord og fiskeressurser	0	0	Det er ikke registrert landbruk innenfor området.
Landskap	2	-1	Kupert og skjermet kystlandskap med holmer, viker og nes. Delvis gressvokst fjell.
Kulturminner og kulturmiljø	3	-1	Det er registrert område med bevaringsverdig kulturmiljø i Brønnsvika innenfor området. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen). Området er avsatt til Hensynssone C i planforslaget.
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Friluftsliv og rekreasjon	2	0	Ingen registreringer.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Universell utforming		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Barn og unge		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Naust i fjærasonen vil ev. kunne bli berørt av havstigning. Vurderes ikke som konflikt.
Tettstedsutvikling		+2	Området ligger i tilknytning til område med tettbebyggelse.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		+3	Tomtetilgang i kommunen er viktig for næringsliv sysselsetning.
Infrastruktur og kommunale tjenester		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Funksjonell strandsone		0	Naust tillates i fjærasonen. Naustene bør plasseres sammenhengende.

4.12FT1 – Nordland

Forslag til framtidig arealbruk:

Fritids- og turistformål - framtidig.

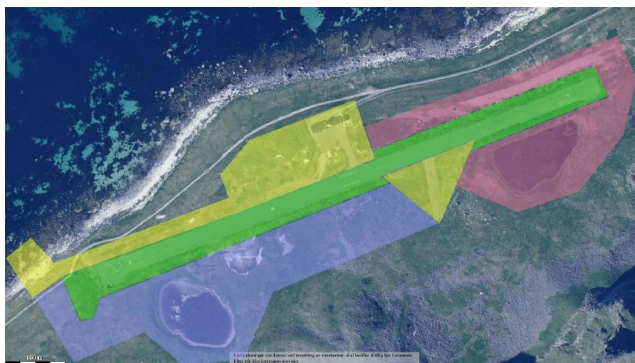


Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Beskrivelse av forslaget:

Området på Nordland (Værøy gamle flyplass) foreslås benyttet til fritids- og turistnæring (utleiehytter og campingplass), og tilhørende parkområde. Grunneier planlegger å sette opp hytter for utleie, et servicehus i tilknytning til camping, samt kai/båttstø i tilknytning til anlegget.

Innsendt forslag fra grunneier:



Gult: Næring - hytter for utleie, samt et servicehus for camping. I bygningsmassen i dag er det Multimedia produksjon og sjokolade produksjon.

Grønt: Camping plass.

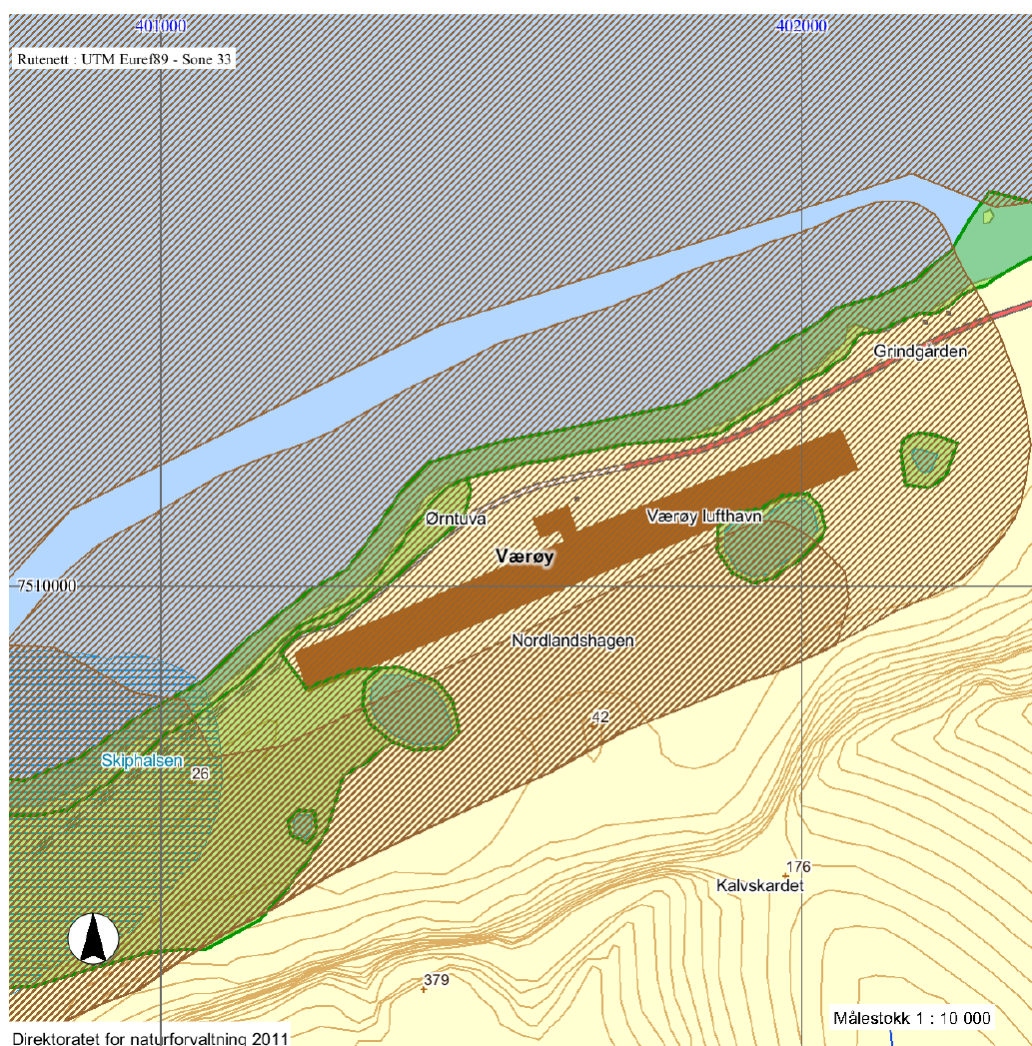
Rødt: Fredet område - hekkplass for fugler. Blått: Parkområde.

Forslaget fra grunneier er klart i konflikt med viktige naturverdier. Alternativene som konsekvensutredes er derfor justert i forhold til opprinnelig forslag.

Eksisterende arealbruk:

Flyplass, jordbruk og skogbruk. Nedlagt flyplass er i dag i bruk til turistformål, med blant annet campingplass sommerstid. I tillegg er området i bruk til bolig og til produksjonsvirksomhet (sjokoladeproduksjon).

Naturverdier/biologisk mangfold:



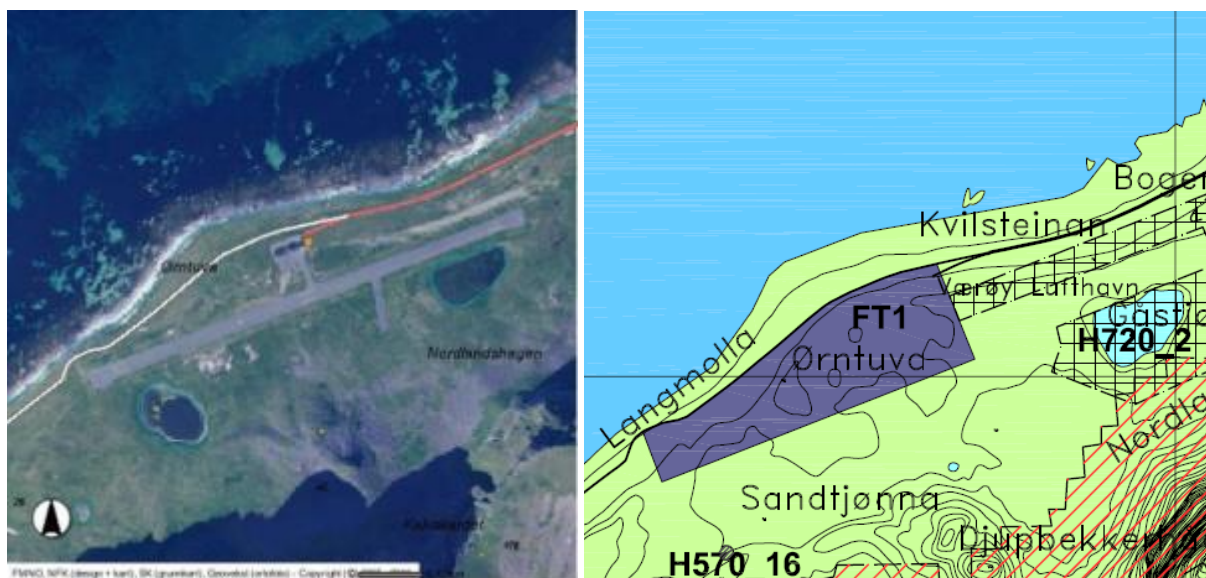
Registreringer fra DN's naturdatabase (Naturbase):

Heimtussen-Prestholmen: Naturtype: Sand- og grusstrand, Utforming: Sandstrand med tangvoller, verdi: viktig, steds kvalitet: særs god. Regionalt viktig, B. Registrering gjort 2007.

Sandtjønna: Naturtype: Dam, verdi: Svært viktig, steds kvalitet: særs god. Registrering gjort 2007. Sandtjønna har verdi A (en sterkt truet art og en sårbar art samt rik forekomst av en kransalgeart).

Gåstjønna og Grinngården: Naturtype: Dam, verdi: viktig, steds kvalitet: særs god. Registrering gjort 2007. Gåstjønna verdi, B.

Nordlandshagen (hele området): Yngleområde for mange fuglearter.

Alternativ 1:

Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Området avsatt til fritids og turistformål ligger i sin helhet på oversiden av eksisterende fylkesveg. Avgrensing mot sør, vest og øst følger eiendomsgrense. Mot nord avgrenses området av fylkesvegen. Området omfatter eksisterende bebyggelse (tidligere flyplass) og del av den gamle flyplassstripen mot vest. Områdets areal er på 6,3 m2.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	4	-2	I DN's naturdatabase er det registrert "Artsforekomster" i tillegg til "Nasjonalt og regionalt viktige prioriterte naturtyper" i området omkring. Formålet berører ikke direkte naturområdene. Eventuell konflikt/avbøtende tiltak må avklares i forbindelse med regulering.
Jord og fiskeressurser	0	0	Det er ikke registrert landbruk innenfor området.
Landskap	2	-1	Nordvendt kystlandskap nedenfor bratte fjell. Innenfor området er det anlagt flyplass med asfaltert rullebane og terminalbygninger. Området ovenfor "flyplassen" er delvis våtmarksområde med flere mindre vann. Området ligger langs fylkesvegen, med fjæra på nedsiden av vegen. Strandsonen bør ikke bebygges. Viktig å beholde en sammenhengende og ubebygd strandsone.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Friluftsliv og rekreasjon	2	-1	Friluftsliv og rekreasjon i området er knyttet til fjæra- og fjellområdene. Viktig å beholde

			en sammenhengende og ubebygd strandsone.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Begrenset trafikkmengde i området.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Universell utforming		+1	Relativt flatt terreng gir mulighet for god tilgjengelighet.
Barn og unge		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Tettstedsutvikling		+3	Utnyttelse av eksisterende bebyggelse og anlegg, og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		+3	Stor betydning for utvikling av turistnæring på Værøy.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+2	Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur, i tillegg til intern infrastruktur i feltet.
Funksjonell strandsone		0	Det forutsettes ingen utbygging i fjæra/nedenfor fylkesvegen.

Alternativ 2:



Eksisterende arealbruk (ortofoto)

Planforslag (rød strek = formålsgranse FT1)

Beskrivelse av forslaget:

Området avsatt til fritids- og turistformål ligger på nedsiden av eksisterende fylkesveg, samt eiendom på oversiden av fylkesvegen som omfatter eksisterende bebyggelse (tidligere flyplass). Avgrensing mot sør følger fylkesvegen. Fylkesvegen deler området i to. Områdets areal på begge sider av fylkesvegen er på 6,3 m².

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	4	-3	I DN's naturdatabase er det registrert "Artsforekomster" i tillegg til "Nasjonalt og regionalt viktige prioriterte naturtyper" i området langs fjæra på nedsiden av fylkesvegen og i området på oversiden av vegen. I området «Nordlandshagen» er det registrert flere fuglearter, herunder rødlistearter.
Jord og fiskeressurser	0	0	Det er ikke registrert landbruk innenfor området.
Landskap	2	-2	Nordvendt kystlandskap nedenfor bratte fjell. Innenfor området er det anlagt flyplass med asfaltert rullebane og terminalbygninger. Området ovenfor "flyplassen" er delvis våtmarksområde med flere mindre vann. Området ligger langs fylkesvegen, i fjæra på nedsiden av vegen. Strandsonen vil berøres av utbygging i en begrenset strekning langs den gamle flystripen. Viktig å beholde en sammenhengende og ubebygd strandsonen.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Friluftsliv og rekreasjon	2	-2	Friluftsliv og rekreasjon i strandsonen innenfor området vil bli berørt. Viktig å beholde en sammenhengende og ubebygd strandsonen.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Begrenset trafikkmengde i området.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Universell utforming		+1	Relativt flatt terreng gir mulighet for god tilgjengelighet.
Barn og unge		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Tettstedsutvikling		+3	Utnyttelse av eksisterende bebyggelse og anlegg, og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		+3	Stor betydning for utvikling av turistnæring på Værøy.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+2	Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur, i tillegg til intern infrastruktur i feltet.
Funksjonell strandsonen		-2	Utbygging i fjæra/nedenfor fylkesvegen.

Vurdering:

Etterbruk av den nedlagte flyplassen til fritids- og turistformål vurderes som positivt for lokalsamfunnet og vurderes som et samfunnsnyttig tiltak. Området i øst omkring Gåstjønnå

er verna naturmiljø, mens området rundt Sandtjønna og området nedenfor fylkesvegen også er avsatt som nasjonalt og regionalt prioriterte naturtyper i direktoratets naturdatabase. Generelt vurderes våtmarksområdet rundt den gamle flyplassen som svært verdifullt.

Fylkesmannen sier følgende i sin innsigelse til planforslaget som var lagt ut til offentlig ettersyn:

«Selv om etterbruk av den nedlagte flyplassen til et såpass samfunnsnyttig tiltak som fritids- og tusistformål i utgangspunktet vil være positivt, må dette vurderes opp mot de biologiske verdiene som finnes i området. Som nevnt i innsigelsesbegrunnelsen til LNF F1 vurderes våtmarksområdet rundt den gamle flyplassen som svært verdifullt. Dammene Sandtjønna (A), Grindgården (B) og Gåstjønna (B) er svært viktige vannforekomster. Dette begrunnes hovedsakelig ut fra botaniske forekomster, men dammene representerer også viktige leveområder for ferskvannssnegl og evertebrater. I tillegg vil dammene høyst sannsynlig inngå som viktige deler av fugleområdet.»

Etableringen av fritids- og turistformål ved den gamle flystripa vil under gitte forutsetninger sannsynligvis kunne skje uten vesentlige skader for bunndyrfaunaen og de botaniske verdiene i dammene. Utbyggingen vil imidlertid generere økt ferdsel og støy, noe som ikke er forenelig med våtmarksområdets betydning for fugler.»

Etter offentlig ettersyn og etter merknad fra Fylkesmannen foreslås området redusert i omfang. Det er i tillegg vurdert alternativ lokalisering innenfor samme område. Alternativ lokalisering til et helt annet område er i følge kommunen ikke aktuelt. Området er i dag bebygget og opparbeidet i forbindelse med tidligere flyplass. I dag brukes området til bolig, produksjon og turistformål i sommersesongen.

Alternativ 1 og 2 er vurdert opp mot hverandre, og alternativ 2 synes å ha størst negative konsekvenser, da det direkte berører viktige naturområder og i tillegg strandsonen.

Alternativ 1 berører ikke naturområdet direkte, men vil kunne ha en indirekte negativ innvirkning på området som følge av økt ferdsel og støy. Det forutsettes derfor at hensyn til naturinteressene og forslag til avbøtende tiltak utredes og iverksettes gjennom reguleringsplan. Avbøtende tiltak kan være tilrettelegging av egnede områder for ferdsel (opparbeiding av stier) og opphold.

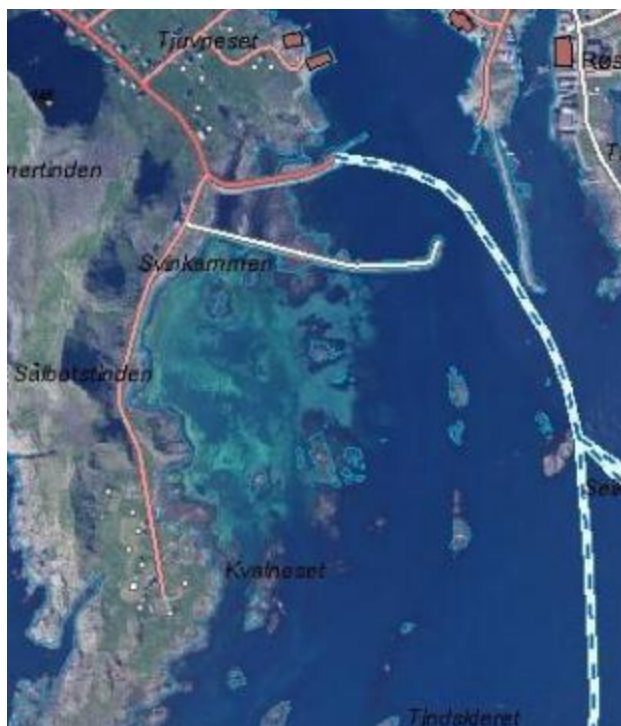
Konklusjon:

Alternativ 1 vurderes som beste alternativ og som overveiende positivt ut fra vurdering av konfliktgrad i konsekvensutredningen. Området er i bruk i dag til bolig og næringsvirksomhet.

4.13IN1 – Kvalnessteinan, Sørlandsvågen

Forslag til framtidig arealbruk:

Industri og næring - framtidig.



Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Værøy kommune ønsker å legge til rette for mulig framtidig utfylling av areal til fiskeri- og offshorebasert industri og næringsvirksomhet. Arealet ligger strategisk plassert i tilknytning til Værøy havn.

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF), og område i sjø.

Vurdering:

Eventuelle tiltak blant annet i forhold til eksisterende boligområde må vurderes i reguleringsplan forbindelse med konkret prosjekt/etablering.

Konklusjon:

Formålet vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	0	0	Ingen registreringer i naturdatabasen til DN.
Jord og fiskeressurser	0	0	Det er ikke registrert landbruk innenfor området.
Landskap	2	-1	Området ligger på østsiden av langstrakt nes som deler Sørlandsvika og Sørlandsvågen. Bratt høydedrag på langs av neset (Svinkammen og Sålbotstinden) skiller området fra vestsiden av neset. Utfylling i forlengelse av eksisterende utfylling i havna.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen).
Fiskeri og havbruk	0	0	Vurderes ikke som konflikt
Friluftsliv og rekreasjon	1	-1	Liten verdi. Smal kyststripe på nedsiden av eksisterende veg og inntil havneområde.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Støyvurdering og eventuelt støytiltak må gjennomføres.
Helse		-2	Vurdering av støy og forurensing og ev tiltak i forhold til eksisterende boligområde mot sør bør gjøres i forbindelse med reguleringsplan.
Universell utforming		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Barn og unge		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Ved ny terrengkote bør det tas hensyn til beregnet havnivåstigning år 2100 på 68 cm.
Tettstedsutvikling		+3	Tilknytning til eksisterende havn og næringsområde, utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		+2	Utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Næringsliv og sysselsetting		+3	Tilrettelegging for framtidig næringsutvikling.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+1	Området har atkomst fra eksisterende atkomstveg til Kvalneset (boligområde). Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur. Sannsynlig behov for utvidelse av eksisterende atkomstveg.
Funksjonell strandsone		0	Ingen strandsone.

4.14IN2 – Teisthammeren

Forslag til framtidig arealbruk:

Industri og næring - framtidig.



Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Værøy kommune ønsker å legge til rette for mulig framtidig utfylling av areal til fiskeri- og offshorebasert industri og næringsvirksomhet. Arealet ligger strategisk plassert i tilknytning til havn og massetak. Rekkefølgebestemmelser sikrer at området ikke bygges ut/ fylles ut før IN1 er bygget ut.

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF), og område i sjø.

Vurdering:

Området kan være skredutsatt. Skredvurdering må foretas i forbindelse med reguleringsplan. Formålet vurderes ellers å ha liten konfliktnivå det pågjeldende sted.

Konklusjon:

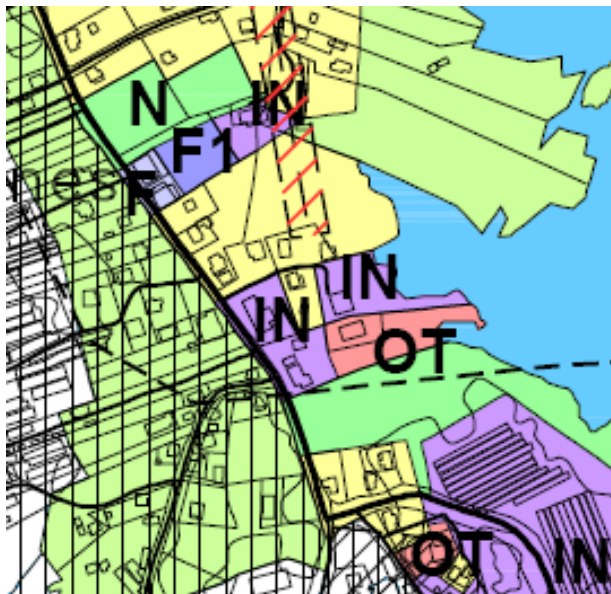
Formålet vurderes som overveiende positivt, under forutsetning av at området vurderes som sikkert i forhold til skred.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	0	0	Ingen registreringer i naturdatabasen til DN.
Jord og fiskeressurser	0	0	Det er ikke registrert landbruk innenfor området.
Landskap	2	-2	Smal kyststripe nedenfor fylkesveg. På overside av vegen reiser seg svært bratte og høye fjell (Børan). Eksisterende sjarkhavn mot nord inntil foreslått utfylling.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen).
Fiskeri og havbruk	0	0	Vurderes ikke som konflikt
Friluftsliv og rekreasjon	1	-1	Liten verdi. Østvendt smal kyststripe nedenfor bratte fjell og på nedsiden av eksisterende veg/ inntil havneområde.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Ev. forurensing fra næringsvirksomhet vurderes i forbindelse med reguleringsplan.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Universell utforming		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Barn og unge		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		-3	Området kan være skredutsatt. Skredvurdering må foretas i forbindelse med reguleringsplan. Ved ny terrengkote bør det tas hensyn til beregnet havnivåstigning år 2100 på 68 cm.
Tettstedsutvikling		+3	Utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		+3	Tilrettelegging for framtidig næringsutvikling.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+3	Området har atkomst fra eksisterende fylkesveg. Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur.
Funksjonell strandsone		0	Ingen strandsone.

4.15F1– Torvvågan

Forslag til framtidig arealbruk:

Forretning og næring - framtidig.



Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Arealet foreslås avsatt til framtidig forretnings- og næringsvirksomhet, for mulig utvidelse av omkringliggende virksomhet (industri tillates ikke).

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF).

Vurdering:

Området ligger i tilknytning til eksisterende næringsvirksomhet og eksisterende veg.

Konklusjon:

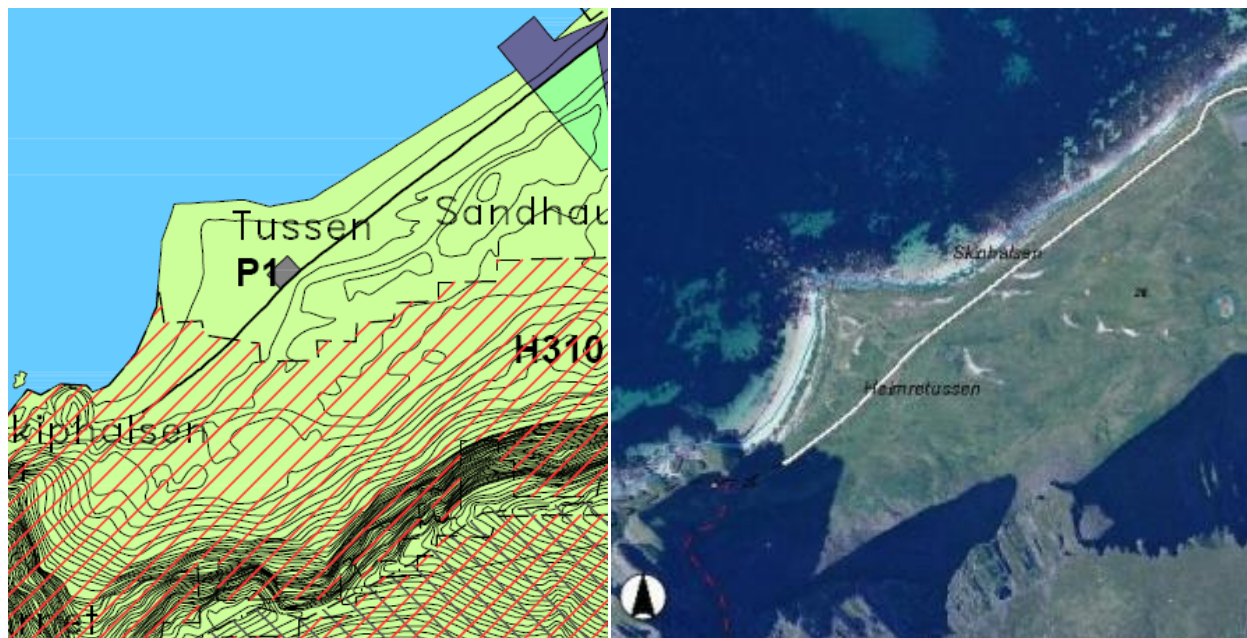
Formålet vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	0	0	Ingen registreringer i naturdatabasen til DN.
Jord og fiskeressurser	0	0	Det er ikke registrert landbruk innenfor området.
Landskap	1	-1	Kystlandskap. Området ligger innenfor tettbebyggelse/ eksisterende næringsvirksomhet nord i Sørlandsvågen.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen).
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Friluftsliv og rekreasjon	0	0	Innenfor tettbebyggelse
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Ev. trafikk vurderes i forbindelse med reguleringsplan.
Helse		0	Eventuelle konsekvenser for eksisterende boligbebyggelse vurderes i forbindelse med reguleringsplan.
Universell utforming		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Barn og unge		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Tettstedsutvikling		+3	Utnyttelse av eksisterende infrastruktur.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		+3	Tilrettelegging for framtidig næringsutvikling.
Infrastruktur og kommunale tjenester		+3	Området har atkomst fra eksisterende fylkesveg. Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig infrastruktur.
Funksjonell strandsone		0	Ingen vesentlige konsekvenser.

4.16P1– Nordland/Tussen

Forslag til framtidig arealbruk:

Offentlig parkeringsplass.



Planforslag

Beskrivelse av forslaget:

Arealet foreslås avsatt til framtidig offentlig område for utfartsparkering, ev. inklusiv offentlig toalett.

Eksisterende arealbruk:

Landbruk, natur og friluftsområde (LNF).

Vurdering:

Noe utfartsparkering i friluftsområde er nødvendig av hensyn til tilrettelegging for utfart. Det er etablert parkeringsplass for inntil 12 biler og det er etablert et offentlig toalett i området. En videre tilrettelegging for bevegelseshemmede ned til stranden og en grillplass vurderes.

Konklusjon:

Formålet vurderes som overveiende positivt.

Tema	Verdi	Konfliktgrad	Kommentarer
Naturverdier, biologisk mangfold	3	-1	I DN's naturdatabase (DN's kartklient på nett) er det registrert "Artsforekomster" i tillegg til "Nasjonalt og regionalt viktige prioriterte naturtyper". Formålet berører prioriterte naturtyper i vest og ved tilgang til fjæra. Eventuell konflikt må avklares i forbindelse med byggesøknad. Utbygging forutsettes ikke å være i konflikt med prioriterte naturtyper.
Jord og fiskeressurser	0	0	Det er ikke registrert landbruk innenfor området.
Landskap	2	-1	Nordvendt lite nes nedenfor bratte fjell. Området ligger nedenfor kommunal veg vest for nedlagt flyplass. Området er mye brukt som utgangspunkt for tur i fjellet ovenfor (Hornet og Håen). Fin strand nedenfor området. Strandsonen nedenfor området bør ikke bebygges.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området. Det er ikke registrert samiske kulturminner innenfor området (Kulturminneplanen).
Fiskeri og havbruk	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Friluftsliv og rekreasjon	2	+3	Tilrettelegging for utfart.
Andre miljøkonsekvenser	0	0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Støy og forurensing		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Helse		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Universell utforming		+2	Relativt flatt terreng gir mulighet for god tilgjengelighet.
Barn og unge		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (inkl havnivåstigning)			Ingen vesentlige konsekvenser.
Tettstedsutvikling		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Transportbehov		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting		0	Ingen vesentlige konsekvenser.
Infrastruktur og kommunale tjenester		0	Forslaget baseres på tilknytning til eksisterende offentlig veg.
Funksjonell strandsone		0	Defineres i området som et belte på 50 meter langs sjø mot øst på neset og 100 meter langs sandstranda mot vest.


FYLKESMANNEN I NORDLAND

Kommunal- og beredskapsavdelingen

Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

Værøy kommune - Kommuneplanens arealdel 2010-2021

4.16.1 Natur- og miljøforhold		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Ja	Aktsomhetskart for NGU på nett samt skredgrenser i henhold til faresonekart utarbeidet av NGI 1998 er lagt inn på plankartet. Det er ingen utbyggingsområder innenfor områder markert med skredfare på plankartet. Det finnes vegstrekninger innenfor områder som er utsatt for ras og skred.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	I hht NGU sine skredkart er det ingen risiko for kvikkleire skred på Værøy kommune.
Steinras, steinsprang	Ja	Skreddata/aktsomhetskart for NGU på nett er lagt inn på plankartet. Det er ingen utbyggingsområder innenfor områder markert med fare for steinsprang eller steinras på plankartet. Det finnes vegstrekninger innenfor områder som er utsatt for ras og steinsprang.
Is-/snøskred	Ja	Aktsomhetskart for NGU på nett samt skredgrenser i henhold til faresonekart utarbeidet av NGI 1998 er lagt inn på plankartet. Det er ingen utbyggingsområder innenfor områder markert med skredfare på plankartet.
Kjente historiske skred, utbredelse	Ja	Snøskred på Måstad (1817) der en kvinne omkom. Steinsprang og fjellskred på Skaret i 2001 og 2003 og Einingan i februar og november 2004.
Flomfare	Nei	Ingen større vassdrag.

Springflo	Ja	100 års stormflo år 2100 relativt år 2000 opp til kote +3,4 meter jf "Havnivåstigning - Estimat av framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner" er kommentert i konsekvensutredningen for nye utbyggingsområder.
Flomsonekart, historiske flomnivå	Ja	Det har ikke vært store problemer med flom historisk sett. Havnivåstigning og stormintensitet i framtiden må ivaretas jf vurdering under tema Springflo.
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Ja	
Mye nedbør	Ja	
Store snømengder	Nei	
Radon	Ja	Målinger finnes ikke. Alle nye boliger og institusjoner som bygges i områder med fare for radon skal sikres mot stråling jf punkt I generelle bestemmelser til planen.
Annet...		

4.16.2 Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei	Det er ikke planlagt utbygging nedslagsfelt til kommunale eller private vannkilder.

4.16.3 Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	Lite relevant.
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Ja	Risiko knyttet til skipstrafikk langs kysten.
Olje-/gassanlegg	Ja	Risiko knyttet til skipstrafikk langs kysten.

Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	Ingenting spesielt.
Høyspentledninger	Ja	Sone på 30 meter omkring høyspentledninger er markert som henssynssone på plankartet.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Ja	Dagens avfall håndteres gjennom oppsamling og bortkjøring. Dette skjer på et gammelt deponi.
Forurensset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	Forurensing i Værøy havn er ivarettatt i forbindelse med utdyping av Værøy havn i 2008-2009.
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	Ikke kjent.

4.16.4 Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Ja	Fergeforbindelse og helikopterrute ute av drift vil utgjøre en risiko for kommunen.
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	Ingenting spesielt utover transport med diesel, bensin og olje.
Ulykkesbelastede veger	Ja	Rasutsatt.
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Lite trafikk.

4.16.5

Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
----------------------------	--------	-----------

Sykehus/helseinstitusjon	Nei	Ikke relevant.
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	Ikke relevant.
Skole/barnehage	Nei	Ikke relevant.
Flyplass	Nei	Kun landingsplass for helikopter. Alternativ landingsplass vil kunne benyttes.
Viktig vei/jernbane	Nei	Det finnes ikke jernbane.
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	Det finnes ikke jernbanestasjon eller bussterminal
Havn	Nei	I Værøy kommune er det en statlig fiskerihavn; Røssnessvågen/Sørlandsvågen. I tillegg er Teisthammeren en avskjermet havn for mindre fiskerbåter.
Vannverk/kraftverk	Nei	Det er to offentlige vannverk på Værøy. Disse forsyner Sørland og Breivik. Ellers er det privat vannforsyning.
Undervannsledninger/kabler	Ja	Strømkabel fra Lofotodden til Værøy. Høsten 2011 ny strøm- og fiberkabel fra Mølnerodden til Værøy.
Bru/Demning	Nei	Ikke relevant.