

Lofoten Viking AS

► **Forslag til planprogram**

Detaljregulering Røstnesvågen, Værøy

Oppdragsnr.: 52108836 Dokumentnr.: 2 Versjon: 1 Dato: 2022-05-02



Forslag til planprogram

Detaljregulering Røstnesvågen, Værøy

Oppdragsnr.: 52108836 Dokumentnr.: 2 Versjon: 1



Oppdragsgiver: Lofoten Viking AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Jon Vestengen
Rådgiver: Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Oppdragsleder: Sissel Ellingsen Westvig
Fagansvarlig: Gøran Antonsen
Andre nøkkelpersoner: Eivin Winsvold

1	2022-05-02	Første utkast	Eivin Winsvold	Gøran Antonsen	Sissel Ellingsen Westvig
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Lofoten Viking AS har igangsatt planarbeid med hensikt om å tilrettelegge for nye byggeområder for næring og bolig ved Røstnesvågen i Værøy kommune. Planen utarbeides som en detaljreguleringsplan.

Tiltakene er vurdert å utløse krav om planprogram og konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredning for del av området som ikke er iht. overordnet plan. Planprogram er utarbeidet som første ledd i arbeidet med reguleringsplanen.

Reguleringsplanen vil åpne for å gjennomføre tiltak knyttet til næring (>15.000 kvm). Tiltaket faller dermed inn under KU-forskriftens vedlegg I, pkt. 24. Da tiltaket faller inn under forskriftens § 6 skal det utarbeides et forslag til planprogram som skal følge varsel om planoppstart.

Etter en vurdering av temaer i forskriftens § 21 foreslås det at følgende temaer utredes nærmere som del av reguleringsplanen (jf. kap. 3):

- Flom (stormflo, havnivåstigning og bølger) og egnethet til kai
- Naturmangfold - funn av rødlistede arter
- Friluftsliv (LNF-området ved Kvitvarden og (friområdet ved Værøy fyr/Langodden)
- Forholdet til spesialområde bevaring av bygninger og anlegg (ref. omtale av Røstnesvågen i Kulturminneplan for Lofoten mm.)

Det gjennomføres i tillegg en utredning av forholdet til Værøy helikopterhavn, med innflyging og restriksjoner på byggehøyder. Omfang og metodikk for utredningen avklares i dialog med Avinor.

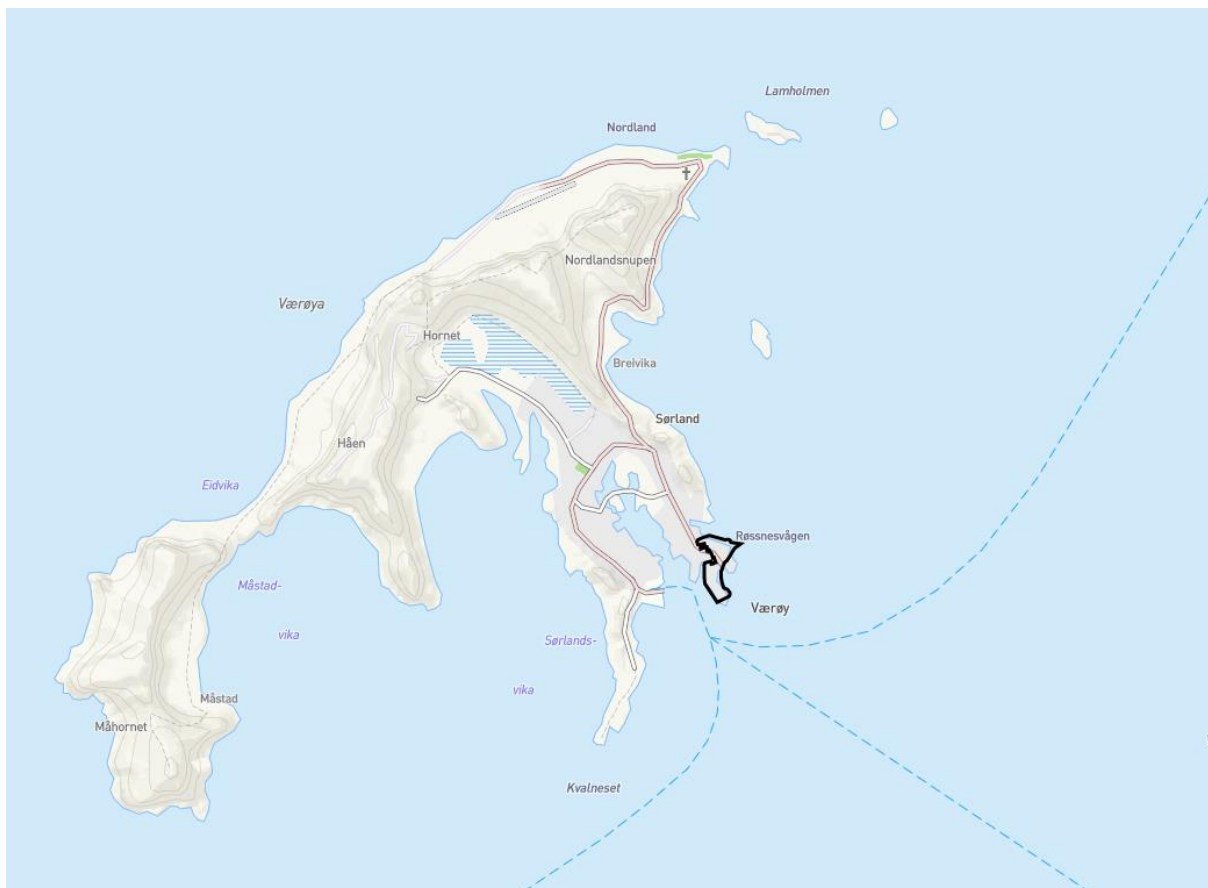
► Innhold

1	Beskrivelse	5
1.1	Lokalisering	5
1.2	Planavgrensning	6
1.3	Eiendomsforhold	8
1.4	Planstatus	8
1.5	Planlagte tiltak	10
2	Forholdet til forskrift om konsekvensutredning	14
2.1	Vurdering	14
2.2	Planprogram	14
2.3	Utbyggingsalternativer	14
3	Utredningsbehov og aktuelle problemstillinger	15
3.1	Gjennomgang av aktuelle utredningstemaer	15
3.2	Utredningsprogram og metode	21
4	Øvrige rammer og premisser	22
4.1	FNs bærekraftsmål	22
4.2	Statlige og regionale planretningslinjer	22
4.3	Fylkesplan for Nordland for 2013-2025, vedtatt 27.02.13	23
5	Planprosess, medvirkning og fremdrift	25
5.1	Planprosess	25
5.2	Oppstartsmøte og andre møter	25
5.3	Nærmere om medvirkning	26
5.4	Fremdrift	26
5.5	Innspill til varsel om planoppstart og forslag til planprogram	Error! Bookmark not defined.

1 Beskrivelse

1.1 Lokalisering

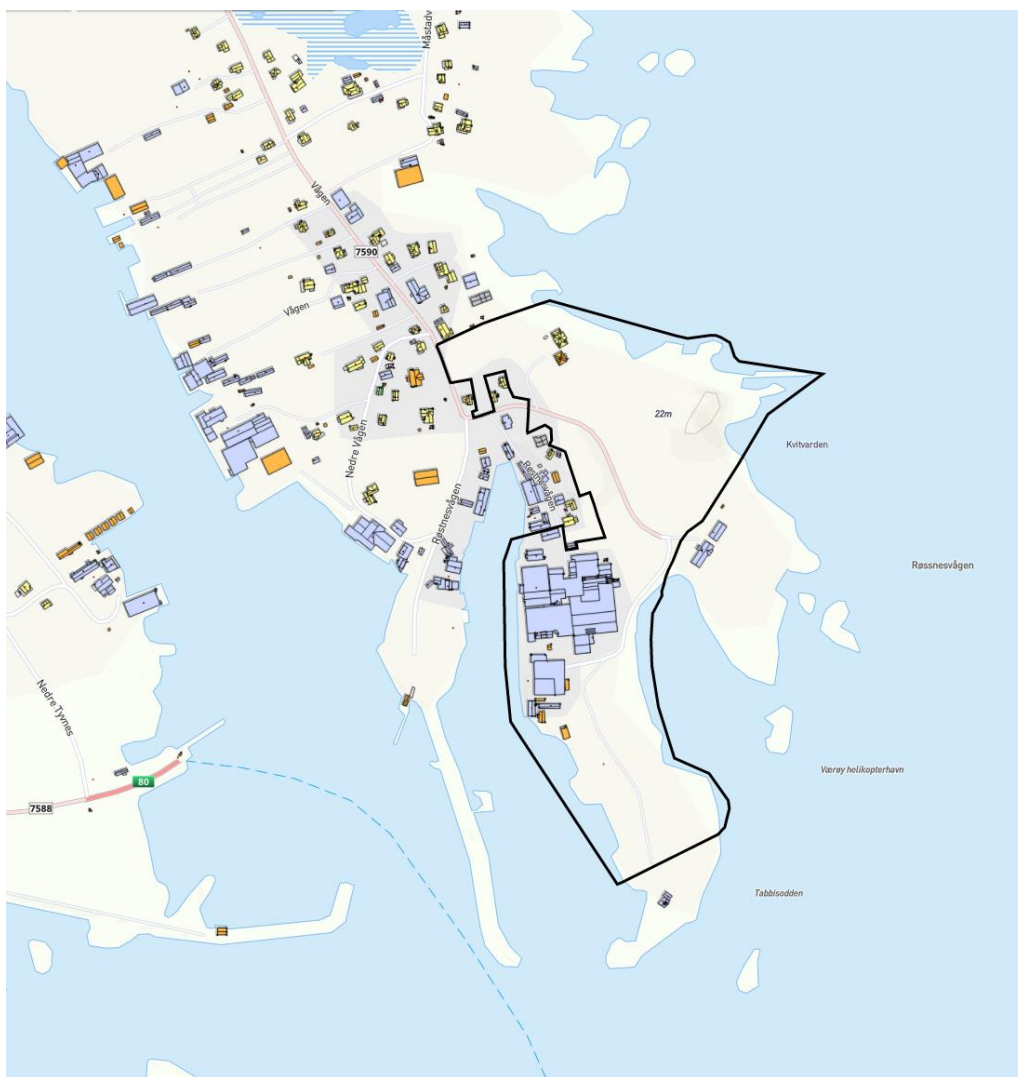
Planområdet befinner seg i utkanten av kommunesenteret Sørland i Værøy kommune.



Figur 1: Oversiktskart - lokalisering av planområdet på Værøy. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS 2022.

1.2 Planavgrensning

Planområdet vist på de etterfølgende figurene utgjør ca. 140 daa. Planavgrensningen er for en stor del forsøkt lagt til eiendomsgrenser og til formålsgrenser i overordnet plan og eksisterende reguleringsplaner. Området omfatter Lofoten Vikings fiskeproduksjonsanlegg i Røstnesvågen, samt omkringliggende områder på Langodden, ved Kvitvarden, deler av fylkesvei 7590, samt et mindre LNF-område som foreslås omregulert til boligformål. Værøy helikopterhavn og Værøy fyr holdes utenfor planområdet.

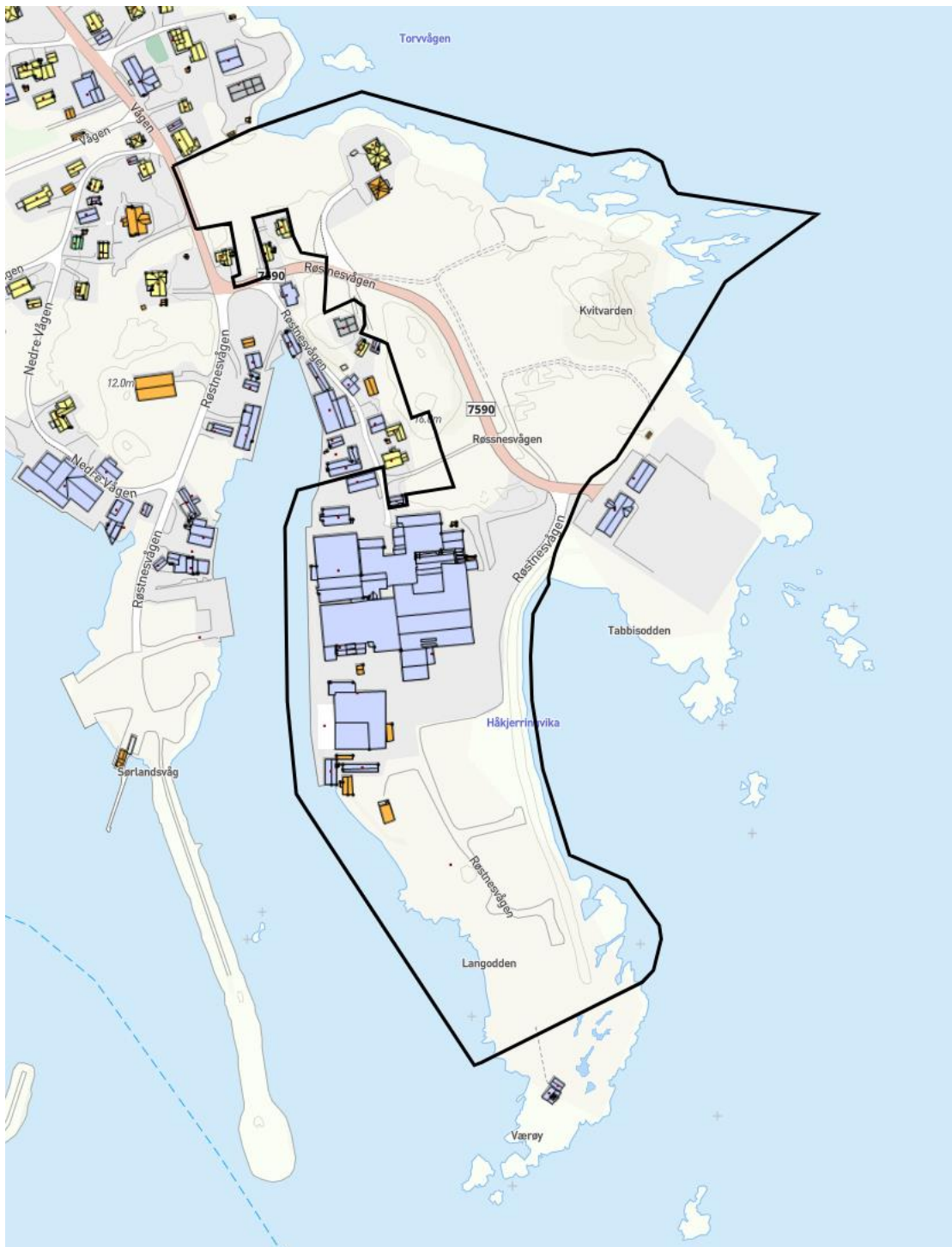


Figur 2: Avgrensning av planområdet – Røstnesvågen på Værøy. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS 2022

Forslag til planprogram

Detaljregulering Røstnesvågen, Værøy

Oppdragsnr.: 52108836 Dokumentnr.: 2 Versjon: 1



Figur 3: Forslag til planavgrensning med grunnkart i bakgrunnen. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS 2022.

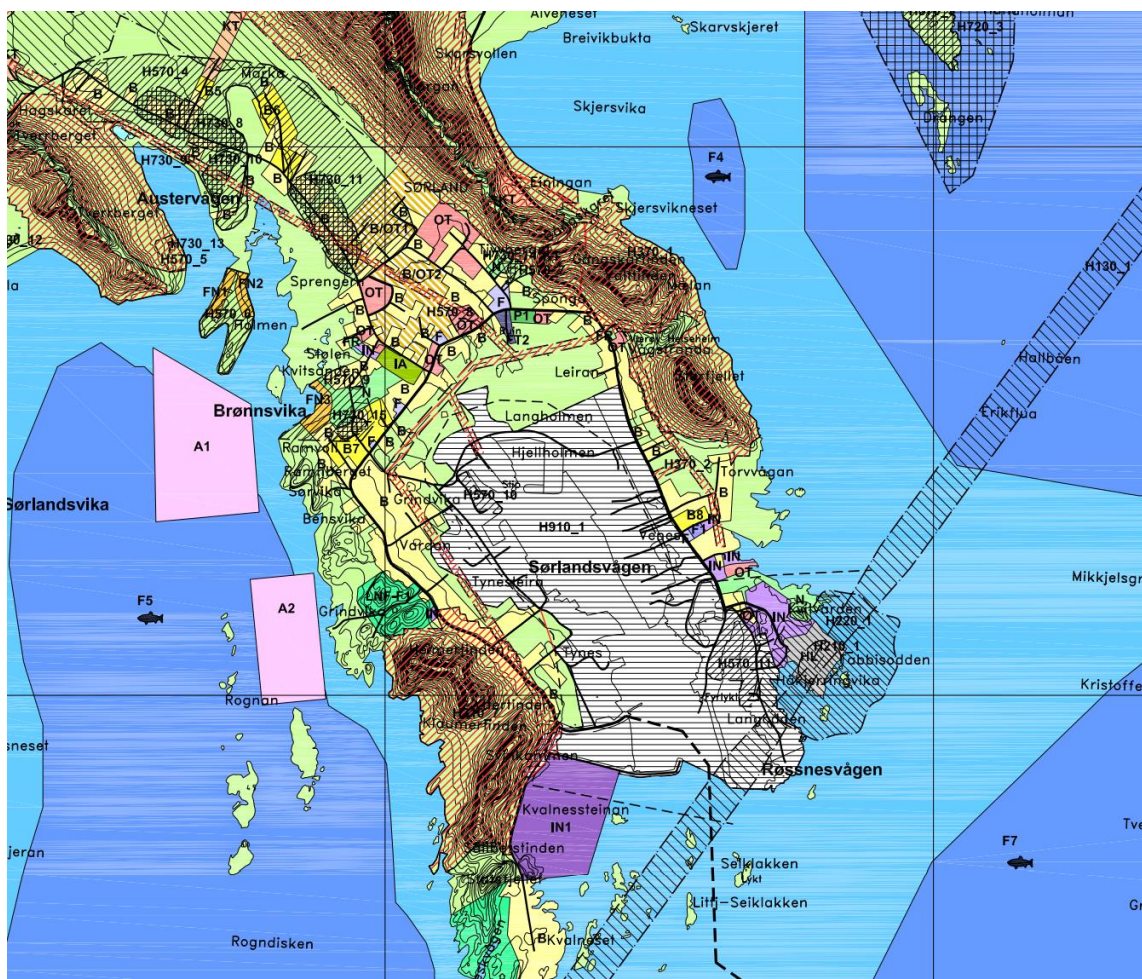
1.3 Eiendomsforhold

Planavgrensningen slik den er foreslått vil omfatte eiendommene med gnr./bnr 14/27, 14/26, 14/89, 14/241, 14/776, 14/40, 14/34 og 14/528, samt deler av gnr./bnr. 19/1 (fylkesvei 7590).

Lofoten Viking AS eier mesteparten av arealet som skal reguleres. For å skape god sammenheng og tilfredsstillende avkjørsler omfatter planen også deler av andre eiendommer, slik som gnr./bnr. 19/1 (fylkesvei 7590).

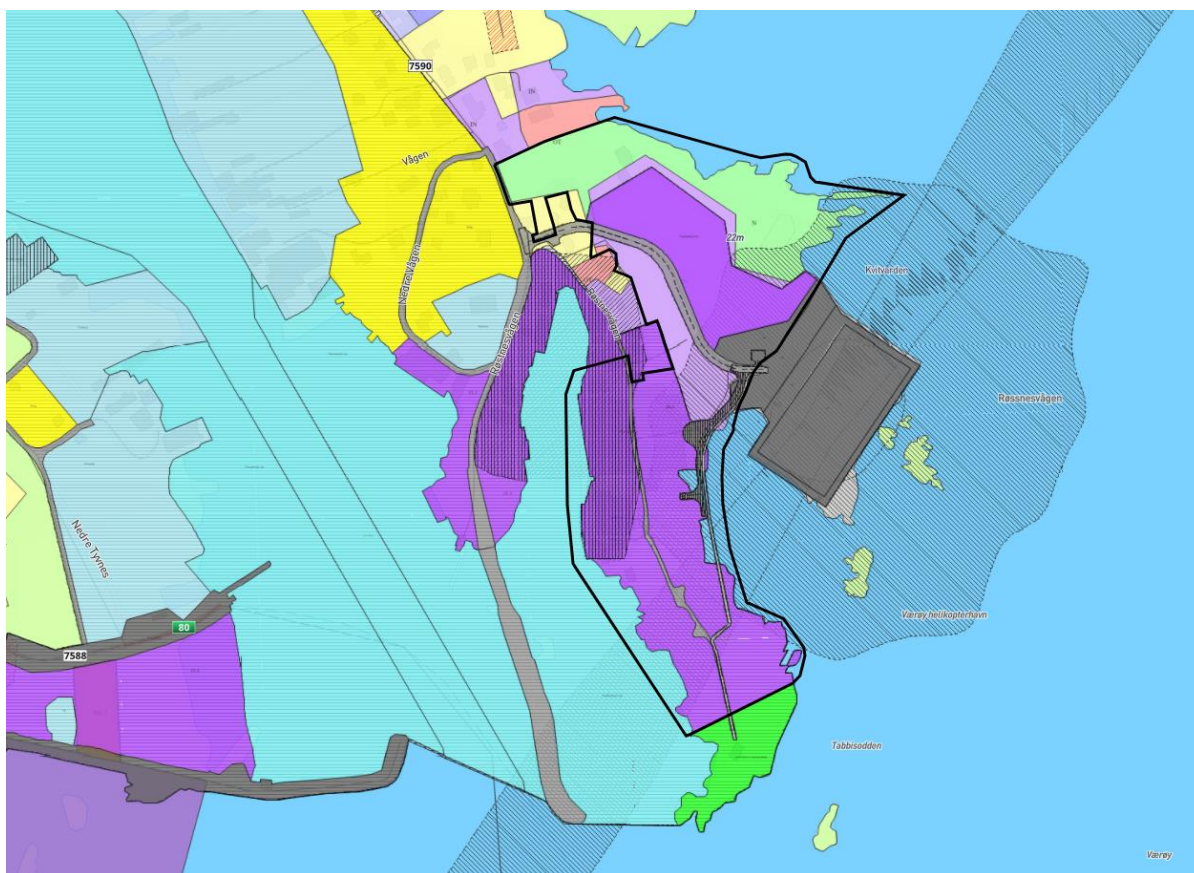
1.4 Planstatus

Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2012-2021 avsatt til henholdsvis restriksjonsområde (områder hvor reguleringsplaner gjelder), industriformål og LNF-område, se Figur . Kommuneplanen fastsetter ingen egne/særskilte krav/rammer for området, foruten at kommunens generelle krav til arealbruk for næringsarealer gjelder (ref. § 5.9).



Figur 4: Utsnitt fra KPA 2012-2021. Sørlandsvågen og Røstnesvågen er del av restriksjonsområde der reguleringsplanene gjelder. Kilde: Værøy kommune.

Mens de nordøstlige delene av planområdet, blant annet LNF-området ved Kvitvarden, er regulert direkte gjennom kommuneplanens arealdel, er arealbruken i de øvrige delene av planområdet styrt av reguleringsplanene Regulering for Værøy havn, vedtatt 17.11.2005, Regulering for Helikopterhavnen, vedtatt 30.05.1996, og Regulering for Langodden, vedtatt 15.04.09. Se Figur for oversikt over planområdet med gjeldende reguleringsplaner i bakgrunnen.



Figur 5 Utsnitt fra gjeldende arealplaner for området. Planavgrensningen er vist i bakgrunnen. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS 2022.

Den aktuelle tomten for fabrikkanlegget ligger for det meste innenfor felt I/L 1 i Regulering for Værøy havn fra 2005, mens en liten del av fabrikkanlegget ligger innenfor Trafikkområde i sjø, og planlegges utfylt for å få et mer hensiktsmessig industriområde, og en mer rettlinjet kant mellom industriområde og trafikkområde i sjø.

Felt I/L 1 er omfattet av bestemmelsene i Reguleringsplanens kapittel 3: *Byggeområde for fiskerirelatert industri/lager.*

Byggegrense målt fra senterlinje veg er 15 m.

Utnytting settes til 15 % BYA ihht. NS3940.

På område kan det oppføres bygninger for industriformål, fortrinnsvis fiskerirelatert. (..)

Alle typer bygninger kan oppføres med gesimshøyde inntil 7 m, mønehøyde 9 m. Høyder skal måles fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Ut fra tilgjengelige plandokumenter ser det ikke ut som om at Regulering for Værøy havn utløste krav om konsekvensutredning. Reguleringsplanen for Værøy havn fokuserer på området omkring Sørlandsvågen, der det var behov for flere tiltak for å gi økt seilingsdybde og utbedring av havnefasilitetene, mens området omkring Røstnesvågen i mindre grad er omtalt i planbeskrivelse og planbestemmelser.

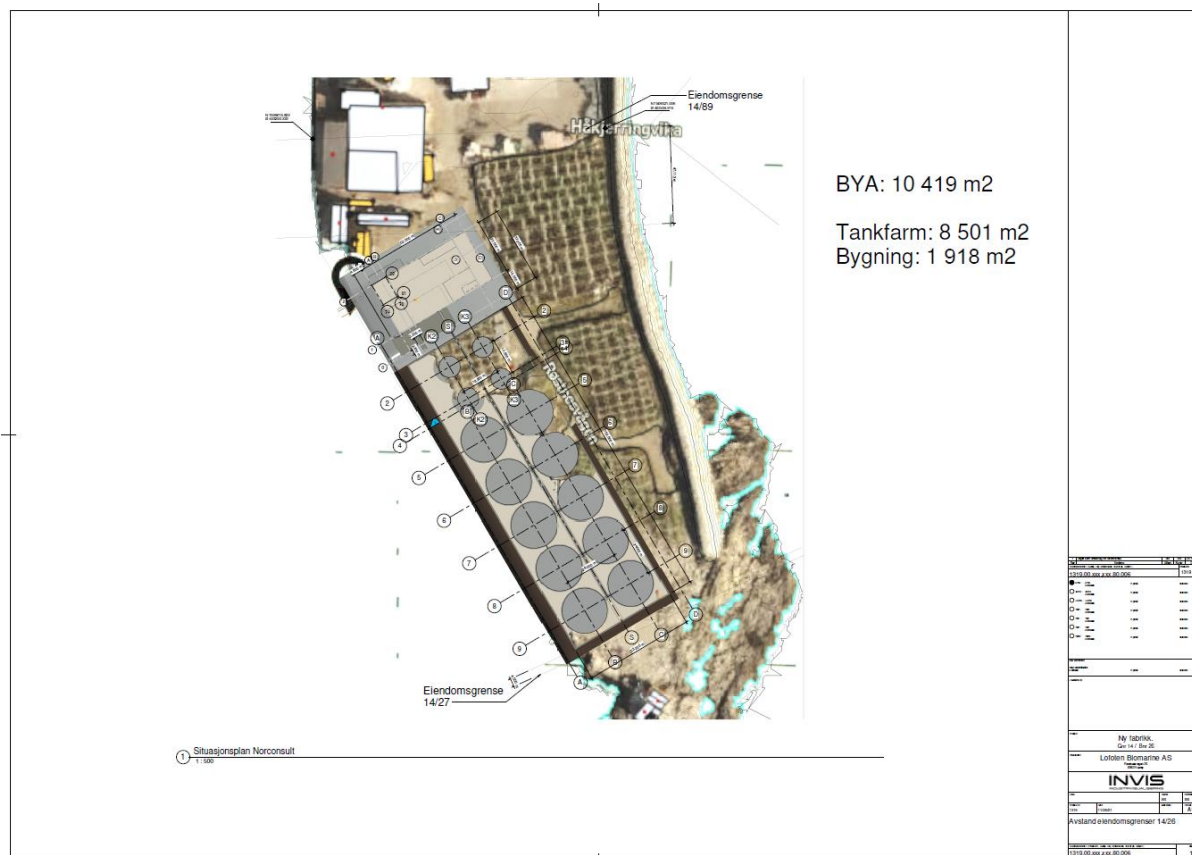
1.5 Planlagte tiltak

Lofoten Viking planlegger en fabrikk som foredler avfall fra fiskeindustrien til marine oljer og proteiner. Anlegget består av fabrikk og en tilhørende tankfarm. Hele anlegget ligger i tilknytning til Lofoten Vikings fabrikkområde på Røstnesodden.

Det vil bli behov for økt strømforsyning til den nye fabrikk. Oppdragsgiver har opprettet dialog med Lofotkraft, som er netteier, og det planlegges å bygge en transformatorstasjon i tilknytning til fabrikk.

En viktig del av planarbeidet vil være å avklare eventuelle avbøtende tiltak knyttet til flomfare (stormflo, havnivåstigning og bølger). Anlegget sorterer under sikkerhetsklasse F2 iht. TEK17.

Planområdet omfatter også et areal nord for fylkesvei 7590. I dette området foreligger det ikke konkrete utbyggingstiltak, men forslagsstiller ønsker her at planen hjemler fremtidige behov, og skaper forutsigbarhet rundt arealbruk i framtiden både for forslagsstiller, naboer og offentlige myndigheter.



Figur 6: Situasjonsplan, utkast. Kilde: Norconsult

Planen vil legge til rette for nye byggeområder for næring (sosi-kode 1300) og boligbebyggelse (sosi-kode 1110). Det ønskes utarbeidet en fleksibel plan som tar høyde for alt fra større fabrikkanlegg til tradisjonelle fiskehjeller, samt næringsrettet tjenesteyting.

Det ønskes høy utnyttelsesgrad som sammen med byggehøyder fastsettes i planarbeidet. Det åpnes for næringsbygg og boligbygg med bruksareal på mer enn 15 000 m² (regnet uten tillegg for tenkte plan). Internveier ivaretas gjennom bestemmelser. Atkomst til helikopterhavnen tegnes inn i plankartet med utgangspunkt i dagens situasjon samt gjeldende reguleringsplaner. Atkomst til Værøy fyr fastsettes ikke nøyaktig i plankartet, men sikres gjennom en stiplet linje fra fylkesvei 7590 til friområdet ved Værøy fyr, samt bestemmelser som angir krav til utforming. Det reguleres inn nødvendige adkomster til planområdet fra FV 7590.

Byggegrense fra FV 7590 tenkes satt til 15 m fra senterlinjen, noe som er i tråd med bestemmelsene i Regulering for Værøy havn.

Hensynssoner/faresoner reguleres inn med tilhørende avbøtende tiltak i bestemmelsene dersom slike områder avdekkes.

Den planlagte fabrikk har BYA på 1918,5 m², mens tankanlegget har BYA på 8501 m². Hele fabrikkområdet har en BYA på 10419 m², og eksisterende bebyggelse utgjør 1811,12 m². Tomtens areal er 31048,7 m², og tiltaket får en utnyttelsesgrad på 39,4%. Planlagte fabrikk vil ha en gesimshøyde på 11,8 m, mens tankanleggets største høyde vil være 13,4 m fra gjennomsnittlig terreng.

I området nord for fylkesvei 7590 er det i dag regulert inn et større fiskeindustriområde som brukes til fiskehjeller. Dette området foreslås utvidet noe slik at det omfatter Kvitvarden. For dette området foreligger det ikke konkrete utbyggingsplaner, men det er viktig at reguleringsplanen viderefører de mulighetene som finnes i dagens plan (Reguleringsplan for Helikopterhavnen), som sier at det skal *drives fiskeindustri og virksomhet tilknyttet fiskerivirksomheten* på dette området. Bestemmelsen i pkt. 1.1.b) tenkes også videreført i ny plan:

Bebyggelsens (og fiskehjellenes) største tillatte høyde skal holdes under et tenkt skråplan som begynner 45 meter fra helikopterlandingsplassens senterlinje, og har en stigning på 1:5. Skråplanet er angitt med koter på reguleringskartet.

Det planlagte boligområdet vil utgjøre ca. 4000 m², og befinner seg mellom eiendommene med adresse Vågen 3 (g.nr./b.nr. 14/159 og Røstnesvågen 15 (g.nr./b.nr. 14/768). Det foreligger ingen konkrete utbyggingsplaner for boligtomtene, men reguleringsplanen vil angi ytre rammer som utnyttelsesgrad, BYA, tomtestørrelse, byggegrense og avkjørsel fra fylkesvei. I kommuneplanens arealdel for Værøy angis følgende bestemmelser for boligbebyggelse i pkt. 1.1.1-2:

Størrelse på tomt er for bolig er inntil 1000 m². For næringsbygg tilpasses dette for det aktuelle formålet. BYA = 80 m² for bolig, og %-BYA = 40 for næringsformål. Erverv knyttet til bolig kan tillates. Bolig og næringsbebyggelse kan ha inntil to etasjer.

(..)

Utforming av tomt og endelig plassering av bygg bør gjøres i samråd med plan- og bygningsmyndigheten. Lokaliseringen skal være slik at en så langt som råd kan benytte eksisterende avkjørsel og vei, samt nytte samme resipient som etablert(e) bolig(er). Forhold som vektlegges er bl.a. markerte landskapsformer, vegetasjon, kulturminner, allmenn tilgjengelighet, plassering og tilkomst.

2 Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

2.1 Vurdering

Størstedelen av området er allerede avklart til næringsformål i gjeldende arealplaner. LNFR-området ved Kvitvarden som nå ønskes omregulert til henholdsvis næringsformål og boligformål, må vurderes nærmere ift. eventuell konsekvensutredning.

Planen vurderes å falle innenfor forskriftens vedlegg I. pkt. 24) *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15000 m² BRA.*

Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I skal iht. forskriftens § 6 alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, med mindre det konkrete tiltaket er konsekvensutredet og i samsvar med tidligere plan.

2.2 Planprogram

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det i henhold til Plan- og bygningsloven, § 4-1, utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet utgjør første steg i arbeidet med reguleringsplan og konsekvensutredning.

Planprogrammet skal klargjøre formålet med planarbeidet, avklare rammer og premisser for den videre prosessen. I planprogrammet foreslås det hvilke tema og problemstillinger som bør løses i planarbeidet, og hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Videre skal planprogrammet beskrive medvirkning og informasjon, spesielt med tanke på grupper som antas å bli særlig berørt. Det er av stor betydning at alle som har innspill og synspunkter på de ulike problemstillingene, medvirker i en tidlig fase.

Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn og høring samtidig med varsel av oppstart av reguleringsplanarbeidet. Eventuelle innspill til planprogrammet behandles før kommunestyret i Værøy kommune fastsetter planprogrammet. Videre utredninger og undersøker vil bli gjennomført iht. det fastsatte planprogrammet. Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredninger utarbeides og sendes ut på offentlig ettersyn og høring. Etter høringsfase sluttbehandles planen politisk av kommunestyret i Værøy kommune.

2.3 Utbyggingsalternativer

Iht. forskrift om konsekvensutredning skal det redegjøres for følgende av ikke å realisere planen, dvs. videreføring av dagens situasjon med forventet utvikling. Alternativet beskrives som null-alternativet.

Videre skal også relevante og realistiske alternativer til utforming, teknologi, lokalisering og målestokk som forslagsstiller har vurdert, utredes som egne alternativer. For denne planen foreligger det flere relevante utbyggingsalternativ og ingen alternative lokaliseringalternativer. Tiltaket som beskrevet i kap 1.5, vil dermed utredes som ett utredningsalternativ ift. øvre tålegrense (alternativ 1) mot dagens situasjon med forventet utvikling (alternativ 0).

3 Utredningsbehov og aktuelle problemstillinger

3.1 Gjennomgang av aktuelle utredningstemaer

Tabellen nedenfor gir en oversikt over ulike utredningstemaer som er vurdert for planen og tiltakene iht. forskriftens § 21. Næringsområdet ved dagens fabrikk er avklart gjennom dagens reguleringsplan. For dette området er det kun noen av utredningene som vil være aktuelle. Arealet ved Kvitvarden som i dag er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel konsekvensutredes som en del av planarbeidet.

	Faktorer som kan bli påvirket	Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn	Vurdering av temaet og håndtering i plansaken, samt metode for eventuell konsekvensutredning *)
1.	Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven	Kan få vesentlige virkninger. Utrede.	<p>Konsekvensutredningen konsentreres til LNF-området ved Kvitvarden, som antas å ha de største verdiene. Det er imidlertid registrert rødlistede arter også inne på dagens industriområde.</p> <p>Norsk rødliste for arter operer med følgende kategorier av truede arter:</p> <p>CR = kritisk truet EN = sterkt truet VU = sårbar</p> <p>I Naturbase er det registrert forekomst av alke (VU), lundefugl (EN) og lomvi (CR) i utkanten av planområdet. I Artsdatabanken er det i tillegg registrert forekomst av hettemåke (CR), ærfugl (VU), Krykkje (EN), Stjertand (VU), Gulneblom (VU) og karplanten skaftmelde (EN).</p> <p>Informasjon fra Naturbase – sammen med bl.a. Håndbok 13 fra Direktoratet for Naturforvaltning - legges til grunn for en naturfaglig gjennomgang av LNFR-området. Som del av utredningen skal det gjennomføres befarings.</p>
2.	Økosystemtjenester (SNL def. som <i>goder, tjenester eller produkter som naturen gir menneskene</i>)	Antas ikke å gi vesentlige virkninger.	Det er ikke registrert spesielle naturressurser eller mineralforekomster i området.
3.	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Iht. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging skal FNs bærekraftsmål danne grunnlaget for kommunenes	Planen/tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med fastsatte miljømål.

		<p>samfunns- og arealplanlegging. De øvrige nasjonale og internasjonale miljømålene er sterkt knyttet opp mot disse og inngår også delvis i bærekraftmålene. Jf. også Vannforskriften og Naturmangfoldloven.</p>	<p>Det foreslås å gjøre en samlet vurdering av planforslaget mot FNs bærekraftsmål som del av planbeskrivelsen.</p>
<p>4.</p>	<p>Kulturminner og kulturmiljø</p>	<p>Kan få vesentlige virkninger. Utrede.</p>	<p>Det er flere kjente kulturminner i området. I Nordlandsatlas oppgis følgende kulturminner:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Røssnesvågen kulturlandskap omfatter deler av planområdet (SEFRAK) - To bygninger i planområdet er registrert i både SEFRAK og hos Riksantikvaren <p>Kulturmiljøet i Røssnesvågen er omtalt i Kulturminneplan for Lofoten, vedtatt av Fylkestinget i 2007.</p> <p>Forslagsstiller opplyser at flere av de sørligste bygningene innenfor avgrensningen til kulturlandskapet i Røssnesvågen ble revet og erstattet med moderne bygningsmasse rundt 2010, etter tillatelse fra kommunen.</p> <p>Kulturminneverdier i planområdet konsekvensutredes med utgangspunkt i metode i Statens vegvesens håndbok V712. Metoden vil forenkles og tilpasses til planområdet og problemstillingen.</p> <p>Utredningen tar utgangspunkt i innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser, blant annet Riksantikvaren sin nasjonale kulturminnedatabase Askeladden, eldre kartmateriale og foto, lokalhistorisk litteratur mv. Planens influensområde befares i barmarksesongen for å vurdere potensiale for funn av automatisk freda kulturminner, evt påvisning av andre kulturminner i arealet.</p> <p>Utredningen skal dekke den delen av Røssnesvågen kulturlandskap som inngår i planområdet, samt LNFR-området som omreguleres til utbyggingsformål.</p>

5.	Samisk natur- og kulturgrunnlag, herunder reindrift	Ingen registrerte samiske kulturminner i eller i nærheten av planområdet. Reindrift er ikke aktuelt på Værøy.	Planen/tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med samisk natur- og kulturgrunnlag, herunder reindrift.
6.	Friluftsliv	Kan få vesentlige virkninger. Utreides.	<p>Friluftsliv er definert som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse. Utreidningsarbeidet tar utgangspunkt i innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser, registreringer, overordnede planer mv.</p> <p>Planen berører to friluftsområder. Det mest brukte friluftsområdet, friområdet ved Værøy fyr ytterst på Langodden, inngår ikke i planområdet, og vil beholdes som i dag. Atkomstveien til Værøy fyr går gjennom planområdet, og tenkes flyttes noe østover mot moloen, ut av industriområdet, noe som vil være en fordel både for industrien og for turgåere.</p> <p>Det andre friområdet ligger ved Kvitvarden, bak dagens regulerte industriområde.</p>
7.	Barn og unges interesser i planleggingen (jf. rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen).	Området er lite benyttet av barn, med et mulig unntak for turveien mot Værøy fyr. Næringsarealet som det tilrettelegges for er heller ikke rettet mot barn og unges bruk. Det lille boligområdet som planlegges vest for Kvitvarden må tilrettelegges med tanke på lek og friluftsliv for barn i nærmiljøet.	Barn og unges interesser behandles delvis som del av utredning for friluftsliv, men vil også bli omtalt i planbeskrivelsen.
8.	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Kulturmiljøet i Røstnesvågen er omtalt under punkt 4.	Temaet vurderes ikke å være av vesentlig betydning for reguleringsplanen. Det må gjøres en helhetsvurdering av byggehøyder med tanke på eksisterende og omkringliggende bebyggelse og omgivelser. Bestemmelsene for boligområdet utformes med utgangspunkt i føringer i overordnet plan, og harmoneres med bestemmelser i tilstøtende reguleringsplaner.
9.	Landskap	Antas ikke å gi vesentlige virkninger. Omtales i planbeskrivelsen.	Tiltakets påvirkning på landskapsbildet omtales i planbeskrivelsen.

10.	Forurensning, herunder støy, utslipp til luft, klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Antas ikke å gi vesentlige virkninger.	<p>Konsesjonssøknad om utslipp i sjø ble sendt i sept. 2021. Tiltaket gir ifølge søknaden lite støy, utslipp og lukt.</p> <p><u>Støy</u> I søknaden står følgende: <i>Støyende utstyr vil bli plassert innendørs eller bli støyisolert. Råstoff og ferdig produkt vil bli losset og lastet ved hjelp av pumping, noe som generer lite støy. Nattestøy skal unngås så langt det lar seg gjøre ved at støyende arbeids legges til dagtid. Det er derfor forventet at det ikke vil oppstå nevneverdig støy for naboene under normal drift.</i></p> <p><u>Forurensning</u> I søknad om utslippskonsesjon, sendt sep. 2021, oppgis følgende: <i>Produksjonen vil ha lite utslipp, men det vil kunne forekomme noe utslipp av lukt og små mengder avløpsvann til sjø som vil påvirke naturområdene i liten grad. Det forventes at miljøeffektene av produksjonen vil være minimale.</i></p>
11.	Vannmiljø, jf. vannforskriften	Antas ikke å gi vesentlige virkninger.	Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med vannmiljø. Det finnes ikke større bekker eller elver i planområdet, så det er kun grunnvann og sjø som vil bli berørt. Det forventes svært lite utslipp av tiltaket, ref. punkt 10 og søknad om utslippskonsesjon. Det vil bli gjort en samlet vurdering av tiltakets påvirkning på vannmiljø iht. vannforskriften i planbeskrivelsen.
12.	Jordressurser (jordvern)	Antas ikke å gi vesentlige virkninger.	Tiltaket gir ikke konflikt med jordressurser. Det er ikke registrert dyrkbar mark eller landbruk i planområdet.
13.	Viktige mineralressurser	Det er ikke registrert viktige mineralressurser i områder.	Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med mineralressurser. Temaet vurderes ikke relevant for planen.
14.	Transportbehov, trafiksikkerhet, energiforbruk og energiløsninger	Ikke vesentlige virkninger for transportbehov og trafiksikkerhet. Tiltaket vil i liten grad bidra til økt trafikk. Kraftbehov avklares med netteier.	Atkomstveier og øvrige trafikkarealer vil bli utformet iht. Statens vegvesens vegnormaler og Værøy kommunes kommunaltekniske norm så langt som hensiktsmessig. Avkjørsler fra fylkesvei 7590 sikres i planen.

			<p>Atkomstveien til Værøy fyr antas å bli mer trafikksikker i den nye planen, da veien flyttes ut av industriområdet i retning øst, slik at den ikke kommer i konflikt med intern trafikk på industriområdet.</p>												
15.	Beredskap og ulykkesrisiko, inkl. ROS-analyse	Skal følge alle plansaker. Grunnforhold og ras vil bli særskilt utredet.	<p>Sjekkliste for ROS-vil bli benyttet. Utredning av ras- og skred vil bli særskilt utredet og vurdert i ROS-gjennomgangen. I forbindelse med planlagt utbygging av fabrikk er det allerede gjennomført undersøkelser av flere temaer, blant annet grunnforhold og bølgepåvirkning. ROS-gjennomgangen gjøres ikke som en full ROS-analyse, men som en forenklet gjennomgang av ROS-sjekkliste.</p> <p>Områdestabilitet vurderes iht. NVEs veileder 1/2019, «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Området skal vurderes etter kravene til tiltakskategori K4. Plannivået for utredningen er på reguleringsplannivå, slik at det må utredes etter NVE-veileder kapittel 3.4.2 og iht. prosedyre i kapittel 3.4. Dette sees i sammenheng med bekker/elver i området.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tiltaks-kategori</th> <th>Type tiltak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K0</td> <td>Små tiltak som medfører svært begrensede terrengingrep. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Garasjer, naust, tilbygg/påbygg til eksisterende bebyggelse, frittstående uthus, redskapsbod, landbruk- og skogsveger</td> </tr> <tr> <td>K1</td> <td>Tiltak av begrenset størrelse. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Mindre driftsbygninger i landbruket, lagerbygg av begrenset verdi, lokale VA-anlegg, private og kommunale veier, mindre parkeringsanlegg og trafikksikkerhetstiltak (GIS-veg, midtleier)</td> </tr> <tr> <td>K2</td> <td>Tiltak som kun innebærer terrengendring; utgraving, opp- og utfylling og massefylling Massedeponier, komposteringsanlegg, bakkeplanering/tydyrking, massetak, andre massefyllinger</td> </tr> <tr> <td>K3</td> <td>Tiltak som medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, større byggverk med begrenset personopphold eller tiltak med stor verdi Bolighus/friidsbolig med inntil to boenheter, større driftsbygninger i landbruket, lagerbygg med større verdi, mindre nærings- og industribygg, mindre utendørs publikumsanlegg, større VA-anlegg</td> </tr> <tr> <td>K4</td> <td>Tiltak som medfører større tilflytting/personopphold, samt tiltak som gjelder viktige samfunnsfunksjoner Bolighus/friidsboliger med mer enn to boenheter, sykehjem, sykehus, skoler, barnehager, idrettshaller, utendørs publikumsanlegg og nærings- og industribygg</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Tiltakskategori med eksempler på type tiltak, fra NVE-veileder 1/2019 s. 25.</i></p> <p>Norconsult vil fastsette faresonegrenser for alle sikkerhetsklasse i henhold til TEK17, herunder sikkerhetsklasse S1, S2 og S3. Faresonegrenser settes samlet for alle skredtyper i henhold til NVE sine retningslinjer for vurdering av skredfare i arealplaner (NVE retningslinjer 2/2011).</p>	Tiltaks-kategori	Type tiltak	K0	Små tiltak som medfører svært begrensede terrengingrep. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Garasjer, naust, tilbygg/påbygg til eksisterende bebyggelse, frittstående uthus, redskapsbod, landbruk- og skogsveger	K1	Tiltak av begrenset størrelse. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Mindre driftsbygninger i landbruket, lagerbygg av begrenset verdi, lokale VA-anlegg, private og kommunale veier, mindre parkeringsanlegg og trafikksikkerhetstiltak (GIS-veg, midtleier)	K2	Tiltak som kun innebærer terrengendring; utgraving, opp- og utfylling og massefylling Massedeponier, komposteringsanlegg, bakkeplanering/tydyrking, massetak, andre massefyllinger	K3	Tiltak som medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, større byggverk med begrenset personopphold eller tiltak med stor verdi Bolighus/friidsbolig med inntil to boenheter, større driftsbygninger i landbruket, lagerbygg med større verdi, mindre nærings- og industribygg, mindre utendørs publikumsanlegg, større VA-anlegg	K4	Tiltak som medfører større tilflytting/personopphold, samt tiltak som gjelder viktige samfunnsfunksjoner Bolighus/friidsboliger med mer enn to boenheter, sykehjem, sykehus, skoler, barnehager, idrettshaller, utendørs publikumsanlegg og nærings- og industribygg
Tiltaks-kategori	Type tiltak														
K0	Små tiltak som medfører svært begrensede terrengingrep. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Garasjer, naust, tilbygg/påbygg til eksisterende bebyggelse, frittstående uthus, redskapsbod, landbruk- og skogsveger														
K1	Tiltak av begrenset størrelse. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Mindre driftsbygninger i landbruket, lagerbygg av begrenset verdi, lokale VA-anlegg, private og kommunale veier, mindre parkeringsanlegg og trafikksikkerhetstiltak (GIS-veg, midtleier)														
K2	Tiltak som kun innebærer terrengendring; utgraving, opp- og utfylling og massefylling Massedeponier, komposteringsanlegg, bakkeplanering/tydyrking, massetak, andre massefyllinger														
K3	Tiltak som medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, større byggverk med begrenset personopphold eller tiltak med stor verdi Bolighus/friidsbolig med inntil to boenheter, større driftsbygninger i landbruket, lagerbygg med større verdi, mindre nærings- og industribygg, mindre utendørs publikumsanlegg, større VA-anlegg														
K4	Tiltak som medfører større tilflytting/personopphold, samt tiltak som gjelder viktige samfunnsfunksjoner Bolighus/friidsboliger med mer enn to boenheter, sykehjem, sykehus, skoler, barnehager, idrettshaller, utendørs publikumsanlegg og nærings- og industribygg														

			Det utarbeidede faresonekart for sikkerhetssone S1, S2 og S3 samt en egen faresonegrense for «1.ledd tiltak» iht. TEK17 § 7-3, 1. ledd. Utredningene skal dekke hele planområdet.
16.	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Folkehelse knyttes ofte opp mot bruk av friluftsområder og tilgang til fysisk aktivitet og naturområder, jf. pkt. 6. Støy fra anleggsperiode og virksomheter vil bli ivaretatt gjennom byggesak når detaljer for utbygging foreligger.	Tiltaket vurderes ikke å ha vesentlig innvirkning for folkehelse.
17.	Klimaendringer, herunder havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Deler av planområdet ligger nær havnivå og kan påvirkes av havnivåstigning og stormflo. Grunnforhold/områdestabilitet og skred vil bli utredet.	Flomfare (stormflo, havnivåstigning og bølger) blir utredet. Grunnforhold og skred utredes iht. pkt. 15.
18.	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Planen/tiltaket legger ikke til rette for publikumsrettet bebyggelse og vil ikke medføre vesentlige endringer med tanke på områdets tilgjengelighet, eller tilgjengelighet for personer med funksjonsnedsetting. Atkomst til Værøy fyr går gjennom planområdet, og er omtalt i tidligere punkt under tema friluftsliv.	Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med tilgjengelighet for alle.
19.	Kriminalitetsforebygging	Eksisterende virksomhet i planområdet og foreslåtte tiltak vurderes ikke å være spesielt utsatt for kriminalitet eller kreve nærmere utredning med tanke på kriminalitetsforebygging.	Tiltaket vurderes ikke å medføre økt fare for kriminalitet. Temaet anses ikke spesielt relevant for planarbeidet.
20.	Konkurransforhold ift. næringsliv og samfunn	Nyetableringer vil styrke lokalsamfunnet og bidra til flere arbeidsplasser. Tiltaket anses ikke å påvirke av konkurransforholdene øvrig knyttet til forretning/handel.	Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med konkurransforhold. Tiltakets positive og negative virkninger for næringsliv og samfunnsutvikling vil bli vurdert som del av planbeskrivelsen.

*) Konsekvensutredningene følger generelt metoden som er gitt i Statens vegvesens håndbok V712.

3.2 Utredningsprogram og metode

Etter gjennomgang av ulike aktuelle utredningstemaer, jfr.3.1 foreslås følgende utredningstemaer utredet som del av planarbeidet.

3.2.1 Konsekvensutredninger

Konsekvensutredningene følger generelt metoden som er gitt i Statens vegvesens håndbok V712

KU tema	Område
Naturmangfold	Utredes for hele planområdet
Flom og havnivåstigning	Utredes for hele planområdet
Kulturminner	Utredes for hele planområdet, med fokus på kulturmiljøet i Røstnesvågen
Friluftsliv	Utredes for hele planområdet, med fokus på Kvitvarden og Værøy fyr

3.2.2 Øvrige utredningstema

Øvrige utredninger settes opp i eget notat, men utarbeides ikke som full konsekvensutredning iht. Statens vegvesens håndbok V712.

Utredningstema	Område
Innflyging Værøy helikopterhavn	Utredes for hele planområdet

4 Øvrige rammer og premisser

4.1 FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Bærekraftsmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov.



Figur 4 FNs bærekraftsmål (Kilde: FN-sambandet)

4.2 Statlige og regionale planretningslinjer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2013)

Målet med retningslinjen er bl.a. at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bymiljø, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Noen aktuelle retningslinjer er:

- Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet og andre publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud kan lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur og kollektivknutepunkter. Dette gjelder også for besøks- og arbeidsplassintensive statlige virksomheter. Virksomhetene må tilpasses omgivelsene med hensyn til størrelse og utforming.
- Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres med godtilgjengelighet til jernbane, havn eller hovedvegnett.

Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer

- Regional plan- Klimautfordringene i Nordland 2011-2020
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2012)
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Naturmangfoldloven (2012)
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)

- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen (1995)

4.3 Fylkesplan for Nordland for 2013-2025, vedtatt 27.02.13

Tiltaket planlegges å ta særlige hensyn til kap. 8.2, 8.3, 8.4 og 8.6 i Fylkesplan for Nordland. Hovedtrekkene og spesielt relevante punkter fra disse kapitlene er gjengitt nedenfor.

Kap. 8.2 – By- og tettstedsutvikling

- a) Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by- og tettsted og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.
- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.

Kap. 8.3 – Naturressurser, kulturminner og landskap

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.
- c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.
- f) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.
- g) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional og nasjonal verdi bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging. Der det er utarbeidet regionale kulturminneregistreringer skal disse, sammen med kulturminneloven, legges til grunn for plan- og enkeltsaksbehandling.

Kap. 8.4. Næringsutvikling

- a) Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.
- b) Arealplanleggingen skal sikre vekst og utviklingsmuligheter for byer og tettsteder med hensyn til tilgang på tomter til næringsliv og boligbygging.
- d) Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, akvakultur, bergverk/mineraler, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer.
- e) Arealplanleggingen skal legge til rette for utvikling og bruk av fornybare energiresurser som vannkraft, vindkraft, havenergi, bioenergi med mer.

Kap. 8.5. Kystsonen

i) Arealplanlegging på alle nivå må sikre at akvakulturnæringen får tilstrekkelige og tilfredsstillende arealer til en bærekraftig produksjon.

Kap. 8.6. Klima og klimatilpasning

b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.

c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

5 Planprosess, medvirkning og fremdrift

5.1 Planprosess

Planprosessen vil følge de krav til rutiner og saksbehandlingsprosedyrer som plan- og bygningsloven og Værøy kommune anbefaler og krever.

- Planvarsel i Avis Nordland og på kommunens hjemmeside og med brev til naboer og berørte parter iht. oversikt fra Værøy kommune.
- Frist for innspill til planprogrammet og planarbeidet (min. 6 uker).
- Behandling av innspill til planprogrammet.
- Planprogrammet fastsettes av Værøy kommune.
- Utarbeidelse av forslag til reguleringsplan i samsvar med planprogrammet og i samarbeid med kommunen og andre berørte myndigheter samt interessegrupper og berørte parter/grunneiere etter behov.
- Planforslaget sendes til behandling.
- Vedtak om offentlig ettersyn/høring av planforslaget.
- Offentlig ettersyn, 6 ukers merknadsfrist. Berørte parter/naboer kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og løsninger i planforslaget.
- Administrativ behandling av innkomne merknader etter offentlig ettersyn.
- Sluttbehandling og vedtak i kommunestyret.
- Klagegang på vedtatt reguleringsplan (3 uker).



Figur 5. Flytskjema planprosess med konsekvensutredning. Lilla bokser presenterer ledd i planprosessen hvor det er mulig for berørte parter å medvirke/uttale seg. Rød innramming viser hvor vi er i prosessen.

5.2 Oppstartsmøte og andre møter

Oppstartsmøte for reguleringsplanen ble avholdt 22.04.22 hvor følgende personer deltok:

Forslagsstiller (MON): Jon Vestengen og Arne Mathisen (Lofoten Viking AS)

Norconsult/plankonsulent: Gøran Antonsen og Eivin Winsvold

Værøy kommune/planmyndighet: Erling Sandnes – rådmann, Ove-Henrik Lorentzen – teknisk sjef, Odd-Arne Andreassen – vann og avløp, Kristina Olsen, næring

Det vises til eget referat fra møtet (tilgjengelig for nedlastning på Værøy kommunes nettsider).

5.3 Nærmere om medvirkning

Offentlig innsyn i planprosessen sikres gjennom følgende medvirkningsprosesser:

- Forslag til planprogram legges ut på høring i minimum 6 uker samtidig med varsel om oppstart planarbeid. Innspill til temaer/forhold som må vurderes under planarbeidet behandles og inntas i programmet etter vurdering.
- Planforslaget med konsekvensutredninger legges ut på høring i minimum 6 uker før sluttbehandling i kommunestyret.
- Melding om vedtak med klageadgang vil bli annonsert.

Det vil bli tatt kontakt med aktuelle offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner i forbindelse med utredning av de ulike deltema til planen. Også andre interessenter som gir innspill til planprogrammet vil evt. bli kontaktet under arbeidet for avklaringer og vurderinger av løsninger.

Avinor som eier av Værøy helikopterhavn, Kystverket som eier av Værøy fyr, Nordland Fylkeskommune som vegeier og kulturminnemyndighet, NVE ift. grunn- og rasproblematikk, barnetalspersonen i kommunen ift. barn- og unges interesser, Værøy turlag, etc. vil være sentrale i arbeidet.

5.4 Fremdrift

Det tas sikte på å ha klart et planforslag som legges ut til offentlig ettersyn høsten/tidlig vinter 2022 og sluttbehandling ved årsskiftet 2022/23.