



Konsekvensutredning og ROS-analyse

Kommuneplanens arealdel Værøy kommune

Datert 04.03.2024



Kort sammendrag

Værøy kommune reviderer kommuneplanens arealdel. Som del av planprosessen er konsekvensene av innkomne innspill og det ferdige planforslaget utredet. Innspillene og endringene i planen er konsekvensutredet i tråd med krav i forskrift om konsekvensutredninger og planprogram for rulleringen vedtatt 31.8.23, og det er utført risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. PBL § 4-3, etter DSBs veileder for ROS-analyser (2017).

Formålet med konsekvensutredningen er å få fram hvilken virkning planen vil ha for miljø og samfunn og hva som kan gjøres av avbøtende tiltak for å redusere eventuelle negative konsekvenser. ROS-analysen viser risiko- og sårbarhetsforhold som er vesentlige for om arealet er egnet for utbygging, og eventuelle endringer i risiko og sårbarhetsforhold som følge av utbyggingen.

Innspill med store negative konsekvenser for miljø og samfunn er i hovedsak ikke tatt inn i planforslaget, evt. lagt inn med justert avgrensning eller avbøtende tiltak gjennom bestemmelsene som reduserer negative konsekvenser. I tillegg er flere ikke-realiserede byggeområder i konflikt med naturverdier gjort om til LNFR-formål, samtidig som samfunnsbehov som areal til nærings- og boligformål er ivaretatt. Samlet sett er derfor forslaget til ny kommuneplan for Værøy vurdert å ha liten negativ konsekvens for miljø og samfunn.

Konsekvensutredning og ROS-analyse på kommuneplannivået er overordnet og peker på *potensial for konflikt eller risiko*. For de fleste byggeområder må det gjøres grundigere vurderinger i neste plannivå, der f.eks. nye kartlegginger kan endre bildet. Dette kan avdekke forhold som ikke var kjent da disse vurderingene ble gjort.

Notatet er utarbeidet av Asplan Viak på oppdrag fra Værøy kommune.

Framsdebilde: Susan Pató, unsplash.com.

Innholdsfortegnelse

1. Innledning	4
1.1. Om konsekvensutredning og ROS-analyse av kommuneplanens arealdel	4
1.2. Kommunens arealstrategier	5
2. Metode og kilder	6
2.1. Metode for KU	6
2.2. Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	7
2.3. Tematisering, kilder og vurderingskriterier	7
2.4. Usikkerhet	11
3. Verdier og viktige forhold på Værøy (kunnskapsgrunnlag)	11
3.1. Naturmangfold	11
3.2. Landskap	12
3.3. Kulturmiljø	14
3.4. Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	16
3.5. Naturressurser og interesser i sjø	17
3.6. Naturressurser på land	18
3.7. Klimagassutslipp	19
3.8. Forurensning og vannmiljø	20
3.9. Støy	22
3.10. Kommunalteknisk infrastruktur	22
3.11. Risiko- og sårbarhetsforhold	23
4. Vurdering av innspill	25
4.1. Innspill 1, Tyvnesleina	27
4.2. Innspill 2, Sørlandsvågen	29
4.3. Innspill 3, Kvitsanden	31
4.4. Innspill 4, Austervågen	33
4.5. Innspill 5, Austervågen	36
4.6. Innspill 6, Bensvika	38
4.7. Innspill 8, Tyvnesleina	40
4.8. Innspill 9, Sørland	42

4.9. Innspill 11, Tyvnesleina	44
4.10. Innspill 12, Tyvnesleina	46
4.11. Innspill 13, Bensvika	48
4.12. Innspill 14, Bensvika	50
4.13. Innspill 15, Sørland	52
4.14. Innspill 16, Sørland	54
4.15. Innspill 17, Sjøvegen	56
4.16. Innspill 18, Sørlandsvika	59
4.17. Innspill 20, Småbåthavn	62
4.18. Innspill 21, Torrvågen	65
4.19. Innspill 22, Sørland	67
5. Innspill som er tatt inn i planforslaget	69
6. Samlet konsekvensutredning	74
7. Samlet vurdering ROS	76
8. Kilder	77

1. Innledning

1.1. Om konsekvensutredning og ROS-analyse av kommuneplanens arealdel

Plan- og bygningsloven (PBL) kap. 4 omtaler generelle krav til utredninger som skal gjennomføres i forbindelse med planlegging. Jf. § 4-2, andre ledd, skal kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging ha en særlig vurdering og beskrivelse - en konsekvensutredning - som viser planens virkning for miljø og samfunn. Formålet med konsekvensutredningen er å få fram:

- viktige miljø- og samfunnsverdier og hvilken virkning planen vil ha for disse verdiene
- hva som kan gjøres av avbøtende tiltak for å redusere eventuelle negative virkninger
- viktige risiko- og sårbarhetsforhold, for å forebygge tap av liv, helse og materielle verdier

Etter forskrift om konsekvensvurderinger for planer etter PBL (§6a), 2017, er kommuneplaner omfattet av kravet til konsekvensutredninger. Konsekvensutredningen skal kun omtale virkninger for miljø og samfunn i nye områder for utbygging og for områder med vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder/utviklingsområder. For dette planforslaget er det likevel gjort vurderinger for noen områder som allerede er avsatt til utbyggingsformål i dag, fordi arealdisponeringen er av eldre dato, og det antas at konsekvensvurderinger gjort den gangen ikke er tilstrekkelig i dag. Jf. forskrift om konsekvensutredning skal det i tillegg til en vurdering av enkeltområder gjøres en framstilling av de samlede konsekvensene av planen. Dette er sammenstilt i en samlet vurdering.

PBL § 4-3 stiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS) ved alle planer før utbygging. Potensiell fare skal avklares på kommuneplannivå, og ROS- analysen skal brukes til å styre at utbyggingsområder blir lagt til mest mulig trygge områder. Formål med analysen er å vurdere forslag til ny arealbruk med tanke på samfunnssikkerhet, og å identifisere sårbarhet som det må tas hensyn til i videre planlegging. Arealplanlegging er viktig i oppfølging av samfunnssikkerhetsarbeidet, særlig der det er avdekket natur- eller virksomhetsfarer. Det er viktig å merke seg at risikoanalysen er tilpasset et overordnet nivå, og dermed er svært grovmasket. Det er derfor krav til mer dyptgående ROS-analyser i seinere planfaser/søknad om utbygging som fanger opp mer detaljert kunnskap som er i samsvar med lovbestemte trygghetskrav.

Planprogram for kommuneplanen ble vedtatt 31.08.23. Planprogrammet fastsetter hvilke tema som skal konsekvensutredes og kunnskapsgrunlaget for utredningen.

1.2. Kommunens arealstrategier

Arealstrategiene er fastsatt i kommuneplanens samfunnsdel og utdypet i planprogrammet. Disse gir føringer for hvordan arealbruken skal bygge opp under overordna mål om utvikling av Værøy i et lengre perspektiv. Endringsforslagene til kommuneplanen er vurdert opp mot disse:

Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping

- Attraktive og tilgjengelige næringsområder gjennom gode og effektive prosesser. Utbygging av moderne infrastruktur må sikres.
- Ivareta og utvikle arealer til fiskerinæringen med fornybare marine ressurser
- Varierte nærings- og handelsarealer
- Regulere arealer til reiselivsaktiviteter
- Definere nye og etablerte turist- og fritidsområder

Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder

- Legger til rette for et godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper
- Sikre møteplasser

Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø

- Ivareta kommunens strand- og kystzone som attraktive friluft- og naturområder
- Arbeide for å tilgjengeliggjøre naturen og fjellene for alle innbyggere
- Gode friluftsområder
- Ivareta naturmangfoldet

Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser

- Ivareta nasjonale og regionalt viktige perspektiver i arealplanleggingen
- Fremmer privat- offentlig samarbeid ved bruk av samarbeids- og utbyggingsavtaler
- Sikre infrastruktur og effektiv ressursbruk med hensyn til samordnede helsetjenester

2. Metode og kilder

2.1. Metode for KU

Konsekvensutredningen lages med utgangspunkt i nasjonale, regionale og lokale målsettinger og styringsdokument. En kommuneplan er på et overordnet nivå og utredningen skal bygge på allerede kjent kunnskap. Ved seinere område- eller detaljregulering, kan det være behov for å kartlegge ny kunnskap eller å få fram forhold som ikke er kjent i dag.

Metodikken tar utgangspunkt i veileder T-1493 for konsekvensutredninger. Konsekvensen er et resultat av den verdien ny arealbruk eventuelt er i konflikt med og i hvilken grad den nye arealbruken vil ramme verdiområdet (påvirkning). Konsekvensutredningen skal ikke bare vise virkningene tiltaket kan ha innenfor selve innspillsområdet, men også for eventuelle verdiområder rundt (innspillet har et influensområde som kan være vesentlig større enn innspillet i seg selv).

Verdsetting til et tema for et område er hentet fra aktuelle datasett. Disse benytter nasjonale standarder for verdsetting. Ofte følger man en A-til C-verdiskala (der A er høyest verdi), eller man har en inndeling med verdi av nasjonal, regional eller lokal interesse. En del tema har ikke geografiske verdiområder og konsekvensvurderingen må gjøres i forhold til hvordan forvaltningsmål for tema blir oppnådd.

På et overordnet nivå vil det for enkelte tema være mer naturlig å vurdere «konfliktpotensial» eller «måloppnåing», siden konsekvens gjerne ikke blir kjent før man kommer til neste plannivå, eller når tiltak blir konkretisert.

Konsekvenser ved ny arealbruk blir vurdert etter en tredelt skala, se Tabell 2.1.

Tabell 2.1. Vurderingstabell for konsekvens og konfliktpotensial.

	Ingen kjente vesentlige konsekvenser/mulige konflikter innenfor vurderingstemaet. I noen tilfeller kan det også være positiv konsekvens av tiltak. Dette blir i så fall nevnt.
	Moderat/middels negativ kjent konsekvens, eller mulig konflikt som må kontrolleres nærmere ved søknad/reguleringsplaner, <u>eller</u> konflikt som blir vurdert som innenfor det akseptable.
	Klar negativ kjent konsekvens eller sterk konflikt innenfor vurderingstemaet. Kan alene være sterk nok grunn til at innspillet ikke blir anbefalt. Unntaket er om det finnes flere positive konsekvenser/sterkt behov for å likevel tilrå tiltaket. Ved avbøtende tiltak eller justering av areal, kan konsekvensen bli endret.

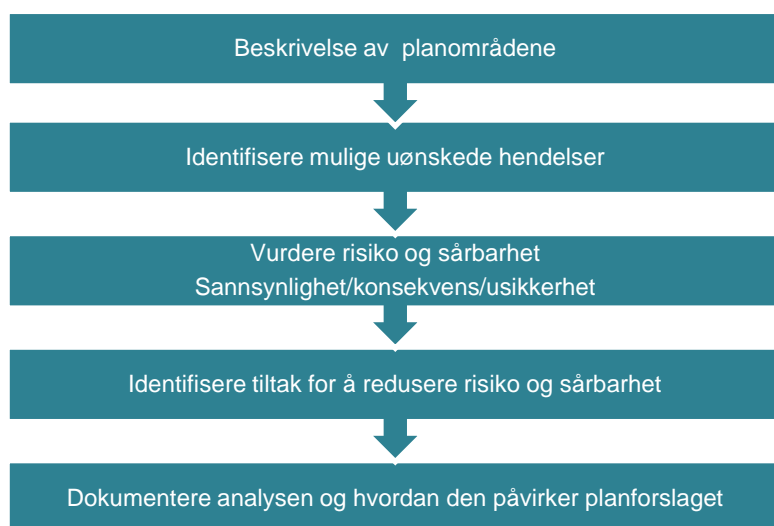
Etter den tabellariske gjennomgangen av innspillsområdet, er det gjort en samlet vurdering av innspillet. Konsekvensene kan ikke summeres matematisk. Noen tema vil veie tyngre enn andre. Gjennom oppsummering og faglig vurdering av konsekvensene er

innspillet enten anbefalt som det foreligger, anbefalt med avbøtende tiltak eller ikke anbefalt med en begrunnelse.

2.2. Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

ROS- analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som er vesentlige for om arealet er egnet for ønsket bruk og eventuelle endringer i risiko og sårbarhetsforhold som følge av utbyggingen, jf. PBL §4-3. Dette er også en forventning som kommer fram av PBL §3-1, punkt h. Målet er å identifisere og forebygge uønskede hendelser slik at tap av liv og helse eller materielle verdier og infrastruktur kan unngås, eller bli så små som mulig.

Vurderingene blir gjort på grunnlag av informasjon fra kommunen og kjent kunnskap. ROS-analysen tar utgangspunkt i kommunens helhetlige ROS-analyse og tema angitt i planprogrammet. Analysen er gjort i fem trinn, i tråd med metodikken som er beskrevet i DSBs veileder for ROS-analyser (2017).



Figur 2-1 Trinnene i ROS-analysen (omarbeidet etter DSB sin veileder 2017).

Det vil alltid være en grad av usikkerhet knyttet til risikovurderingen. Tilgang på relevant kunnskapsgrunnlag i form av f.eks. statistikk og erfaring fra tilsvarende situasjoner, vil kunne påvirke usikkerhet. For en del type hendelser, inkludert hendelser der sannsynlighet blir påvirket av klimaendringer, vil også ha usikkerhet knyttet til hvor vidt historiske data kan overføres til framtidig sannsynlighet.

2.3. Tematisering, kilder og vurderingskriterier

Temaene fra planprogrammet er systematisert i 11 hovedtema for KU og 4 hovedtema for ROS. Kategoriene dekker tema som er listet opp i planprogrammet.

Tabell 2.2. Liste som viser temainndeling for konsekvensutredning og ROS

Konsekvensutredning	Beredskap, ulykke, risiko og sårbarhet
Naturmangfold	Ekstremvær og havnivå
Landskap	Vannforsyning
Kulturmiljø	Områdestabilitet
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	Ras og skred
Naturressurser sjø	
Naturressurser land	
Interesser i sjø	
Klimagassutslipp	
Forurensning og vannmiljø	
Støy	
Kommunalteknisk infrastruktur	

Tabellen nedenfor viser hva temaene omtaler, hvilken kunnskap vurderingene bygger på og hvilke kriterier som legges til grunn for vurdering av konsekvenser og ROS. Gjeldende kommuneplan er brukt for alle tema.

Tabell 2.3. Tabell over tema, kunnskapsgrunnlag og vurderingskriterier for KU

KU		
Tema	Kunnskap / vurderingsgrunnlag	Vurderingskriterier
Naturmangfold	Naturvernområder (Miljødir) Registrerte viktige naturtyper på land og i sjø (HB13, HB19 og NIN, Miljødir) Utvalgte naturtyper (Miljødir) Arter av nasj. forvaltningsinteresse (Miljødir) Arter og funksjonsområder (Miljødir) Artskart (Artsdatabanken) Kystnære fiskeridata (Yggdrasil) KU biologisk mangfold, reg. plan for Røstnesvågen (2023) Fugler på Værøy (Eggen 2023) Naturmangfold på Værøy (Sortland 2023)	Vurdert negativt: Omdisponering av areal som kommer i konflikt med områder viktig for naturmangfold eller som fører til endring i levekårene til arter, naturtyper og habitat for arter av forvaltningsmessig interesse. Dette gjelder verneområder, naturtyper, rødlistearter, gyte- og oppvekstområder for fisk og viktige leveområder for fugl og vilt utenfor verneområder.
Landskap	Landskapsregioner (NIBIO) Landskapskartlegging med verdisetting, blant annet NIN Askeladden Sefrak-registrerte bygg Flyfoto Visuelt sårbart eller eksponert landskap	Vurdert negativt: Forslag til utbygging som ikke kan få akseptabel landskapstilpasning eller omdisponering som har negativ konsekvens for landskap. Omdisponering av areal som har konsekvens for strandsone er vurdert negativt.

KU		
Tema	Kunnskap / vurderingsgrunnlag	Vurderingskriterier
Kulturmiljø	Kulturminner med kjente, kartfestede objekter (Askeladden, Riksantikvaren) Kulturminneplan for Værøy (2021) Kulturminneplan for Lofoten (2007), Nordland fylkeskommune Hensynssoner i gjeldende planer	Vurdert negativt: Omdisponering av areal som er i konflikt med kjente kulturminner eller kan føre til utilbørlig skjemming av kulturminneverdier. Konfliktpotensial for automatisk fredete kulturminner som i dag ikke er kjent, er ikke vurdert. Dette er aktuelt ved eventuelt videre planarbeid.
Friluftsliv, nærmiljø, folkehelse og barn og unge	Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse (2020) Ferdelsåreplan for Værøy (2024) Tur- og friluftsruter (Kartverket) Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder (Miljødir) Barnetråkkregistrering 2023 Skoler, barnehage Regional plan for folkehelse i Nordland 2017-2025 Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser Statlig retningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen	Forslag til utbyggingsområder er vurdert ut fra et skjønn med tanke på forhold for friluftsliv, nærmiljø, folkehelse og barn og unge. Utbyggingsområder er vurdert ut fra et skjønn med tanke på forhold for tettsteder og befolkningsutvikling. Innspillsområder med formål som gir miljøkvalitet og/eller kan bygge opp under tettsteder og positiv befolkningsutvikling er vurdert positivt. Arealendringer som svekker viktige sammenhenger eller reduserer kvalitet for friluftsliv, folkehelse og barn og unge er vurdert negativt. Omdisponering av areal som har konsekvens for strandsonen er vurdert negativt.
Naturressurser i sjø	Kystnære fiskeridata (Fiskeridirektoratet) Gyteområder torsk/alle arter (Fiskeridir.) Oppvekst - beiteområde (Fiskeridir.) Fiskeplasser (Fiskeridir.) Låsettingsplasser (Fiskeridir.)	Vurdert negativt: Forslag til utbygging som har kjent arealkonflikt med gyteområder for arter av økonomisk interesse, beiteområder for fiskeriressurser, fiskeplasser for aktivt og passivt redskap eller som gjennom foreslått aktivitet kan påvirke eller gi restriksjoner.
Naturressurser land	Grus og pukk (NGU, DMF) AR5 (NIBIO) Verdiklasser basert på jordsmonn og dyrkbar jord (NIBIO) Granada grunnvannsdatabaser (NGU)	Vurdert negativt: Forslag til utbygging som har kjent arealkonflikt med kartlagte jordbruksverdier. Tiltak som kommer i konflikt med eller er til hinder for uttak av kjente mineralressurser.
Interesser i sjø	Forsvarets skyte- og øvingsfelt (Kartverket) Hoved- og biled (Kystverket) Lokaliteter for akvakultur (Fiskeridir.)	Vurdert negativt: Forslag til utbygging som har kjent arealkonflikt eller som gjennom foreslått aktivitet kan påvirke eller gi restriksjoner.
Klimagassutslipp	Karbonrike arealer (Kilden)	
Forurensning og vannmiljø	Vann-nett (MDIR/NVE) Vannmiljødatabasen Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen.	Omdisponering av areal som kan gi økte utslipp til vannmiljø og eller vil gi økt risiko for påvirkning av lakselus og rømt oppdrettsfisk er vurdert negativt.

KU		
Tema	Kunnskap / vurderingsgrunnlag	Vurderingskriterier
	Grunnforurensningsdatabasen, miljøstatus.no	Omdisponering av areal som kan medføre at miljømål for vannforekomster ikke nås er vurdert til negativt.
Støy	Retningslinje for støy T-1442/2021 Støysonekart (Avinor) Hensynssoner i gjeldende kommuneplan	Arealendring som legger opp til ny støyfølsom utbygging i støysone er vurdert negativt. Arealendringen som kan medføre støy til støyfølsom bebyggelse er vurdert negativt.
Kommunal- teknisk infra- struktur	NVE.no (nettanlegg) Sikringssoner for drikkevann i KPA Reguleringsplan for Sørland Ledningsnett (Værøy kommune)	Det er gjort en skjønnsmessig vurdering. Arealendringer med formål som har behov for VA/kraft/vei og som ligger inn mot eksisterende teknisk infrastruktur, er vurdert positivt. Det er vurdert negativt dersom arealendringen ligger langt unna teknisk infrastruktur, noe som vil kreve en mer omfattende utbygging.

Tabell 2.4 Tabell over tema, kunnskapsgrunnlag og vurderingskriterier for ROS

ROS		
Tema	Kunnskap / vurderingsgrunnlag	Vurderingskriterier
Skred Sterk vind Havnivå Foru- rensning Beredskap og ulykkesrisiko	Overordnet ROS-analyse (2018) Atlas.nve.no Fylkes-ROS Drikkevannskilder Stormflo (wms geonorge.no) Fiskeridirektoratet wms Regionalplan for klimautfordringene i Nordland klimatilpasning.no DSB-rapport Havnivåstigning og stormflo (2016) Kartbasert veileder for KPA (NVE) Klimaprofil Nordland (Norsk klimaservicesenter) Faresoner flom, kvikkleire, skred (NVE) Notat Områdestabilitet (Asplan Viak) Aktsomhetsområder steinsprang, jord- og flomskred og flom (NVE) Stormflo og havnivå (NVE) Marin grense (NVE) Trafikkulykker (SVV) Bølgeanalyse forslag til reg.plan Røstnesvågen (2023)	Akseptkriterier, «trafikklys»: En hendelse i rød sone innebærer en risiko som forplikter gjennomføring av tiltak for å forebygge risiko og/eller sette i gang beredskapsarbeid for å redusere skadeomfanget. En hendelse i gul sone forplikter til å gjennomføre tiltak for å redusere risikoen så mye som mulig. Ved hendelse i grønn sone skal risikoavbøtende tiltak gjennomføres dersom det er ønskelig etter en vurdering av økonomiske og praktiske forhold. Dersom planen skal legge til rette for tiltak uten reguleringsplan, kan det være behov for overordnet vurdering av reell naturfare (særlig aktuelt for kvikkleireskred) i planarbeidet.

2.4. Usikkerhet

Alle vurderinger er basert på kjent kunnskap i offentlige registre og opplysninger som er oversendt fra Værøy kommune, bl.a. lokale innspill som gjelder viktige områder for fiske. Få av kildene er komplette og kvaliteten og alderen på data kan variere. Vi har ikke tatt stilling til når registreringene er gjort. Det er knyttet usikkerhet til tiltakene innenfor innspillsområdet. Vi har basert vurderingene på de opplysninger som foreligger om det enkelte innspillet, men de vil nødvendigvis være begrenset på et så overordnet nivå.

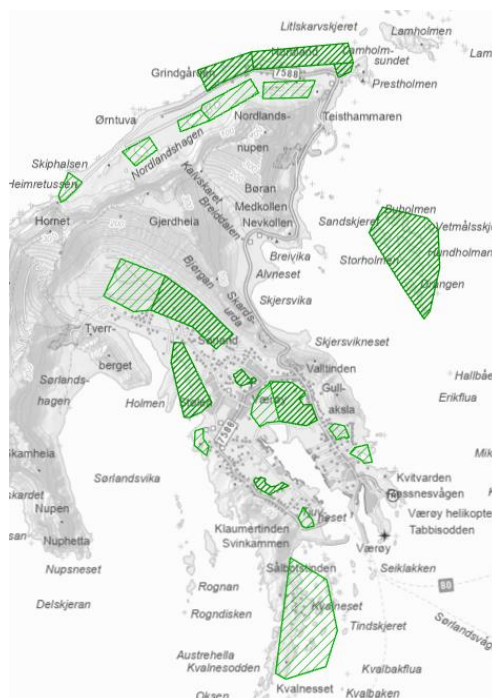
Tross disse usikkerhetene, så er etter vår vurdering viktige forhold som gjelder konsekvenser, risiko og sårbarhet tilstrekkelig belyst på dette plannivået, og konsekvensutredningen følger opp de føringer som ligger i planprogrammet.

3. Verdier og viktige forhold på Værøy (kunnskapsgrunnlag)

3.1. Naturmangfold

Værøy har store internasjonale naturkvaliteter, og de sørvestlige delene er vernet etter naturmangfoldloven. I de lavereliggende områdene ved Nordland og Sørland er ingen områder vernet. Som underlag for ny kommunedelplan for naturmangfold, er viktige fugleområder (Eggen 2023) og viktige naturtyper (Sortland 2023) kartlagt sommeren 2023. Å fange opp de viktigste naturverdiene, særlig i områder som kan være aktuelle for utbygging, har vært hovedformålet med rapportene.

Den sørvestlige halvøya på Værøy består av høye, vertikale klipper og bratte, gresskledde bakker, og her hekker det fortsatt store mengder sjøfugler. Disse fugleforekomstene er av internasjonal verdi. I 2013 fikk området Ramsarstatus, og området er også identifisert



Figur 3-1 Kartlagte fugleområder (Eggen 2023) i østre deler av Værøy

som et Important Bird and Biodiversity Area (IBA) av BirdLife International. Fuglefjellene på Værøy er vernet. Lunde er den klart mest tallrike arten i fuglefjellene. Antallet alke og krykkje har gått kraftig ned. Næringsmangel er den viktigste årsaken til tilbakegangen (Ibid).

På Værøy hekker det mange rødlistede fuglearter, noen arter med særlig høy forvaltningsrelevans. Eggen (2023) summerer opp status for et utvalg av de viktigste rødlistede fugleartene. Det er flere arter som har regionalt eller nasjonalt viktige områder eller forekomst på Værøy. Spesielt storspove (EN-sterkt truet) (fremdeles trolig livskraftig bestand på Værøy av en art i stor tilbakegang nasjonalt), stjertand (VU) (nasjonalt sjelden hekkefugl) og fiskemåke (VU) (store bestander) må trekkes fram. Enkelte av arealene der disse lever vil kunne være utsatt for inngrep, og har over lengre tid vært utsatt for nedbygging (Ibid).

Værøy har en rekke rødlistede og verdifulle naturtyper. I de lavereliggende delene er dette blant annet strandvoller og tangbelter, (hav)strandenger (inkl. beitede), brakkvannsdammer, sanddynemark, ugjødset til lite gjødset kulturmark (naturbeitemark og ev slåttemark), myr og kalkrike pytter, dammer, tjern og små innsjøer. Rapporten om viktige naturtyper trekker fram at naturen også er sterkt preget av gjengroing av kulturlandskapet, introduksjon av fremmede arter i treplantasjer og hager som deretter sprer seg ut i naturen, klimaforandringer med lengre vekstsesong og høyere sommertemperatur og drastisk nedgang i sjøfuglbestanden i fuglefjellene. Det siste påvirker det tradisjonelle samspillet mellom marine og terrestriske økosystemer på Værøy og fører til at den særegne fuglefjellsvegetasjonen med tiden vil miste mye av sitt særpreg og sin utbredelse.

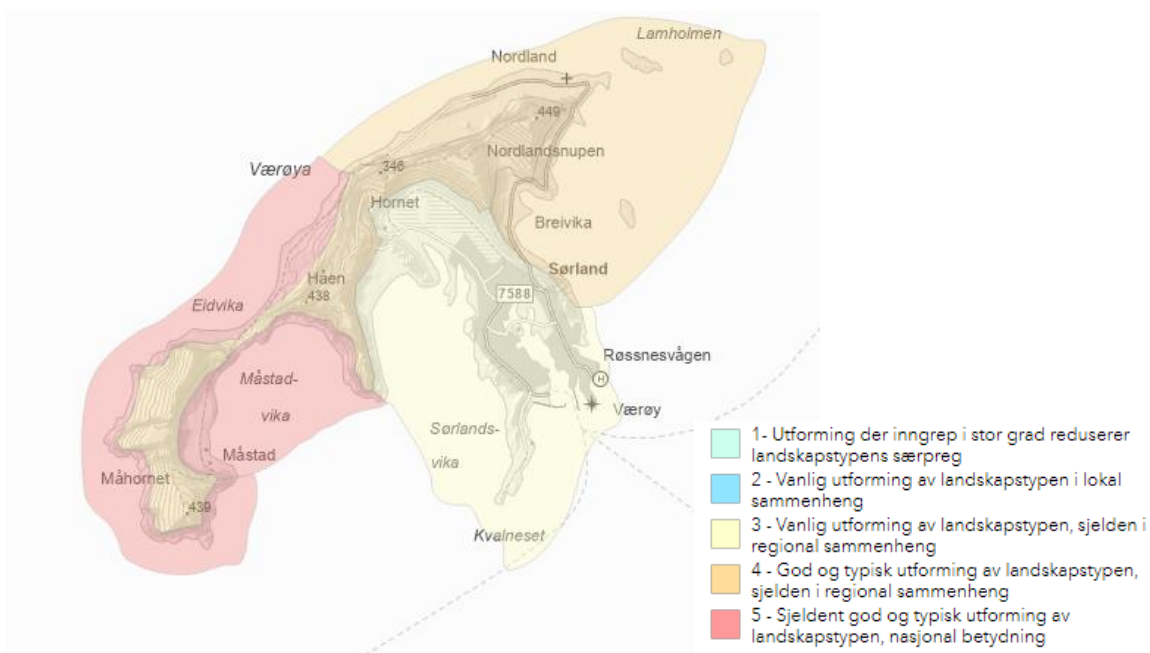
3.2. Landskap

Den vestre del av Værøy inngår i landskapstypen *Kystslettas åpne viker og klippekyst med urørt preg på små øyer*. Landskapstypen har få eller ingen tekniske inngrep og framstår med et gjennomgående sterkt naturpreg (Aurland naturverkstad 2017). Relieffet er åpne viker og klippekyst, og kupert kystslette hvor stor del av samlet areal utgjør de bratte fjellsidene opp fra kystsletta. Kombinasjon med de vertikale fjell og den horisontale kystsletten definerer og avgrenser områdene. Inngår i boral vegetasjonssone med kystlynghei, strandenger og grasmarker. Landskapstypen er uten myrpreg og har lite infrastruktur/tekniske inngrep og er uten jordbrukspreg. Den mest typiske utformingen finnes i Lofoten. Værøy og Mosken veksler mellom høye fjell med bratte lier og klippekyst, og store åpne viker med store sandstrender, og liten eller ingen skjærgård som beskytter strandsona.



Figur 3-2 Panorama over Sørland. Foto: Wikipedia Commons

Den østre del av Værøy inngår i landskapstypen *Kystslettas åpne vik og klippekyst med infrastruktur på små øyer*. Den har samme relieff og vegetasjonssone som landskapstypen vest på øya, men her er middels infrastruktur og inngrep med bygninger, vegger, kraftlinjer etc. Lavt jordbrukspreg. Der er også noen flere områder som i hovedsak utgjør klippekyst uten noen utviklet kystslettebrem. Disse områdene ligger som bindeledd mellom større fjord eller kystsletteområder og hvor veiene snor seg langsetter bergveggen, like over havkanten.



Figur 3-3 Utsnitt fra Nordlandatlas som viser landskapskartlegging på Værøy (Nordlandsatlas (arcgis.com))

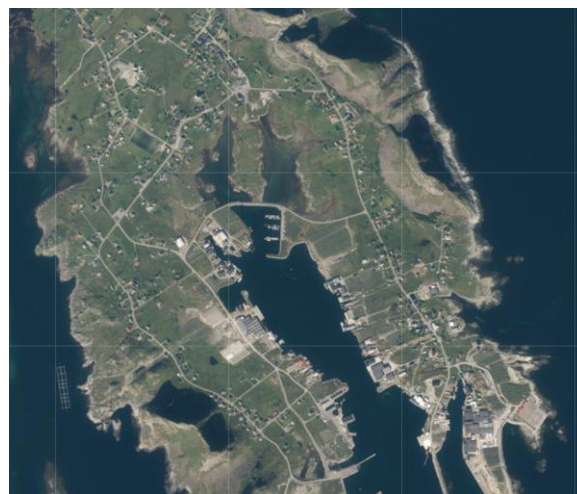
I en øykommune er overgangen mellom sjø og land viktig for visuelle sammenhenger og kvaliteter i landskapet. Strandsonen utgjør en stor andel av Værøy sitt areal, og er i kategori 3, områder med mindre press på arealene jf. Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Ifølge retningslinjene skal utbygging bare tillates ut fra en konkret vurdering av lokale forhold, men det skal være enklere enn i kommuner der presset på strandsonen er stort. Behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser, skal tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Arealer til

bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør som et utgangspunkt prioriteres foran arealer til fritidsboliger. I dagens kommuneplan gjelder 100-metersbeltet som byggegrense, med unntak av Grindvika, der byggegrensen for spredt utbygging er 30 meter.

De siste 40 årene er det blitt gjort store utfyllinger i strandsonen på Værøy, først og fremst i Sørlandsvågen, se figurer under. Dette har gitt nytt areal i hovedsak knyttet til næring og en ny tverrforbindelse, Sjyvegen, over vågen, noe som har endret landskapets karakter.



Figur 3-4 Flyfoto fra 1984. Kilde: Askeladden.no



Figur 3-5 Flyfoto i dag. Kilde: Askeladden.no

3.3. Kulturmiljø

Kulturminne er definert som alle spor etter mennesker i vårt fysiske miljø, i landskapet. Begrepet omhandler også steder som det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Også naturelementer med kulturhistorisk verdi kan være kulturminner, eller kan inngå som en del av ett. Et søk i nasjonal database for kulturminne (Askeladden) gir treff på 27 automatisk fredete (arkeologiske) lokaliteter i kommunen. I Sefrak-registret finnes det rundt 140 objekter i Værøy kommune, men registret er ikke ajourført etter at registreringene ble gjort i 1989-90. Registreringen konsentrerte seg om bygninger fra før 1900, men inkluderte også objekter som var tufter/ruiner, og noen «andre minner» (ikke bygninger). Mange av disse er i dag revet (Værøy kommune 2021).

Fiskeri og sjørettet næring har vært og er fortsatt et viktig næringsgrunnlag i kommunen. Kulturminnene viser en klar relasjon til sjøen og forteller om hvor viktig kombinasjonen fiske, fangst og jordbruk har vært. De eldste funnene er fra steinalderen, bl.a. med funn på Austervågneset, Sørland og prestegården på Nordland. Menneskene levde av fiske, sanking og jakt og flyttet ofte på seg. En særlig stor boplass er kjent ved Austervågen. I bronsealder og jernalder (2000 f.Kr til 800 e.Kr) ble husdyrhold og jordbruk mer vanlig og folk ble gradvis mer bofaste. I Austervågen er det kjent et stort helhetlig gårdsanlegg fra

jernalder. Stølen har gårdshaug fra yngre jernalder/middelalder. Det er også kjent flere gravfunn, bl.a. på Prestholmen, Eidet, Sørland og Tyvneset. Røstnesvågen

Den første skriftlige kilden er erkebiskop Aslak Bolts jordebok fra ca. 1430. Fra 1300-tallet vokste fiskeriet fram som en hovednæring i Lofoten og handlet om tørrfisk. Dette ble i hovedsak produsert for eksport. Bygningstilbyggerier knyttet til fiskerinæringen finnes bl.a. i Røstnesvågen og på Tyvneset. Fraflyttingsgrenda Måstad har et unikt kulturlandskap knyttet til fiske, jordbruk og fuglefangst. Kulturmiljøene er omtalt i kulturminneplan for Værøy (Værøy kommune 2021), der det bl.a. blir påpekt at det er behov for oppdatering av SEFRAK-registeret. Omtalte kulturminneobjekter er ikke kartlagt eller lagt inn i nasjonal database for kulturminner, Askeladden.

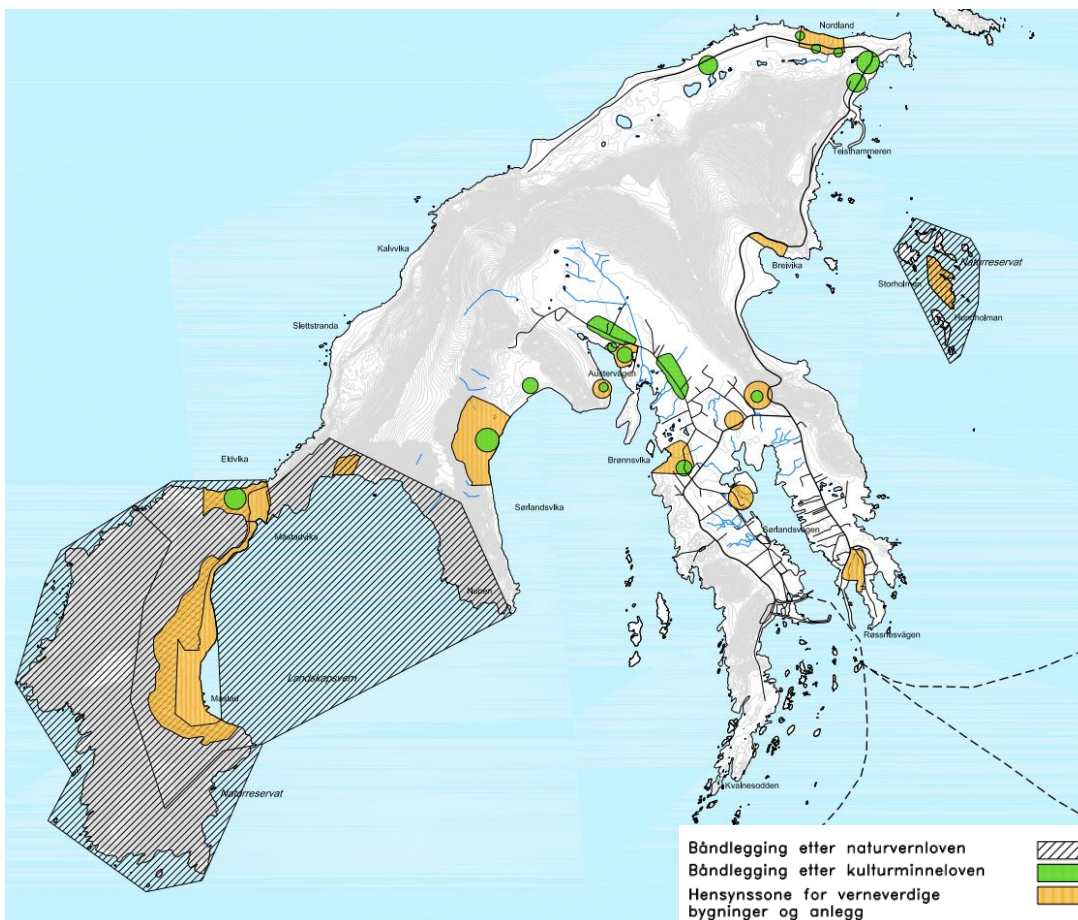
Kulturminneplan for Lofoten (Nordland fylkeskommune 2007) framhever bl.a. disse kulturminnene:

- Steinalderfunn bl.a. på Tverrberget og Gangskardet
- Gårdsmiljø jernalder Austervågen
- Sørlandsvågen (Sjyen)
- Stor tidsdybde Hagsletta
- Gårdshaug på Stølen fra yngre jernalder / middelalder + båtstøer
- Eldre bygningstilbyggerier Breivika
- Eldre bygningstilbyggerier Breivika på Nordland
- Bygningstilbyggerier Røstnesvågen
- Bygningstilbyggerier Tyvneset.
- Værøy gamle kirke på Nordland (Lofotens eldste kirke). Listeført.
- Værøy nye kirke, Sørland (langkirke i stein fra 1939, arkitekt Harald Sund)
- Gårdshaug og et variert bygningstilbyggerier ved Værøy gamle kirke.
- Sørland kirke
- Fraflyttingsgrenda Måstad og Eidet
- Gangskaret

Kulturminnene som er utpekt i kulturminneplan for Lofoten er ikke registrert inn i Nasjonal database for kulturminner, Askeladden, men noen av dem er automatisk fredet eller inkludert i SEFRAK-registeret og er derfor kartfestet.

På Værøy er det ikke registrert kulturminner under vann, men hele kystlinjen rundt Værøy har generelt et stort potensial for nye funn av automatisk fredete kulturminner under vann knyttet til Værøys historie som kirkested og handelssted.

Dagens kommuneplan har flere hensynssoner H570 for kulturmiljø, se figur under.



Figur 3-6 Utsnitt fra temakart 4 i gjeldende kommuneplan, som viser båndlegging etter naturvernloven og kulturminneloven og hensynssoner for verneverdige bygninger og anlegg (kulturminner).

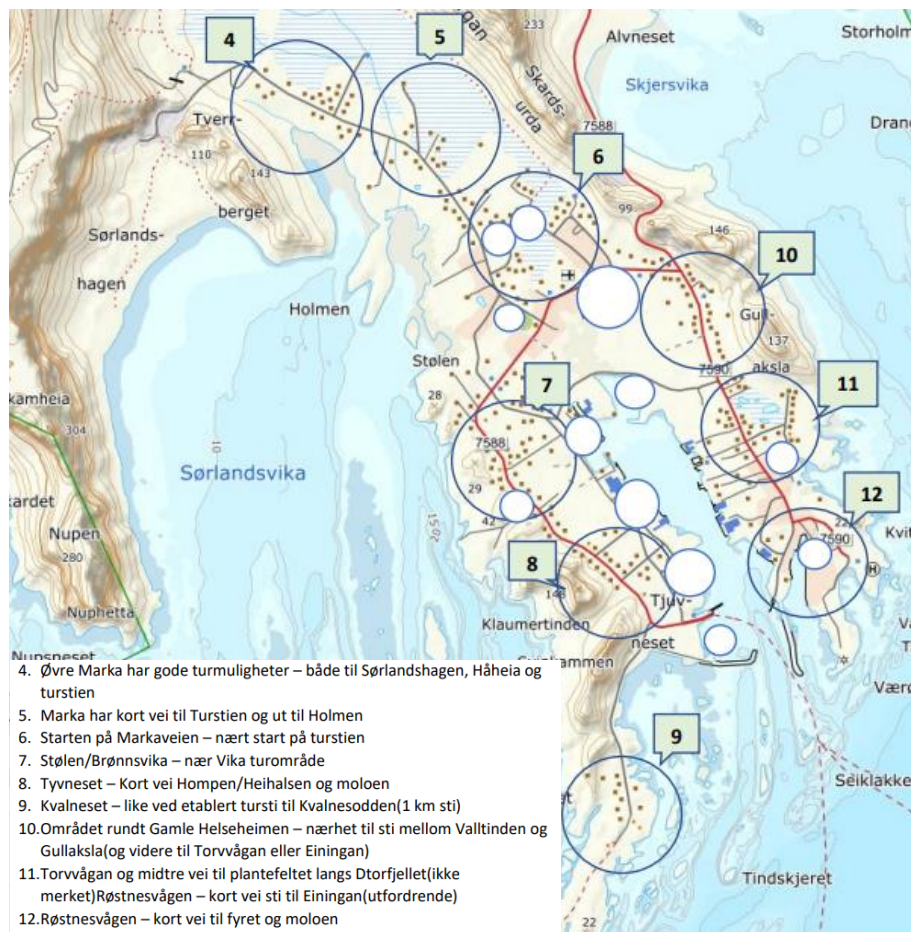
3.4. Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge

Kommunen er preget av øyer, holmer og bratte fjell og er svært attraktiv for friluftsliv, reiseliv og rekreasjon. Store deler av kommunen er utmark med fri ferdsel for allmennheten. Øya er i utgangspunktet veldig godt egnet til friluftsliv og har mange turløyper med forskjellig vanskelighetsgrad som stort sett er godt merket. Alle innbyggerne har lett tilgang til natur- og friluftsmuligheter (Værøy kommune 2024). Værøy kommune har utarbeidet kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser (Værøy kommune 2018) og ferdselsåreplan (2024).

Det finnes ikke statlig sikrede friluftsområder i kommunen. De mest brukte turløypene er:

- Fra Heimretussen til Måstad og videre til Måstadheia
- Fra Sørland over Hornet til Heimretussen
- Fra Sørland til Håheia
- Fra Heimretussen til Håheia

Det går også turstier inn over sletta på Sørland mot foten av Gjerdheia (Værøy kommune 2018). Mange av turløypene i kommunen er skiltet.



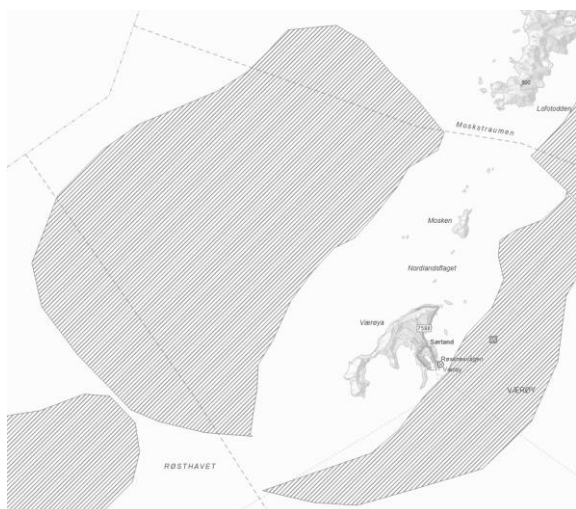
Figur 3-7 Oversikt over bebyggelse og stier på Sørland, høringsutkast av temaplan for ferdselsårer (Værøy kommune 2024)

Boligbebyggelsen på Værøy er konsentrert til østre deler av øya, i Røstnesvågen, Tynesleia, Grindvika, Sørland og Nordland. Værøy har én barne- og ungdomsskole og én offentlig barnehage som ligger på Sørland. Kommunen har flere anlegg for friluftsliv og aktivitet, bl.a. flerbrukshall ved skolen, svømmebasseng, kunstgressbane, ballbinge og skate/BMX-bane. Lysløypa Værøy tursti er mye brukt. Værøy idrettshus brukes til bl.a. arrangement og lekeplasser ved skolegården og barnehagen.

3.5. Naturressurser og interesser i sjø

Naturressursene i sjø er i all hovedsak knyttet til fiskeri og har gitt grunnlag for viktig næring og dype tradisjoner i kommunen. Over 40% av yrkesbefolkningen er sysselsatt innenfor fiskeriene (Wikipedia). Produksjon av tørrfisk og sildefiskeri er viktig på Værøy. Hele sjøområdet rundt Værøy er viktig gyteområde, som danner grunnlag for

fiskerinæringa. Dette inkluderer også sjøområdet mellom Måstad og Sørland, som er gyteområde for rødspette. Fiskeplasser for aktive og passive redskap er kartlagt på innersida, utenfor Kvalneset. Bruken her er garn, juksa og line, og av faststående bruk, mest linebåter. På yttersida mot vest, blir det brukt garn, juksa og line, og av faststående bruk, mest garnbåter. Begge områdene har nasjonal og internasjonal verdi.



Figur 3-8 Fiskeplasser aktive og passive redskap (kystnære fiskeridata og nordlandsatlas)



Figur 3-9 Oppvekstområder og låssettingsplasser (kystnære fiskeridata og nordlandsatlas)

Her er flere låssettingsplasser. Viktige havner er Røstnesvågen og Sørlandsvågen. Teisthammeren er en god havn for mindre fiskebåter.

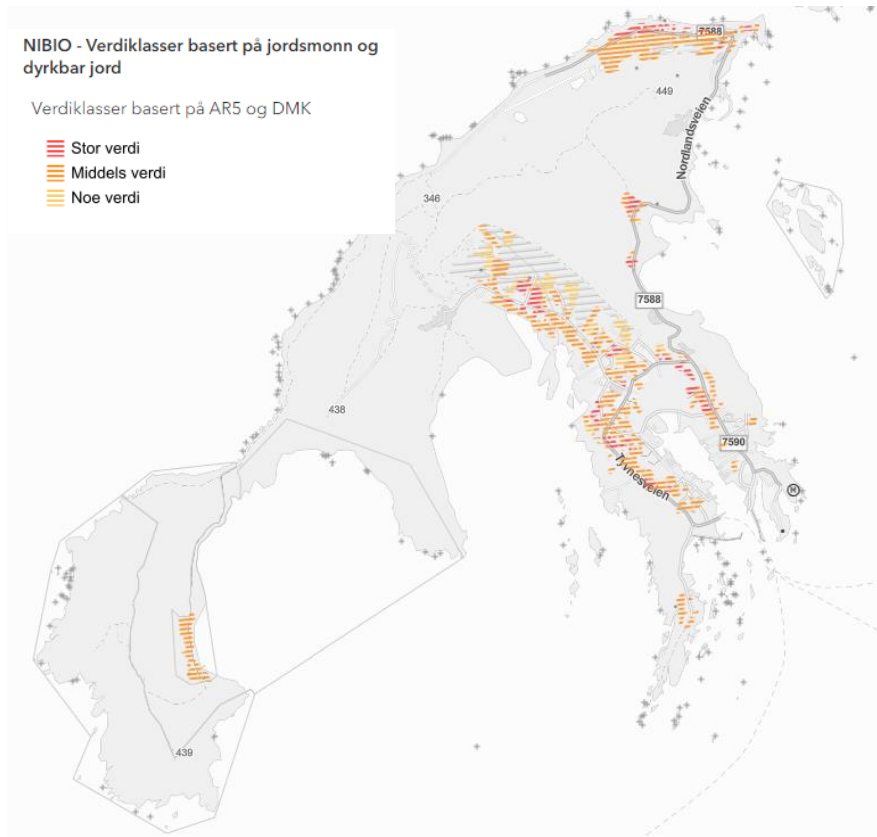
Sjøareal er i gjeldende kommuneplanen avsatt til ferdsel, fiske, akvakultur og næring. Det er ikke etablert akvakulturanlegg på Værøy i dag. Ett av de to områdene som er satt av til formålet i gjeldende kommuneplan (begge i indre Sørlandsbukt) benyttes i dag til levendelagring av fisk.

- Akvakulturregister 25295 [Sørlandsbukta](#) for torsk – artsbegrensning ikke registrert
- Akvakulturregister 26355 [Sørlandsvika 2](#) for torsk – artsbegrensning ikke registrert

3.6. Naturressurser på land

AR5 klassifikasjonssystem er et verktøy for systematisk kartlegging og klassifisering av arealressursene på land, med vekt på produksjonsgrunnlaget for jord- og skogbruk. Kartlaget «Verdiklasser basert på AR5 og DMK» kan brukes for områder uten jordsmonnkart, slik som Værøy. Opplysninger fra AR5 og DMK gir svakere grunnlag for å differensiere verdien av jordbruksareal enn det jordsmonnkartet gir, og det gir ikke grunnlag for å identifisere jordbruksareal i klassen «Svært stor verdi». Sammen med datasettet som viser verdiklasser basert på AR5 og DMK, ses det tydelig hvor

jordbruksressursene ligger og at disse er begrenset i areal. De største verdiene finnes rundt Sørlandsvågen og ved Austervågen, samt noe areal på Nordland.

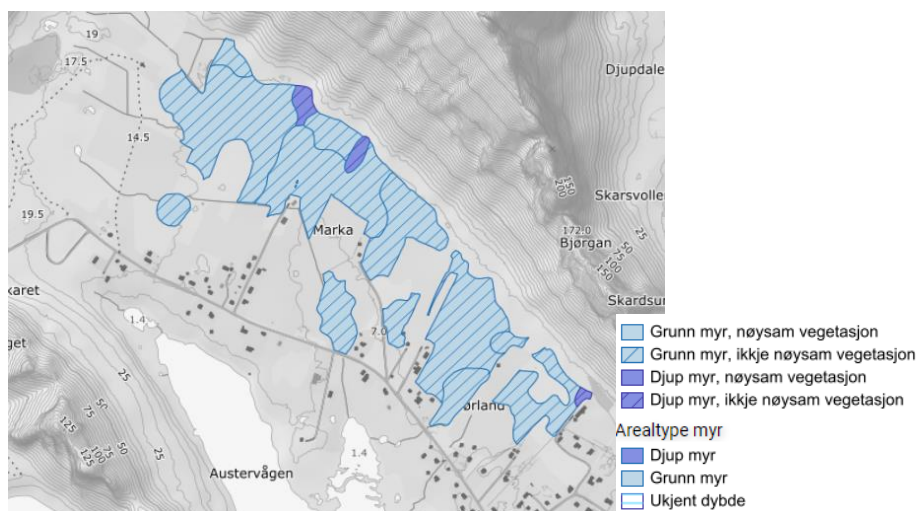


Figur 3-10 Verdiklasser basert på jordsmønn og dyrkbar jord (NIBIO)

Det finnes i dag to masseuttak på Værøy, disse er avsatt til råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan (Sørlandshagen og grustaket på Nordland). Det er ikke kjent forekomster av malm, industrimineraler eller naturstein (NGU).

3.7. Klimagassutslipp

For å begrense utslipp av klimagasser er det ønskelig å unngå utbygging på arealer med store naturlige karbonlagre. Størst utslipp er knyttet til utbygging på myr samt på høybonitet skog. Myr er en type våtmark som inneholder store mengder karbon lagret gjennom tusenvis av år. Utslippene blir lavere ved utbygging på arealer med skog på lavere boniteter, dyrket mark eller beite. På Værøy er det kartlagt myrer i Marka (Sørland) og ved Olsdalen og Kildmyra (Nordland).



Figur 3-11 Kartlagt myr i Marka (NIBIO)

3.8. Forurensning og vannmiljø

Værøy inngår i vannområde Lofoten og vannregion Nordland og Jan Mayen. Figur 3-12 viser klassifisering av økologisk og kjemisk tilstand i vannforekomstene.

Tabell 3.1 viser vannforekomster som er klassifisert med dårligere enn god økologisk tilstand.

De fleste vannforekomstene i kommunen er store og robuste kystvannforekomster med god eller svært god økologisk tilstand. Disse sjøområdene har svært viktige og viktige forekomster av naturtypene større tareskog og skjellsand. Tareskoger er viktige yngle- og oppvekstområder for fisk og har et stort biologisk mangfold. Tareskoger bidrar med økosystemtjenester som f.eks. karbonbinding og bølgedemping. Områder med skjellsand kan være viktige gyte- og oppvekstområder for fisk og krepsdyr, og har ofte en rik bunnfauna.

Sørlandsvågen og Røstnesvågen er mer innestengte havnebasseng og er i stor grad påvirket av aktiviteter, utslipp og fysiske inngrep (havneanlegg). Disse vannforekomstene er utpekt som «sterkt modifiserte vannforekomster» etter vannforskriftens §5 og er klassifisert med «moderat økologisk tilstand». Kunnskapsgrunnlaget for klassifiseringen er svakt, men sannsynligvis er det behov for utslippsreduserende tiltak for at disse skal kunne oppnå fastsatt miljømål om godt økologisk potensial. Det er avsatt to akvakulturlokaliteter i Sørlandvika i gjeldende kommuneplan. Denne vannforekomsten er klassifisert med god økologisk tilstand. Det er ikke registrert informasjon om gjennomførte miljøundersøkelser i vannforekomsten.

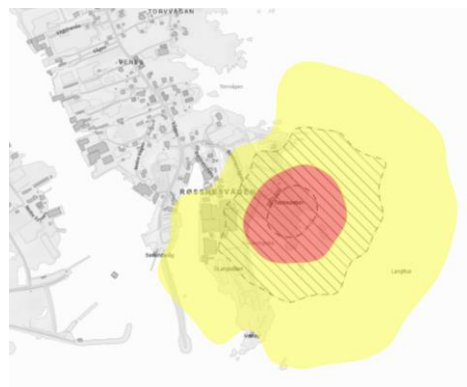
Det er registrert to mindre bekker som renner ut i Sørlandvika og Breivika. Disse er svært preget av fysiske tiltak og vannuttak og har fått mindre strenge miljømål. De vil likevel være

3.9. Støy

Gjeldende retningslinje er T-1442/2021, med tilhørende veileder M-2061 som skal legges til grunn for arealplanlegging. Retningslinjen kommer til anvendelse ved:

- etablering av nye boliger eller annen bebyggelse med støyfølsomt bruksformål i nærheten av eksisterende eller planlagt støykilde
- etablering av støyende anlegg eller virksomhet
- utvidelse eller endring av eksisterende anlegg eller virksomhet, forutsatt at endringen krever ny plan eller søknad etter plan- og bygningsloven

Støyfølsom bebyggelse er boliger, fritidsboliger, helsebygg, skoler og barnehager. Det kan ikke utelukkes at støy må utredes nærmere ved evt. områdereguleringer eller detaljregulering.



Figur 3-13 Støysone ved helikopterhavna (Nordlandsatlas). Skravur viser hensynssoner for støy i gjeldende kommuneplan

3.10. Kommunalteknisk infrastruktur

Værøy har to vannverk, et kommunalt (Sørland) og et privat (Nordland). Hovedvannkilden til Sørland vannverk er 12 grunnvannsbrønner, der Breivika er suppleringskilde. Værøy sjøvannsanlegg i Grindvika leverer vann til alle sjømatprodusentene. Kommunen er sårbar når det gjelder drikkevann, da det ikke finnes gode alternative kilder dersom eksisterende kilder forurenses. Det finnes ikke kommunalt renseanlegg for avløp.



Figur 3-14 Oversikt over kommunaltekniske anlegg (Værøy kommune)

Sjøkabler for strøm føres i land i Torrvågen, og alt av strømkabler på Værøy er lagt i bakken. Vegnettet er knyttet til de østlige delene av kommunen med bosetning. Hovedveiene er fv. 7588, som går fra ferjeleiet på Sørland og nordover til Nordland, og fv. 7590 som går fra helikopterhavna nordover til fv. 7588. Helikopterlandingsplassen ligger på Tabbisodden, øst for Røstnesvågen. Den nedlagte flyplassen ligger i Nordlandsmarka.

3.11. Risiko- og sårbarhetsforhold

Det er gjort en gjennomgang av Helhetlig ROS-analyse for Værøy (Safetec 2018). Helhetlig ROS peker på følgende fareforhold som er av relevans for innspillene til kommuneplanen:

- Ekstremvær
- Stormflo og flom
- Skred/ras
- Bortfall av kommunal vannforsyning

Frem mot 2100 er det forventet at havnivået langs norskekysten vil stige mellom 40 og 90 cm langs kysten av Nord-Norge. Høyde for stormflo vil øke tilsvarende. Tabellen nedenfor oppgir stormflotall og havnivåstigning, inkl. anbefalt klimapåslag. Nærmeste

vannstandsmåler er også oppgitt. For havnivåstigning er det 95-persentilen for 2081–2100 som oppgis. Dette brukes som klimapåslag.

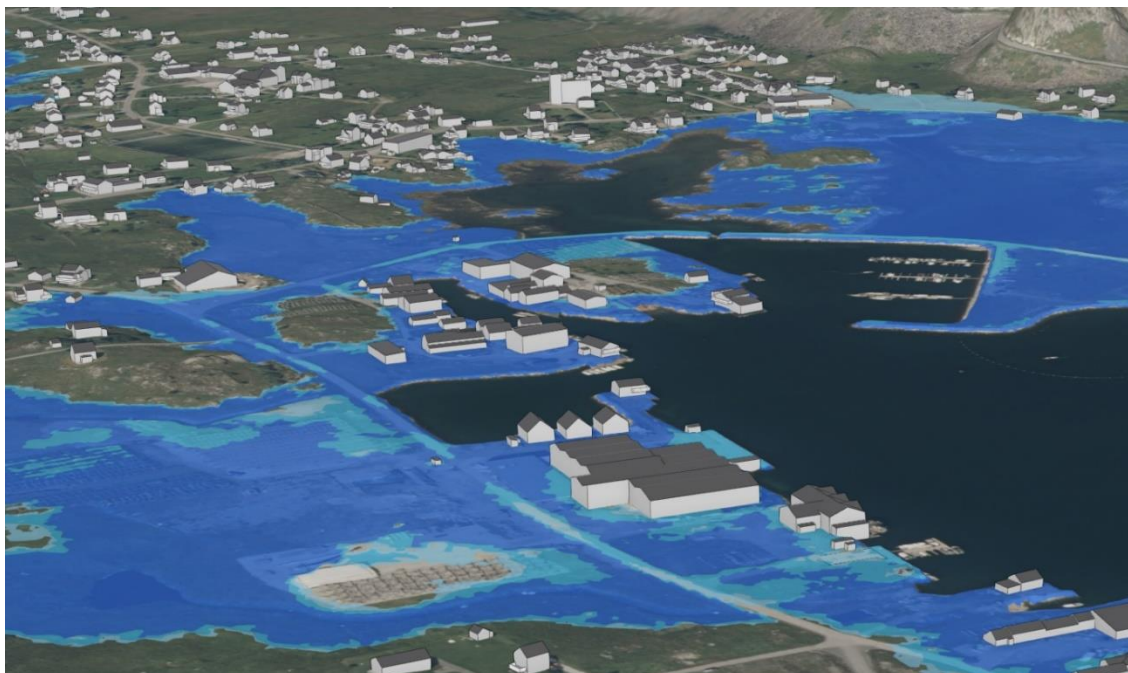
Framtidig stormflonivå for Værøy (sør) vil ligge på 3,11 moh (200 års returnivå).

Tabell 3.2 Havnivåstigning og stormflo (DSB, Havnivåstigning og stormflo, samfunnssikkerhet i kommunal planlegging, 2016)

Kommune	Sted	Nærmeste måler	Returnivå stormflo (i cm over middelvann)			Havnivåstigning	NN2000 over middelvann (i cm)
			20 år	200 år	1000 år		
Værøy	Sørland	Bodø	219	242	255	80	11
Værøy	Flyplass	Andenes	197	220	235	80	11

Vind er en utfordring i området. Sterke vinder kan gjøre arealer utsatt i seg selv, men kan også forsterke situasjoner med stormflo, da en får bølgepåvirkning i tillegg. Skredfaren er sterkt knyttet til lokale terrengforhold. Store deler av Værøy har bratt terreng. Arealer for utbygging ligger i all hovedsak på flatere arealer. Aktsomhetskart benyttes for vurderinger.

Hendelser med vannforsyning knytter seg i første rekke til hendelser med drikkevannskildene. Sabotasje vurderes ikke som relevant for vurdering av arealbruk, men sikringssonene rundt drikkevannskilder er aktuell problemstilling.



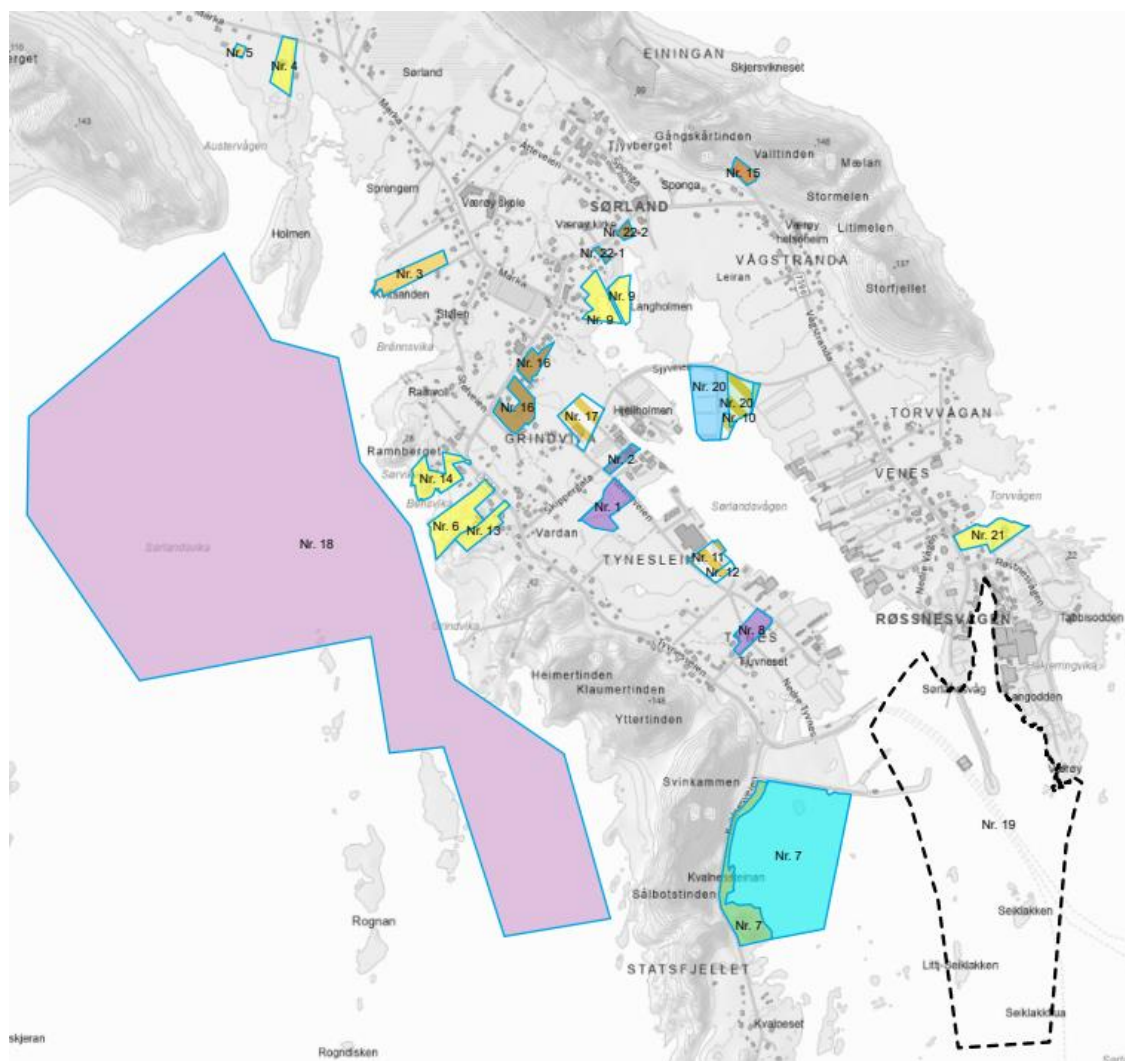
Figur 3-15 Illustrasjon av stormflo 2050, Sørland (Nordlandsatlas – Stormflo og flomsoner i Nordland 3D)

4. Vurdering av innspill

Nedenfor er konsekvensene for miljø og samfunn utredet for innspill om endret arealbruk, og det er gjort en vurdering av risiko og sårbarhet for hvert enkelt innspill. For hvert innspill er det gitt en anbefaling for hvorvidt innspillet bør følges opp i planforslaget eller ikke, eventuelt tas inn med en avgrensning av areal eller avbøtende tiltak gjennom bestemmelser. I anbefalingene er innspillet sett i sammenheng med arealplanen som helhet, og er også vurdert opp mot arealstrategiene fastsatt i planprogrammet.

Kartene øverst i hver tabell viser avgrensning av innspillet lagt over gjeldende kommuneplan evt. reguleringsplan for Værøy havn med flyfoto som bakgrunnskart. Illustrasjonsfoto er hentet fra Google street view.

Nummerering av innspill viser til tabell over alle innspill som ligger som vedlegg til planbeskrivelsen. Oversikt over innspillene er vist i Figur 4-1.



Figur 4-1 Oversikt over arealinnspill til planprosessen

Tabell 4.1 Oppsummering av konsekvenser for miljø og samfunn for hvert enkelt innspill som er konsekvensutredet før evt. avbøtende tiltak

	1	2	3	4	5	6	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22
Naturmangfold	Green	Green	Red	Yellow	Yellow	Red	Green	Red	Green	Green	Green	Yellow	Green	Green	Green	Red	Green	Green	Green
Landskap	Green	Yellow	Green	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Green	Green	Green	Yellow	Green	Yellow
Kulturmiljø	Green	Green	Green	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	Yellow	Green	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Green	Green	Green	Red	Red	Yellow	Green	Green	Green	Red	Red
Naturressurser i sjø	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Yellow	Green	Green
Naturressurser på land	Green	Green	Yellow	Yellow	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Green	Yellow	Yellow	Green	Red	Green	Green	Green	Green
Interesser i sjø	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Green	Green
Klimagassutslipp	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
Forurensning og vannmiljø	Yellow	Yellow	Green	Green	Green	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Green	Yellow
Støy	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Yellow	Green	Green	Yellow	Green	Green
Kommunalteknisk infrastruktur	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
Samla vurdering KU	Yellow	Green	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Green	Green	Green	Red	Red	Yellow	Green	Red	Green	Yellow	Yellow

4.1. Innspill 1, Tyvnesleina

Gnr./bnr.: 14/777

Innspill: Næring, ev. fleksibelt formål

Bakgrunn for innspill: Ønsker kombinert formål for å bidra til å legge til rette for ny næring og utvikling

Gjeldende plan: Det meste av arealet er avsatt til fiskebruk i reguleringsplan for Værøy havn. Arealet i sørvest ligger som LNFR i gjeldende kommuneplan.

Areal: 9,8 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold	■	Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap	■	Ligger inntil utfylt område og vil inngå som en naturlig utvidelse av området. Store grå arealer kan med fordel brytes opp av vegetasjon.
Kulturmiljø	■	Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til området. Flyfoto fra 1984 viser at området lå inn mot ei bukt som i dag er utfylt.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	■	Ligger inn mot boligområde, planen bør sikre skjerming. Ingen kartlagte friluftslivinteresser. Ligger utenfor kartlagt funksjonell strandsone.
Naturressurser i sjø		Ikke relevant
Naturressurser på land	■	Ikke kjent. Ligger ikke i jordbruksareal (AR5)
Interesser i sjø		Ikke relevant
Klimagassutslipp	■	Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø	■	Vannforekomst Sørlandsvågen er klassifisert med moderat økologisk potensial. Mer utslipp av organisk materiale / næringssalter vil være negativt
Støy	■	Det legges til grunn at endring av formålet ikke gir økt potensial for støy sammenlignet med gjeldende arealformål

Konsekvensutredning	
Kommunalteknisk infrastruktur	Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:	

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy skal legge til rette for varierte næringsareal
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, som sier at Værøy kommune skal legge til rette for diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Ikke aktuell
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger relativt godt skjermet i vestre del av Sørlandsvågen. Ca. 50% av arealet ligger innenfor 200-års stormflomnivå (2090). Aktuelle tiltak kan derfor ha uakseptabel risiko med tanke på sikkerhetsklasse for flom.
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringssone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Hele arealet er vist i løsmassekart som Hav, fjord- og strandavsetning. Store deler av arealet har fjell i dagen (synlig i ortofoto). Delvis innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred.
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Deler av arealet ligger utsatt for 200-års stormflo og aktsomhetsområde for kvikkleire.		

Anbefaling
<p>For å redusere negative konsekvenser for nærmiljø, anbefales det å avgrense innspillet mot LNF-område i gjeldende plan og gi bestemmelser om støy og forurensning av hensyn til nærliggende boliger. For å redusere negative konsekvenser knyttet til stormflo, settes det fellesbestemmelser om minimum kotehøyde på gulv. Det legges inn faresone for aktsomhetsområder for kvikkleire med bestemmelser som sikrer at fare for områdeskred vurderes for alle planer og tiltak.</p> <p>Med disse avbøtende tiltakene anbefales det å avsette området som i dag er regulert til hhv. industri/lager og fiskebruk i reguleringsplan for Værøy havn til næring i forslag til ny kommuneplan.</p>

4.2. Innspill 2, Sørlandsvågen

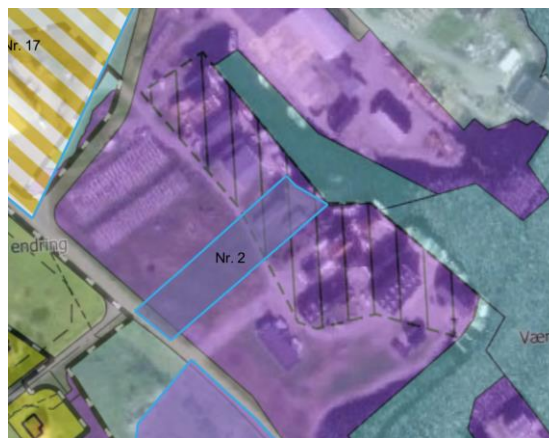
Gnr./bnr.: 14/236, 86, 754, 642

Innspill: Næring, turisme og bolig

Bakgrunn for innspill: Området benyttes til fritid og turisme, ønsker å avsette området til fleksibelt formål og mener dette kan bidra til utvikling av turisme.

Gjeldende plan: Området er avsatt til industri/lager og spesialområde bevaring av bygninger i reguleringsplan for Værøy havn.

Areal: 2,6 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold	■	Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap	■	Arealet ligger mellom næringsområde ut mot Sørlandsvågen og Havnevegen i et område som er fylt ut. Det bør settes av en buffer mot Havnevegen.
Kulturmiljø	■	Det legges til grunn for vurderingen at to eksisterende bygg får hensynssone i kommuneplanen (videreføring av hensynssone bevaring i reguleringsplan). Sørvest for vegen som går gjennom området er det grunnmurer. Flyfoto fra 1980-tallet viser fiskehjell i området. Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til området.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	■	Ligger i noe avstand til boligområder. Ingen kartlagte friluftslivinteresser og ligger utenfor kartlagt funksjonell strandsone.
Naturressurser i sjø		Ikke relevant
Naturressurser på land	■	Ikke kjent. Ligger ikke i jordbruksareal (AR5)
Interesser i sjø		Ikke relevant
Klimagassutslipp	■	Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg

Konsekvensutredning		
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst Sørlandsvågen er klassifisert med moderat økologisk potensial. Mer utslipp av organisk materiale / næringsalter vil være negativt
Støy		Det legges til grunn at endring av formålet ikke gir økt potensial for støy sammenlignet med gjeldende arealformål
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innspillet er i tråd med arealstrategiene der det blant annet er sagt at Værøy skal legge til rette for varierte næringsareal og regulere arealer til reiselivsaktiviteter
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Ikke aktuell
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger relativt godt skjermet i vestre del av Sørlandsvågen. Deler av arealet ligger innenfor 200-års stormflonivå (2090). Aktuelle tiltak kan derfor ha uakseptabel risiko med tanke på sikkerhetsklasse for flom.
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringssone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Hele arealet er vist i løsmassekart som Hav, fjord- og strandavsetning. Store deler av arealet har fjell i dagen (synlig i ortofoto).
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Deler av arealet ligger utsatt for 200-års stormflo.		

Anbefaling
Hensynssone for kulturmiljø fra reguleringsplanen for Værøy havn for deler av innspillsområdet videreføres i forslag til kommuneplan. Retningslinjene sikrer at kulturminneverdiene utredes og hensyntas ved søknad om tiltak. For å redusere negative konsekvenser knyttet til stormflo, settes det fellesbestemmelser om minimum kotehøyde på gulv. Med disse avbøtende tiltakene

anbefales det å videreføre arealet som byggeområde, men formål endres fra industri/lager til kombinert formål næring, fritids- og turistformål og bolig i forslag til ny kommuneplan.

4.3. Innspill 3, Kvitsanden

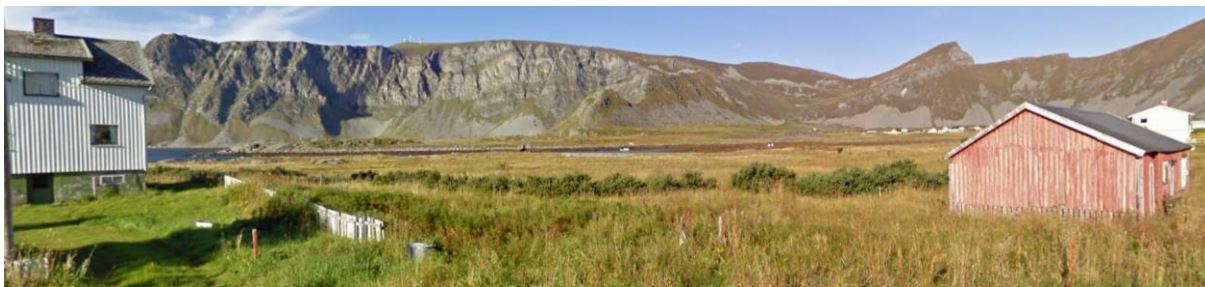
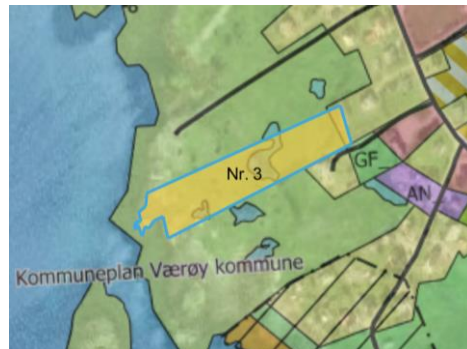
Gnr./bnr.: 4/79, teig 4

Innspill: Fritidsbebyggelse

Bakgrunn for innspill: Ønsker området avsatt til fritidsbebyggelse

Gjeldende plan: LNFR

Areal: 9,5 daa




Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold		Området ligger i et <u>svært viktig</u> våtmarksområde med funksjon som hekkeområde for rødlistede arter og viktig funksjon for trekkende fugl, inkl. rødlistearter, Innspillet berører den viktige naturtypen havstrand (lokalitet Spengern). Utbygging vil redusere verdifulle havstrandenger (det største og mest varierte område med strandeng i kommunen) og hekkeområde for rødlistede fuglearter og funksjonsområde for trekkfugl.
Landskap		Arealet strekker seg ned til strandsonen. Ny fritidsbebyggelse bør tilpasses eksisterende struktur med spredt bebyggelse. Små tjern bør ikke fylles igjen. Det bør ikke bygges helt ut til strandsonen.
Kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til området. Grenser til et gårdsmiljø.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge		Vestre del ligger i et svært viktig friluftsområde. Dette er et nærturterreng brukt av skolen til ekskursjon og nærturer for lokalmiljøet. Ligger innenfor kartlagt funksjonell strandsonen. Ellers ligger området nær skole, idrettsanlegg og kommunehus.

Konsekvensutredning		
		Ideelt sett bedre egnet som bolig enn fritidsformål. Området er registrert til område som benyttes til aktivitet i Barnetrakk.
Naturressurser i sjø		Ikke relevant
Naturressurser på land		Østre del ligger i overflatedyrket jord (AR5)
Interesser i sjø		Nye avløpsutslipp fra ny bebyggelse må vurderes opp mot akvakulturinteresser. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvågen må vurderes i utbyggingsaker.
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst er klassifisert med god økologisk tilstand. Det legges til grunn at utslipp vil være i henhold til forurensningsforskriften. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvika må vurderes i utbyggingsaker
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy

Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Ikke aktuell
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Ikke aktuell
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med strategi om å ivareta naturmiljø, strandsone og friluftsområder
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuelt

Risiko og sårbaranalyse

Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger i østre del av Sørlandsvika med begrenset skjerming for kraftige vinder fra syd-syd/vest. Hele arealet ligger innenfor 200-års stormflonivå (2090). Aktuelle tiltak kan derfor ha uakseptabel risiko med tanke på sikkerhetsklasse for flom. 200-års stormflonivå vist i kart til høyre. 
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringsone for drikkevannskilde.

Risiko og sårbaranalyse		
Områdestabilitet		Hele arealet er vist i løsmassekart som Hav, fjord- og strandavsetning. Store deler av arealet har fjell i dagen (synlig i ortofoto).
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Arealet ligger utsatt for sterke vinder. Hele arealet ligger innenfor 200-års stormflonivå.		

Anbefaling
Innspillet har store negative konsekvenser for nærmiljø, naturmangfold og landskap. Det anbefales derfor å videreføre arealet som LNF-formål i forslag til ny kommuneplan.

4.4. Innspill 4, Austervågen

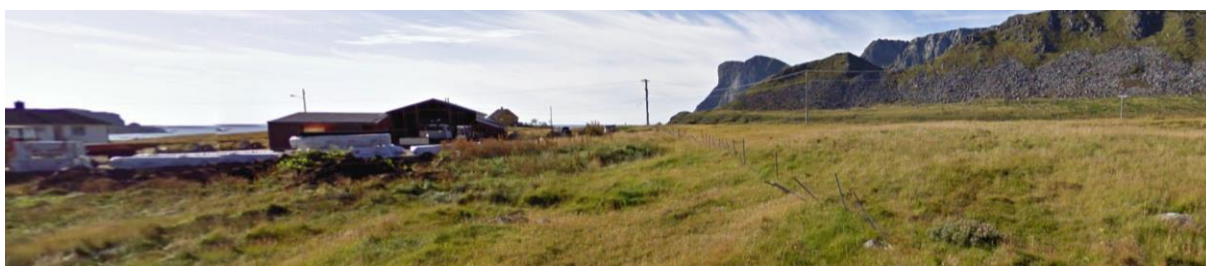
Gnr./bnr.: 14/214

Innspill: Boligbebyggelse

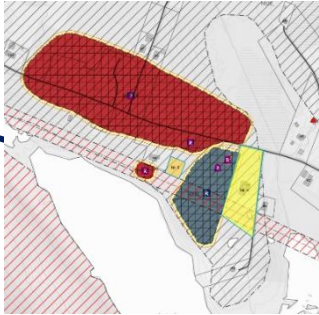

Bakgrunn for innspill: Ønsker å avsette eksisterende bolig med tilhørende eiendom til bolig og legge til rette for botilbud på Værøy.

Gjeldende plan: LNFR med hensynssone bevaring H570

Areal: 7,7 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold		Ingen kjente kartlagte naturverdier, med unntak av observasjon av storspove (EN) i nordre del av innspillsområdet (men trolig ikke en viktig del av hekkeområde)
Landskap		Ny bebyggelse må tilpasses i skala til eksisterende bebyggelse.

Konsekvensutredning		
Kulturmiljø		<p>Ligger i hensynssone bevaring H570 i gjeldende KPA og inngår i regional kulturminneplan for Lofoten. Grenser til, og ligger i sikringssonen for Askeladden ID 7775, et godt bevart gårdsanlegg fra jernalderen med langhus, nausttuffer og gravrøyser, gravhaug, steinsetting og rydningsrøyser.</p>   <p><i>T.v.: Automatisk fredet langhus i forgrunnen, innspillsområdet i bakkant.</i></p> <p>Avbøtende tiltak er å redusere innspillsområdet så mye som mulig, tilsvarende gjeldende bygg i arealet.</p>
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge		Ca. 800m fra Værøy skole. Ikke i konflikt med kjente friluftslivinteresser, men grenser til kartlagt friluftsområde Holmen som er brukt som nærturterreng. Ligger dels innenfor funksjonell strandsone. Avbøtende tiltak er å redusere innspillsområdet.
Naturressurser i sjø		Ikke relevant
Naturressurser på land		Deler av innspillsområdet ligger i overflatedyrka jord (AR5)
Interesser i sjø		Nye avløpsutslipp fra ny bebyggelse må vurderes opp mot akvakulturinteresser. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvika må vurderes i utbyggingsaker.
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg.
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst er klassifisert med god økologisk tilstand. Det legges til grunn at utslipp vil være i henhold til forurensningsforskriften. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvika må vurderes i utbyggingsaker.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy

Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Ikke aktuell
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for et godt og variert botilbud, boarealer og diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med arealstrategiene om å bevare kulturmiljøet.
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse

Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå	Grønt	Arealet ligger i nordre del av Sørlandsvika og er til en viss grad skjermet av for kraftige vinder av fjellformasjon i vest og en holme i syd. Tangeres av 200-års stormflonivå (2090).
Drikkevannsforsyning	Grønt	Ligger ikke i sikringszone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet	Gult	Løsmasser av marin strandavsetning. Innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Grunnforhold ikke kjent.
Ras og skred	Grønt	Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Innenfor aktsomhetsområde for marin leire.		Gult

Anbefaling

Innspillet vil ha store negative konsekvenser for kulturmiljø. Det er ikke ønskelig å sette av enkelttomter i kommuneplanens arealdel. Det anbefales å videreføre arealet som LNF i forslag til ny kommuneplan.

4.5. Innspill 5, Austervågen

Gnr./bnr.: 14/35 og 14/384

Innspill: LNF spredt fritidsbebyggelse

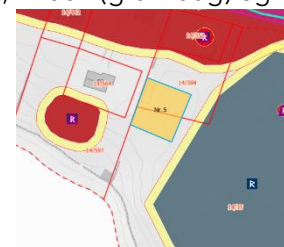
Bakgrunn for innspill: Ønsker å etablere fritidsbolig der det har vært et gammelt fjøs.

Gjeldende plan: LNFR

Areal: 0,9 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold	Grønt	Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap	Gult	Ny bebyggelse må tilpasses i skala til eksisterende bebyggelse.
Kulturmiljø	Rødt	Ligger i hensynssone bevaring H570 i gjeldende KPA og i et areal mellom Askeladden ID 7775 (gårdsanlegg), 47069 (gravhaug) og 59580 (boplassområde fra yngre steinalder). Ligger inn mot eldre gårdstun. Eventuell kulturhistorisk verdi av dagens bygning er ikke vurdert. Rest av steingard. Avbøtende tiltak er å redusere innspillsområdet så mye som mulig, tilsvarende gjeldende bygg i arealet. Tilkomsvei må skje via eksisterende veinett, utenfor fredet areal.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	Gult	Ligger ca. 800m fra Værøy skole. Ideelt sett bedre egnet som bolig enn fritidsformål. Ikke i konflikt med kjente friluftslivinteresser, men ligger innenfor funksjonell strandsone.
Naturressurser i sjø	Hvitt	Ikke relevant
Naturressurser på land	Rødt	Området er kartlagt som fulldyrka jord i AR5
Interesser i sjø	Grønt	Nye avløpsutslipp fra ny bebyggelse må vurderes opp mot akvakulturinteresser. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvika må vurderes i utbyggingsaker.
Klimagassutslipp	Grønt	Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg



Konsekvensutredning		
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst er klassifisert med god økologisk tilstand. Det legges til grunn at utslipp vil være i henhold til forurensningsforskriften. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvika må vurderes i utbyggingsaker.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Ikke aktuell
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Ikke aktuell
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med arealstrategier om å bevare og utvikle et rikt og variert natur- og kulturmiljø
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger i nordre del av Sørlandsvika og er til en viss grad skjermet av for kraftige vinder av fjellformasjon i vest og en holme i syd.
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringszone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Løsmasser av marin strandavsetning. Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Grunnforhold ikke kjent.
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering:		Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire.

Anbefaling
Innspillet vil ha store negative konsekvenser fordi arealet er kategorisert som fulldyrka og store negative konsekvenser for kulturmiljø. Det er ikke ønskelig å sette av enkelttomter til fritidsbebyggelse. Det anbefales å videreføre arealet som LNF i forslag til ny kommuneplan.

4.6. Innspill 6, Bensvika

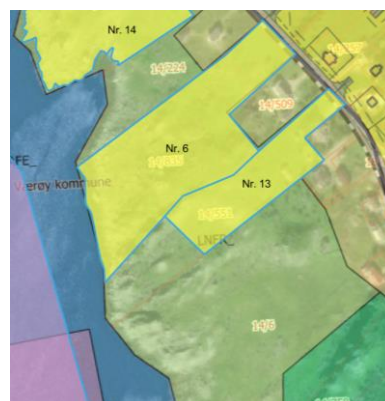
Gnr./bnr.: 14/654 og 835

Innspill: Boligbebyggelse eller fritidsbebyggelse

Bakgrunn for innspill: Ønsker boligbebyggelse evt. fritidsbebyggelse for å legge til rette for godt og variert boligtilbud

Gjeldende plan: LNFR

Areal: 15,2 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold	Grønt	Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap	Rødt	Terrenget i området/tomten er kupert med høyeste punkt på ca. 30 moh. I et ellers flatt terreng bør de mindre høydene stå frem og ikke bygges ned. Strandsonen bør også forbli ubebygget. Innspillsområdet bør justeres ift. terreng og strandsoner.
Kulturmiljø	Grønt	Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	Gult	Ligger inn mot eksisterende boliger, og ca. 800 meter fra Værøy skole. Vestre del går inn i kartlagt viktig friluftslivsområde (Sørvika/Bensvik/Grindvika). Denne delen ligger også innenfor kartlagt funksjonell strandsoner. Vestre del av området bør tas ut for å redusere konflikt.
Naturressurser i sjø	Hvitt	Ikke relevant
Naturressurser på land	Gult	En mindre del i nordøst ved Tynnesvegen ligger i innmarksbeite (AR5). Verdiklassifisert som middels verdi (NIBIO)
Interesser i sjø	Grønt	Vannforekomst er klassifisert med god økologisk tilstand. Det legges til grunn at utslipp vil være i henhold til forurensningsforskriften. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvika må vurderes i utbyggingsaker.

Konsekvensutredning		
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst er klassifisert med god økologisk tilstand. Det legges til grunn at utslipp vil være i henhold til forurensningsforskriften. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvika må vurderes.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Formålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Ikke aktuell
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for et godt og variert botilbud, boarealer og diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med arealstrategiene om at Værøy kommune skal ivareta kommunens strand- og kystsone som attraktive og tilgjengelige friluftsområder.
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger i østre del av Sørlandsvika med begrenset skjerming for kraftige vinder fra syd-syd/vest. Kun mindre deler i strandsonen ligger innenfor 200-års stormflonivå (2090).
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringszone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Store deler av arealet er vist i løsmassekart som bart fjell, stedvis tynt løsmassedekke. Store deler av arealet har fjell i dagen (synlig i ortofoto).
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Ingen spesielle risikoforhold.		

Anbefaling
Den østre delen av innspillet anbefales lagt inn som boligformål i forslag til ny kommuneplan. Ved å avgrense dette slik at det følger vestre avgrensning av boligformål på naboeiendommer i

gjeldende kommuneplan, reduseres de negative konsekvensene for friluftsliv, landskap og natur. Avgrensningen hensyntar sammenhengende viktig friluftsområde langs sjøen.

4.7. Innspill 8, Tyvnesleina

Gnr./bnr.: 14/683 og 262

Innspill: Næring, fiskeri

Bakgrunn for innspill: Ønsker å avsette området til næring/fiskeri, kan bidra til økt verdiskaping for næringen.

Gjeldende plan: LNFR

Areal: 6,3 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold		Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap		Arealet ligger mellom næringsområde ved Sørlandsvågen og boliger ved Tyvnesvegen. Ev. nye næringsbygg bør trekkes ut mot havna og det bør settes av en buffer mot Tyvnesvegen.
Kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Ligger like sør for regionalt viktig kulturmiljø Tyvneset, et fiskebruk fra 1900-tallet. <i>Figur fra regional kulturminneplan for Lofoten (Nordland fylkeskommune 2007)</i>
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge		Ligger inn mot boligområde, planen bør sikre skjerming. Grenser til kartlagt viktig friluftsområde (lek) Tyvnes . Ligger utenfor kartlagt funksjonell strandsone.
Naturressurser i sjø		Ikke relevant
Naturressurser på land		Nordlig del ligger i overflatedyrka jord (AR5). Verdisklassifisert som middels verdi (NIBIO)
Interesser i sjø		Ikke relevant

Konsekvensutredning		
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst Sørlandsvågen er klassifisert med moderat økologisk potensial. Mer utslipp av organisk materiale / næringsalter vil være negativt
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet kan potensielt avgj støy. Må vurderes nærmere ved ev. videre planlegging.
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innspillet er i tråd med arealstrategien om at Værøy skal legge til rette for varierte næringsareal og regulere arealer til reiselivsaktiviteter
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Ikke aktuell
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Ikke aktuell
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger relativt godt skjermet i vestre del av Sørlandsvågen. Arealet ligger ikke innenfor 200-års stormflomnivå (2090).
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringsone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Hele arealet er vist i løsmassekart som Hav, fjord- og strandavsetning. Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Grunnforhold ikke kjent.
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire.		

Anbefaling
Det anbefales ikke å åpne for utbygging på areal som er kategorisert som overflatedyrka mark på Værøy, som har lite av dette. Det anbefales derfor å legge inn kun østre del av arealet og la dette inngå i et større område med kombinert formål næring, bolig og fritids- og turistformål på denne siden av havna. Slik avgrenses området både mot overflatedyrka mark, og man unngår å legge

næringsområdet inntil boligbebyggelsen i sørvest. Bestemmelsene bør likevel sikre at ikke støyende virksomheter kan etableres i området. Det legges inn faresone for aktsomhetsområder for kvikkleire med bestemmelser som sikrer at fare for områdeskred vurderes for alle planer og tiltak. Med disse avbøtende tiltakene vurderes negative konsekvenser av innspillet og være tilstrekkelig redusert.

4.8. Innspill 9, Sørland

Gnr./bnr.: 14/869

Innspill: Bolig

Bakgrunn for innspill: Ønsker å avsette området til bolig for å legge til rette for fortetting knyttet til eksisterende boligområde, ingen landbruksdrift i området.

Gjeldende plan: LNFR

Areal: 8,5 daa og 5,5 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold		Ligger inn i viktig hekkeområde for fugl og raste og næringsområde for trekkfugl, knyttet til gruntvannsområder og bløtbunnsareal. Området må ses i sammenheng med Leiran i vest, og samlet er dette området viktig.
Landskap		Arealene dekke deler av sundet (utfylling), en liten øy samt strandsonen. Innspillet bør tilpasses slik at sjøareal og øyen utelates. Nye bygninger bør tilpasses eksisterende i skala.
Kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge		Nordlig del ligger i to kartlagte svært viktig friluftsområde - vest for Langholmen og Langholmen . Dette er leke- og rekreasjonsområde for barn / barnehage. Ligger innenfor kartlagt funksjonell strandsonen. Ellers ligger innspillsområdet nær skole, idrettsanlegg og kommunehus.

Konsekvensutredning		
Naturressurser i sjø		Areal som er skissert opp inkluderer også sjøareal, men det antast at formålet blir lagt på land.
Naturressurser på land		Innmarksbeite, og noe overflatedyrka jord i nord (AR5)
Interesser i sjø		Ikke relevant
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst Sørlandsvågen er klassifisert med moderat økologisk potensial. Mer utslipp av organisk materiale / næringssalter vil være negativt. Nye avløpsutslipp bør ikke tillates i indre deler av Sørlandsvågen
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Ikke aktuell
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for et godt og variert botilbud, boarealer og diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med arealstrategiene om å bevare kommunens strand- og kystsoner som attraktive og tilgjengelige friluft- og naturområder, arbeide for å tilgjengeliggjøre naturen og legge til rette for gode friluftsområder.
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger relativt godt skjermet innerst i Sørlandsvågen. Hele arealet ligger innenfor 200-års stormflonivå (2090). Aktuelle tiltak kan derfor ha uakseptabel risiko med tanke på sikkerhetsklasse for flom.
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringsone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Hele arealet er vist i løsmassekart som Hav, fjord- og strandavsetning. Fjell i dagen i deler av arealet. Grunnforhold utover dette på land og i sjø ikke kjent.

Risiko og sårbaranalyse

Ras og skred

Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred

ROS, samlet vurdering: Hele arealet ligger innenfor 200-års stormflonivå (2090).

Anbefaling

Innspillet vil ha store negative konsekvenser for nærmiljø, naturmangfold og landskap. Det anbefales å videreføre arealet som LNF i forslag til ny kommuneplan.

4.9. Innspill 11, Tyvnesleina

Gnr./bnr.: 14/752, 14/839 og 14/840

Innspill: Kombinert formål, fiskeri, bolig og turisme

Bakgrunn for innspill: Ønsker å avsette arealet til kombinert formål, med næring i første etasje og bolig i andre.

Gjeldende plan: Avsatt til industri i reguleringsplan for Værøy havn

Areal: 6,7 daa



Konsekvensutredning

Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold		Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap		Arealet ligger mellom næringsområde ut mot Sørlands-vågen og Havnevegen i et område som er fylt ut. Det bør settes av en buffer mot Havnevegen.
Kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge		Ingen kjente interesser. Ligger utenfor kartlagt funksjonell strandsone.
Naturressurser i sjø		Ikke relevant
Naturressurser på land		Ikke kjent. Ligger ikke i jordbruksareal (AR5)
Interesser i sjø		Ikke relevant
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg

Konsekvensutredning		
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst Sørlandsvågen er klassifisert med moderat økologisk potensial. Mer utslipp av organisk materiale / næringsalter vil være negativt
Støy		Det legges til grunn at endring av formålet ikke gir økt potensial for støy sammenlignet med gjeldende arealformål
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innpillet er i tråd med arealstrategiene der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for varierte næringsareal og regulere arealer til reiselivsaktiviteter.
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innpillet er i tråd med arealstrategiene om å legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Ikke aktuell
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger relativt godt skjermet i vestre del av Sørlandsvågen. Hele arealet ligger innenfor 200-års stormflomnivå (2090). Aktuelle tiltak kan derfor ha uakseptabel risiko med tanke på sikkerhetsklasse for flom.
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringsone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Hele arealet er vist i løsmassekart som Hav, fjord- og strandavsetning. Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Trolig tidligere utfylt areal.
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Hele arealet ligger innenfor 200-års stormflomnivå (2090) og aktsomhetsområde for kvikkleire.		

Anbefaling
For å redusere negative konsekvenser knyttet til stormflo settes det bestemmelser om minimum kotehøyde på gulv. Arealet foreslås lagt ut til kombinert formål næring, fritids- og turistformål og

bolig i forslag til ny kommuneplan. Det legges inn faresone for aktsomhetsområder for kvikkleire med bestemmelser som sikrer at fare for områdeskred vurderes for alle planer og tiltak.

4.10. Innspill 12, Tyvnesleina

Gnr./bnr.: 14/755

Innspill: Kombinert formål, fiskeri, bolig og turisme

Bakgrunn for innspill: Ønsker å avsette arealet til kombinert formål, med næring i første etasje og bolig i andre.

Gjeldende plan: Avsatt til industri i reguleringsplan for Værøy havn

Areal: 1,6 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold		Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap		Arealet ligger mellom næringsområde ut mot Sørlands-vågen og Havnevegen i et område som er fylt ut. Det bør settes av en buffer mot Havnevegen.
Kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i off. databaser. Ligger ca. 60m nordvest for regionalt viktig kulturmiljø Tyvneset, et fiskebruk fra 1900-tallet. <i>Figur t.h. fra regional kulturminneplan for Lofoten (Nordland fylkeskommune 2007)</i>
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge		Ingen kjente interesser. Ligger utenfor kartlagt funksjonell strandsone.
Naturressurser i sjø		Ikke relevant
Naturressurser på land		Ikke kjent. Ligger ikke i jordbruksareal (AR5)
Interesser i sjø		Ikke relevant
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst Sørlandsvågen er klassifisert med moderat økologisk potensial. Mer utslipp av organisk materiale / næringsalter vil være negativt
Støy		Det legges til grunn at endring av formålet ikke gir økt potensial for støy sammenlignet med gjeldende arealformål



Konsekvensutredning	
Kommunalteknisk infrastruktur	Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:	

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innspillet er i tråd med arealstrategiene der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for varierte næringsareal og regulere arealer til reiselivsaktiviteter.
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene om å legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Ikke aktuell
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger relativt godt skjermet i vestre del av Sørlandsvågen. Hele arealet ligger innenfor 200-års stormflomnivå (2090). Aktuelle tiltak kan derfor ha uakseptabel risiko med tanke på sikkerhetsklasse for flom.
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringszone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Hele arealet er vist i løsmassekart som Hav, fjord- og strandavsetning. Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Trolig tidligere utfylt areal.
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Hele arealet ligger innenfor 200-års stormflomnivå (2090) og aktsomhetsområde for kvikkleire.		

Anbefaling
For å redusere negative konsekvenser knyttet til stormflo settes det bestemmelser om minimum kotehøyde på gulv. Arealet foreslås lagt ut til kombinert formål næring, fritids- og turistformål og bolig i forslag til ny kommuneplan. Det legges inn faresone for aktsomhetsområder for kvikkleire med bestemmelser som sikrer at fare for områdeskred vurderes for alle planer og tiltak.

4.11. Innspill 13, Bensvika

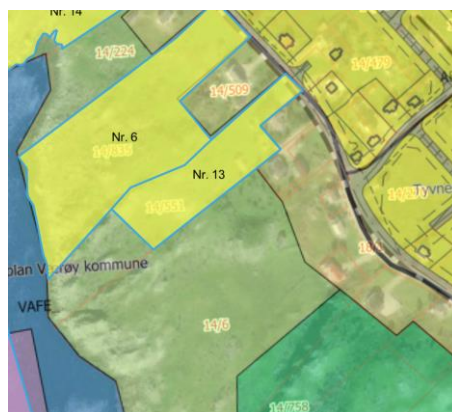
Gnr./bnr.: 14/654 og 835

Innspill: Boligbebyggelse

Bakgrunn for innspill: Ønsker å avsette arealet til bolig for å skape bolyst og attraktive tomter

Gjeldende plan: LNFR

Areal: 6,6 daa



Konsekvensutredning

Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold	Grønt	Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap	Rødt	Terrenget i området/tomten er kupert med høyeste punkt på ca. 30 moh. I et ellers flatt terreng bør de mindre høydene stå frem og ikke bygges ned. Strandsonen bør også forbli ubebygget. Innspillsområdet bør justeres ift. terreng og strandsonen.
Kulturmiljø	Grønt	Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	Rødt	Ligger inn mot eksisterende boligbebyggelse og ca. 850 m i luftlinje fra skolen. Vestre del går inn i kartlagt viktig friluftslivsområde (Sørvika/Bensvik/Grindvika). Her er også en mindre del av innspillet innenfor kartlagt funksjonell strandsonen. Vestre delen av området bør tas ut for å redusere konflikten.
Naturressurser i sjø	Hvitt	Ikke relevant
Naturressurser på land	Gult	Østre del er innmarksbeite (AR5)
Interesser i sjø	Grønt	Nye avløpsutslipp fra ny bebyggelse må vurderes opp mot akvakulturinteresser. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvika må vurderes i utbyggingssaker.
Klimagassutslipp	Grønt	Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg

Konsekvensutredning

Forurensning og vannmiljø		Nye avløpsutslipp fra ny bebyggelse må vurderes opp mot akvakulturinteresser. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvika må vurderes i utbyggingsaker.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy

Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Ikke aktuell
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for et godt og variert botilbud, boarealer og diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med arealstrategiene om å ivareta kommunens strand- og kystzone som attraktive og tilgjengelige friluft- og naturområder.
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse

Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Ligger i østre del av Sørlandsvika med begrenset skjerming for kraftige vinder fra syd-syd/vest. Ligger ikke innenfor 200-års stormflonivå (2090).
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringszone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Store deler av arealet er vist i løsmassekart som bart fjell, stedvis tynt løsmassedekke. Store deler av arealet har fjell i dagen (synlig i ortofoto).
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Ingen spesielle risikoforhold utover at arealet er utsatt for vind.		

Anbefaling

De negative konsekvensene for landskap, friluftsliv og nærmiljø er for store til å anbefale å legge hele arealet inn som bolig. Hele partiet øst for kollen er i tillegg kategorisert som innmarksbeite. Ved å avgrense arealet slik at det følger avgrensning av boligformål på naboeiendommer i gjeldende kommuneplan, og i bakkant av det kupert området, reduseres de negative

konsekvensene for landskap. Avgrensningen hensyntar sammenhengende viktig friluftsområde langs sjøen.

4.12. Innspill 14, Bensvika

Gnr./bnr.: 14/225

Innspill: Bolig

Bakgrunn for innspill: Ønsker å avsette arealet til bustad for å tilrettelegge for attraktive boligtomter

Gjeldende plan: Avsatt til LNF og bolig i gjeldende plan

Areal: 10,9 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold	Yellow	Vestre del av innspillsområdet, ned mot Sørsvika, går inn i viktig område for fugl, Ramnberget. Her er det i 2023 observert rugende gråmåke (VU). Innspillsområdet bør justeres ut av området for fugl.
Landskap	Red	Terrenget er ut mot Sørsvika og Bensvika bratt med en høydeforskjell på 20 meter tatt opp i en skrent ned til sjøen. Bebyggelse vil medføre terrenginngrep i en sone som vender ut mot sjøen. Strandsonen bør holdes fri for bebyggelse.
Kulturmiljø	Green	Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	Red	Ligger inn mot eksisterende boligbebyggelse og om lag 800 m. i luftlinje fra skolen. Vestre del går inn i kartlagt viktig friluftslivsområde (Sørsvika/Bensvik/Grindvika) og kartlagt funksjonell strandsoner. Den vestre delen av innspillet bør tas ut for å redusere konflikt.
Naturressurser i sjø		Ikke relevant

Konsekvensutredning		
Naturressurser på land		Del av området er registrert som overflatedyrka og en mindre del som innmarksbeite (AR5)
Interesser i sjø		Nye avløpsutslipp fra ny bebyggelse må vurderes opp mot akvakulturinteresser. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvågen må vurderes i utbyggingsaker.
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø		Nye avløpsutslipp fra ny bebyggelse må vurderes opp mot akvakulturinteresser. Sumbelastning og miljøtilstand i Sørlandsvågen må vurderes i utbyggingsaker.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Ikke aktuell
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for et godt og variert botilbud, boarealer og diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med arealstrategiene om å bevare naturmiljø og ivareta kommunens strand- og kystsoner som attraktive og tilgjengelige friluft- og naturområder.
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger i østre del av Sørlandsvika med begrenset skjerming for kraftige vinder fra syd-syd/vest. Kun mindre deler i strandsonen ligger innenfor 200-års stormflonivå (2090).
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringsone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Store deler av arealet er vist i løsmassekart som bart fjell, stedvis tynt løsmassedekke. Store deler av arealet har fjell i dagen (synlig i ortofoto).

Risiko og sårbaranalyse

Ras og skred

Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred

ROS, samlet vurdering: Ingen spesielle risikoforhold utover at arealet er utsatt for vind.

Anbefaling

Innspillet er i konflikt med både friluftsliv- og naturverdier, strandsona, landskap og omfatter overflatedyrka mark og innmarksbeite. Det er ikke mulig å avgrense arealet slik at de negative konsekvensene reduseres tilstrekkelig. Det anbefales derfor å videreføre arealet som LNF-formål.

4.13. Innspill 15, Sørland

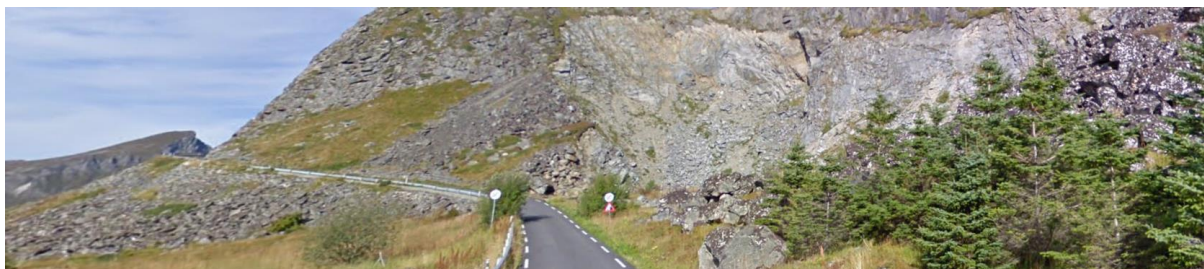
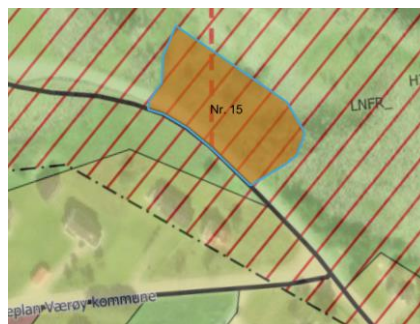
Gnr./bnr.: Ikke gnr./bnr.

Innspill: Deponi

Bakgrunn for innspill: Kommunen har behov for areal til mellomlagring av grusmasser til kommunalt vedlikehold. Dette er et gammelt massetak, og det er planlagt klargjøring av området.

Gjeldende plan: LNFR

Areal: 2,9 daa



Konsekvensutredning

Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold	Grønn	Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap	Grønn	Terrenget er bratt og forholdsvis smalt. Masser bør deponeres slik at området fremstår ryddig.
Kulturmiljø	Grønn	Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	Gul	Ligger nær inn mot boliger. Berører utkanten av kartlagt friluftslivsområde (Skjersvika/Vallbergtind/Gullaksla). Etablering av deponi i dette utsprengte området vurderes ikke å ha særlig

Konsekvensutredning		
		negative konsekvenser for friluftslivet. Ligger utenfor kartlagt funksjonell strandsone
Naturressurser i sjø		Ikke relevant
Naturressurser på land		Ikke kjent. Ligger ikke i jordbruksareal (AR5)
Interesser i sjø		Ikke relevant
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø		Det er lagt til grunn at dette gjelder mellomlagring av reine masser. Tillatelse til deponering av masser omfattes uansett av forurensningsloven og krever tillatelse etter denne.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Deponering av masser vil gi støy til boligene langs Sponga og Vågstranda. Dette bør vurderes nærmere i videre planlegging.
Kommunalteknisk infrastruktur		Ikke relevant for arealformålet
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innspillet er i tråd med Værøy kommunes arealstrategier som blant annet sier at næringsareal og utbygging av moderne infrastruktur må sikres.
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Ikke aktuell
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Ikke aktuell
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger ikke innenfor 200-års stormflonivå (2090). Ligger ikke spesielt utsatt til for sterke vinder.
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringsone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Arealet er tidligere massetak og områdestabilitet er ikke er en problemstilling.
Ras og skred		Arealet ligger i utløpsområde for steinsprang. Hele arealet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Det er registrert skredhendelser (steinsprang/steinskred) i nærliggende område.
ROS, samlet vurdering: Skred som når arealet er en aktuell risiko.		

Anbefaling

Etablering av deponi vurderes å gi noen negative konsekvenser for nærmiljøet i form av økt transport, støy og støv. Kommunen har behov for deponi, og det anbefales å sette av området til andre typer bebyggelse og anlegg i forslag til ny kommuneplan. For å redusere de negative konsekvensene av tiltaket, anbefales det å legge inn bestemmelser som sikrer at aktiviteten i deponiet foregår innenfor et avgrenset tidsrom på hverdager og ikke i helger og at det kun er lager av masser som tillates, ikke bearbeiding.

4.14. Innspill 16, Sørland

Gnr./bnr.: 14/728, 14/722, 14/2727, 14/726, 14/15

Innspill: Sentrumsformål

Bakgrunn for innspill: Værøy kommune ønsker å tilrettelegge for attraktive tomter, boligbygging og næringsutvikling. Det er ønskelig å avsette arealet til sentrumsformål.

Gjeldende plan: LNFR

Areal: 9,4 daa og 4,7 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold	Grøn	Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap	Yellow	Arealet ligger mellom eksisterende boliger og bør tilpasses disse i skala og tetthet.
Kulturmiljø	Grøn	Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet. Ca. 70-100 meter nordvest ligger Askeladden ID 47391 (stor gårdshaug) og hensynssone 570 i KPA.

Konsekvensutredning		
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge		Ligger inn mot flere boliger og planlegging av sentrumsareal må ta hensyn til nærmiljøkvaliteter. Ingen kjente kartlagte friluftslivinteresser, og ligger utenfor kartlagt funksjonell strandsone.
Naturressurser i sjø		Ikke relevant
Naturressurser på land		Størstedelen av arealet er kategorisert som hhv. fulldyrka og overflatedyrka jord (AR5).
Interesser i sjø		Ikke relevant
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst Sørlandsvågen er klassifisert med moderat økologisk potensial. Vannforekomst Sørlandsvika er klassifisert med god økologisk tilstand. Mer utslipp av organisk materiale / næringssalter vil være negativt. Det legges til grunn at utslipp vil være i henhold til forurensningsforskriften. Sumbelastning og miljøtilstand må vurderes i utbyggingssaker.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innspillet er i tråd med arealstrategiene som sier blant annet at en skal legge til rette for varierte nærings- og handelsarealer.
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for et godt og variert botilbud, boarealer og diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med arealstrategier om å bevare naturmiljøet
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger relativt godt skjermet i vestre del av Sørlandsvågen. Den østre teigen av arealet ligger i all hovedsak innenfor 200-års stormflomnivå (2090). Aktuelle tiltak kan derfor ha uakseptabel risiko med tanke på sikkerhetsklasse for flom.

Risiko og sårbaranalyse		
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringszone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Hele arealet er vist i løsmassekart som Hav, fjord- og strandavsetning. Fjell i dagen i deler av arealet. Grunnforhold ikke kjent.
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Deler av arealet ligger innenfor 200-års stormflomnivå (2090). Innenfor aktsomhetsområde for marin leire - trolig tynt løsmassedekke.		

Anbefaling
Det er ikke mulig å avgrense arealet slik at man unngår nedbygging av fulldyrka og overflatedyrka jord. Dette er begrensede ressurser på Værøy, og det anbefales å videreføre arealet som LNF-formål i forslag til ny kommuneplan.

4.15. Innspill 17, Sjyvegen

Gnr./bnr.: 14/184

Innspill: Kombinert bolig, næring og turistformål

Bakgrunn for innspillet: Værøy kommune ønsker å tilrettelegge for attraktive tomter, boligbygging og næringsutvikling. Det er ønskelig å avsette arealet til kombinert næring, turisme og bolig.

Gjeldende plan: LNFR

Areal: 10,5 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold		Ingen kjente kartlagte naturverdier
Landskap		Landskapet vil tåle en utbygging som kan fylle den åpne sletten. De ulike formålene må adskilles og tilpasses omgivelsene.

Konsekvensutredning	
Kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	Ingen kjente interesser, og ligger utenfor kartlagt funksjonell strandsone. Ligger inn mot eksisterende boligområde, og om lag 700 m i luftlinje fra Værøy skole.
Naturressurser i sjø	Ikke relevant
Naturressurser på land	Ikke kjent. Ligger ikke i jordbruksareal (AR5)
Interesser i sjø	Ikke relevant
Klimagassutslipp	Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø	Vannforekomst Sørlandsvågen er klassifisert med moderat økologisk potensial. Mer utslipp av organisk materiale / næringssalter vil være negativt
Støy	Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet bolig og turistformål er ikke regnet som støyende. Ved næring bør støy vurderes nærmere i planleggingen.
Kommunalteknisk infrastruktur	Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:	

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innspillet er i tråd med arealstrategiene som sier blant annet at en skal legge til rette for varierte nærings- og handelsarealer, regulere arealer til reiselivsaktiviteter og definere nye og etablerte turist- og fritidsområder.
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for et godt og variert botilbud, boarealer og diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Ikke aktuell
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå	Yellow	Arealet ligger relativt godt skjermet i vestre del av Sørlandsvågen. Store deler av arealet som ikke er bebygget ligger innenfor 200-års stormflomnivå (2090). Aktuelle tiltak kan derfor ha uakseptabel risiko med tanke på sikkerhetsklasse for flom.
Drikkevannsforsyning	Green	Ligger ikke i sikringssone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet	Green	Hele arealet er vist i løsmassekart som Hav, fjord- og strandavsetning. Fjell i dagen i deler av arealet. Grunnforhold i nordøstre del er ikke kjent.
Ras og skred	Green	Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Deler av arealet ligger innenfor 200-års stormflomnivå (2090). Innenfor aktsomhetsområde for marin leire.		Yellow

Anbefaling
For å redusere negative konsekvenser knyttet til stormflo settes det fellesbestemmelser om minimum kotehøyde på gulv. Det anbefales å sette av området til kombinert formål næring, fritids- og turistformål og bolig.

4.16. Innspill 18, Sørlandsvika

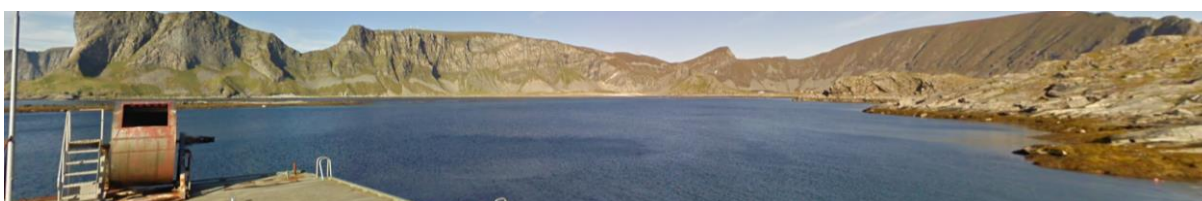
Gnr./bnr.: sjøareal

Innspill: Akvakultur

Bakgrunn for innspill: Det er ønskelig å utvide eksisterende område for akvakultur for å få muligheter til utvidelse. I dag er det 2 konsesjoner for oppdrett.

Gjeldende plan: Delvis akvakultur, delvis fiske

Areal: 1115 daa


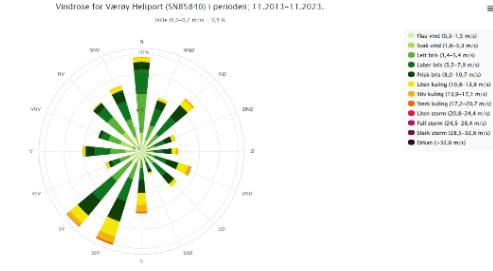


Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold		Store deler av området er avsatt til akvakultur i gjeldende KPA, men kun en liten del av området er tatt i bruk (levendelagring av fisk). Gyteområde og oppvekstområde for rødspette (Sørlandsvika). Skjellsandforekomster av verdi svært viktig og større taeskogforekomster av verdi viktig er registrert (som marine naturtyper) i store deler av innspillsområdet. Naturtyperlokalteter av taeskog og skjellsand i Sørlandsvika kan påvirkes negativt av forurensning og nedslamming. Det er begrenset kunnskap om fuglelivet i dette området, og spesielt strandsone og gruntvannsområder kan ha en viktig betydning for fugl, inkl. vinter (lite kartlagt). Oppdrett av torsk kan være negativt for gyteområder for torsk (ved rømning).
Landskap		Innspillsområdet er stort og bør innskrenkes. Området bør tilpasses slik at man unngår nærhet til land, holmer og skjær noe som særlig er tilfelle i den søndre del av området
Kulturmiljø		Ingen kjente marine kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge		Det er kjent at området blir benyttet til friluftsliv i sjø (båtliv), og foreslått avgrensning forventes å være til hinder for ferdsel. Hele vestre del ligger langs kartlagt viktig friluftslivsområde (Sørvika/Bensvik/Grindvika). Arealendring i innspillsområdet forventes å redusere opplevelseskvaliteter for friluftslivet.
Naturressurser i sjø		Gyteområde og oppvekstområde for rødspette (Sørlandsvika).
Naturressurser på land		Ikke relevant

Konsekvensutredning		
Interesser i sjø		Innspillsområdet legger beslag på svært stor del av Sørlandsvika, og kan potensielt være til hinder for ferdsel i sjø og tilkomst til kai, bl.a. i Grindvika.
Klimagassutslipp		Ikke relevant. Positivt om anlegg kan etableres på landstrøm.
Forurensning og vannmiljø		Sørlandsvika er klassifisert med god økologisk tilstand. Økt akvakulturvirksomhet vil gi økte utslipp av næringsalter og organisk stoff. Størrelsen på arealet kan tilsi betydelig miljøpåvirkning.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Dersom akvakulturanlegg ikke har landstrøm, kan støy bli avgitt. Det er få boliger som ligger ned mot Sørlandsvika. Bør likevel vurderes ved ev. videre planlegging
Kommunalteknisk infrastruktur		Sjøvannsledning til industrien ligger i området. Det må sikres at inntaket ikke blir forurenset. Veg, og kai i Grindvika. Usikkert om er det er enkelt å koble seg til landstrøm.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, som blant annet sier at Værøy kommune skal ivareta og utvikle arealer til fiskerinæringen med fornybare marine ressurser.
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Ikke aktuell
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med arealstrategiene om å bevare naturmiljø og ivareta kommunens strand- og kystsone som attraktive og tilgjengelige friluft- og naturområder.
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse

Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå	 	<p>Eksisterende oppdrettsanlegg innenfor arealet ligger delvis skjermet mot syd-syd/vest av holmer. Store deler av innspillsarealet ligger mer utsatt til for sterke vinder og bølger.</p>  
Drikkevannsforsyning	 	Ligger ikke i sikringszone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet	 	Ikke aktuell problemstilling.
Ras og skred	 	Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering:		Store deler av arealet ligger utsatt til for sterk vind og bølger

Anbefaling

Innspillet gjelder utvidelse av allerede avsatte arealer til akvakultur i gjeldende plan. Kun deler det ene området er i bruk i dag (levendelagring av fisk), og det er derfor en betydelig reserve i gjeldende plan. Innspillet vil ha store negative konsekvenser for friluftslivet, interesser i sjø og forurensning. Arealet er grunt (under 15m) og værhardt, noe som medfører at arealet er mindre egnet for oppdrett. Merder har behov for 20-25m dybde. Pga. nærhet til viktige gyteområder for torsk, vurderes det som uaktuelt med oppdrett av torsk i området. Arealet kan benyttes til levendelagring av torsk uten foring som i dag.

Det anbefales å ikke utvide dagens areal til akvakultur, men videreføre områdene i gjeldende kommuneplan. Det bør knyttes bestemmelser til disse om at det kun er levendelagring av fisk uten foring som tillates innenfor områdene.

4.17. Innspill 20, Småbåthavn

Gnr./bnr.: Ikke kjent

Innspill: Småbåthavn/kombinert formål

Bakgrunn for innspillet: Småbåthavn er etablert i området, og dette er også ønsket framtidig bruk for kommunen. Kommunen ønsker å legge til rette med tilhørende bygg og åpne for kombinerte formål på eksisterende utfylling i tilknytning til småbåthavna.

Gjeldende plan: Havneområde i sjø og kombinert formål offentlig/allmennyttig i reguleringsplan for Værøy havn

Areal: Ca. 28 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold		Ingen kjente naturverdier
Landskap		Flere flytebrygger kan etableres innenfor moloen. Parkering bør organiseres på et definert areal og det samme gjelder mulige oppstillingsplasser for båter (vinteropplag). Bygg bør få god arkitektonisk utforming med mulighet for en skjermet uteplass med benker og bord.
Kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge		Ligger ikke inn mot eksisterende boligområder. Ligger i kartlagt svært viktig friluftslivsområde Småbåthavna . Det legges her til grunn at arealendringen til småbåthavn vil være positivt for friluftslivskvaliteten. Ligger ikke innenfor kartlagt funksjonell strandsone. Potensielt kan næringsformål og boligformål begrense tilkomst til småbåthavna. Det legges her til grunn at dette blir sikret.
Naturressurser i sjø		Det legges til grunn at innspillsområdet ikke vil medføre vesentlig endring for naturressurser sammenlignet med det som allerede gjelder i dagens situasjon.

Konsekvensutredning		
Naturressurser på land		Ikke kjent. Ligger ikke i jordbruksareal (AR5)
Interesser i sjø		Ikke kjent, men småbåthavn vil være positivt for båtliv
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø		Det legges til grunn at innspillsområdet ikke vil medføre vesentlig endring eller økt småbåttrafikk, sammenliknet med dagens situasjon.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Grenser mot veg. I nærområdet finnes VA-anlegg og distribusjonsnett EL.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy

Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innspillet er i tråd med arealstrategiene om å legge til rette for reiselivsaktiviteter og fritidsområder.
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for et godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er i tråd med arealstrategiene om å gjøre strand- og kystsonen mer attraktiv.
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse

Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger relativt godt skjermet innerst i Sørlandsvågen. Landarealet ligger innenfor 200-års stormflomnivå (2090). Aktuelle tiltak kan derfor ha uakseptabel risiko med tanke på sikkerhetsklasse for flom.
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringszone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Kai er etablert på tidligere utfylt areal. Det er ikke kjent hvilke vurderinger som er gjort i forbindelse med utfylling og om fyllingen ligger på fjell. Ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Grunnforhold i sjø har lite betydning for bryggeanlegg/flytebrygger

Risiko og sårbaranalyse

Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
		
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Det er en risiko knyttet til stormflo for formålet på land. Det er ikke kjent om utfylling ligger på fjell. Ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Kai og flytebrygger er etablert i dag.		

Anbefaling

Det anbefales å legge inn området til hhv. småbåthavn og kombinert formål bolig, fritids- og turistformål og næring. Bestemmelsene må sikre allmennhetens tilkomst til bryggene og minimum høyde gulv for framtidige bygg av hensyn til stormflo i tillegg til at stabilitet i byggegrunnen avklares. Det legges inn faresone for aktsomhetsområder for kvikkleire med bestemmelser som sikrer at fare for områdeskred vurderes for alle planer og tiltak.

4.18. Innspill 21, Torvvågen

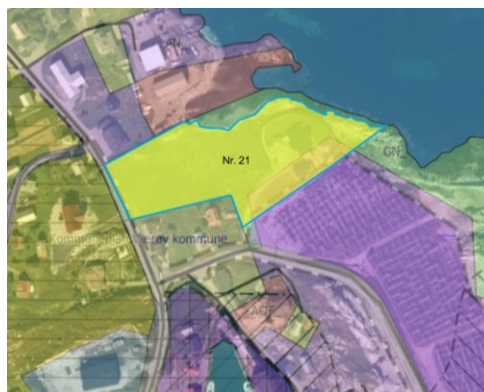
Gnr./bnr.: 14/528 og 14/847

Innspill: Boligområde

Bakgrunn for innspill: Lofoten Viking har satt i gang arbeid med reguleringsplan for Røstnesvågen. Boligområde tett på den store arbeidsplassen inngår i planen og behandles som et innspill til kommuneplanen.

Gjeldende plan: LNF

Areal: Ca. 10 daa



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold	■	Ingen kjente spesielle naturverdier (kartlagt som beitepreget eng i KU for forslag til reguleringsplan for Røstnesvågen og beskrevet i denne KU-en)
Landskap	■	Bebyggelsen bør ikke gå helt ned til strandsonen. Ny boligbebyggelse bør avstemmes mot eksisterende.
Kulturmiljø	■	Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er kjent noen bolighus registrert i SEFRAK i tilgrensende område.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	■	Deler av arealet har boliger i dag, og det bør skjermes /gis en buffer mellom boligareal og tilgrensende næringsareal. Ingen kartlagte friluftslivinteresser, men ligger innenfor kartlagt funksjonell strandsonen
Naturressurser i sjø		Ikke relevant
Naturressurser på land	■	Ikke kjent. Ligger ikke i jordbruksareal (AR5)
Interesser i sjø		Ikke relevant
Klimagassutslipp	■	Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg

Konsekvensutredning		
Forurensning og vannmiljø		Boligområdet drenerer til vannforekomsten Værøy indre, som er klassifisert med god økologisk og god kjemisk tilstand. Det forventes ingen vesentlig miljøpåvirkning på vannforekomsten.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Grenser mot veg. I nærområdet finnes VA-anlegg og distribusjonsnett EL.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy	
Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Ikke aktuell
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene om å legge til rette for et godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med arealstrategiene om å ivareta kommunens strand- og kystsone og legge til rette for gode friluftsområder.
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse		
Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealet ligger noe skjermet for de mest fremherskende vindretningene. Deler av arealene ligger innenfor 200-års stormflo (2090), men disse arealene ligger utenfor byggegrensen i foreslått regulering.
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringszone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Arealet ligger under marin grense. Det er fjell i dagen flere steder innenfor arealet både i nordre del, ut mot sjøen i øst, i søndre del og på vestsiden av veien Vågen. Det antas at områdeskred ikke er aktuell risiko i et område med så mye fjell i dagen.
Ras og skred		Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Det er lav risiko knyttet til arealet.		

Anbefaling
For å redusere negative konsekvenser for strandsonen, bør byggeformål trekkes noe lenger inn fra strandsona. Allmennhetens tilgang gjennom området fram til strandsona bør sikres gjennom

bestemmelsene og løses i reguleringsplan. Skjerming mot næringsområde bør følges opp i reguleringsplan. Området anbefales avsatt til boligformål med disse avbøtende tiltakene.

4.19. Innspill 22, Sørland

Gnr./bnr.: 14/172 og 14/175

Innspill: Sentrumsområde

Bakgrunn for innspill: Det er ønske om å legge til rette for fortetting inn mot eksisterende bebyggelse i sentrum. Innspillet gjelder areal mellom avsatt boligområde i gjeldende KPA

Gjeldende plan: LNF

Areal: 1,3 og 5,9 daa.



Konsekvensutredning		
Tema	KU	Kommentar/tiltak
Naturmangfold	Green	Ingen kjente naturverdier
Landskap	Yellow	Området bør utvikles med gode arkitektoniske kvaliteter både for bygninger og uteområder. Bebyggelsens skala bør tilpasses eksisterende. Det bør vurderes om forretning og bolig/leiligheter kan lokaliseres i samme bygning. Felles arealer for opphold bør trekkes ned mot sjøen, og utsikten til sjøen må sikres.
Kulturmiljø	Green	Ingen kjente kulturminner i offentlige databaser. Det er heller ikke kjent slike i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.
Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge	Red	Ligger inn mot - dels inne i to kartlagte svært viktig friluftsområder, vest for Langholmen og Langholmen . Dette er leke- og rekreasjonsområde for barn/ barnehage. Ligger i kartlagt funksjonell strandsone. Ellers ligger innspillsområdet nær skole, idrettsanlegg og kommunehus.
Naturressurser i sjø		Ikke relevant

Konsekvensutredning		
Naturressurser på land		Ikke kjent. Ligger ikke i jordbruksareal (AR5)
Interesser i sjø		Ikke relevant
Klimagassutslipp		Det er ikke kartlagt myr i området. Ligger nært eksisterende bebyggelse og veg
Forurensning og vannmiljø		Vannforekomst Sørlandsvågen er klassifisert med moderat økologisk potensial. Mer utslipp av organisk materiale/ næringssalter vil være negativt. Nye avløpsutslipp bør ikke tillates i indre deler av Sørlandsvågen. Dersom tiltaket ikke medfører økte utslipp til Sørlandsvågen, forventes ingen negativ påvirkning på vannmiljø.
Støy		Det er ikke kjent støy i området. Arealformålet er ikke regnet som støyende.
Kommunalteknisk infrastruktur		Veg, VA-anlegg og distribusjonsnett EL i området.
KU, samlet vurdering:		

Vurdering opp mot arealstrategier for Værøy

Værøy kommune har næringsvekst og nyskaping	Innspillet er i tråd med arealstrategiene som sier blant annet at en skal legge til rette for varierte nærings- og handelsarealer, regulere arealer til reiselivsaktiviteter og definere nye og etablerte turist- og fritidsområder.
Værøy kommune har livskraftige og attraktive boligområder	Innspillet er i tråd med arealstrategiene, der det blant annet er sagt at Værøy kommune skal legge til rette for et godt og variert botilbud, boarealer og diversitet av boligtyper.
Værøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø	Innspillet er ikke i tråd med arealstrategiene om å sikre gode friluftsområder.
Værøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser	Ikke aktuell

Risiko og sårbaranalyse

Tema	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær og havnivå		Arealene ligger relativt godt skjermet innerst i Sørlandsvågen. Det østre arealet ligger innenfor 200-års stormflonivå (2090). Aktuelle tiltak kan derfor ha uakseptabel risiko med tanke på sikkerhetsklasse for flom.
Drikkevannsforsyning		Ligger ikke i sikringsone for drikkevannskilde.
Områdestabilitet		Arealene er vist i løsmassekart som Hav, fjord- og strandavsetning. Innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Fjell i dagen i deler av arealene. Relativt flate arealer.

Risiko og sårbaranalyse	
	Områdestabilitet antas ikke å være en aktuell problemstilling, ligger utenfor aktsomhetsområde for kvikkleire.
Ras og skred	Arealet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, jord-/flomskred eller snøskred
ROS, samlet vurdering: Store deler av det østre arealet ligger innenfor 200-års stormflonivå (2090).	

Anbefaling
<p>For å redusere negative konsekvenser for friluftsliv, bør tilkomst til friluftsområdet sikres gjennom bestemmelser og løses i reguleringsplan. For å redusere negative konsekvenser for landskap settes det bestemmelser til utforming av bebyggelsen. For å redusere negative konsekvenser av stormflo settes det fellesbestemmelser om minimum kotehøyde på gulv.</p> <p>Med disse avbøtende tiltakene anbefales det å avsette arealet til sentrumsformål i forslag til ny kommuneplan.</p>



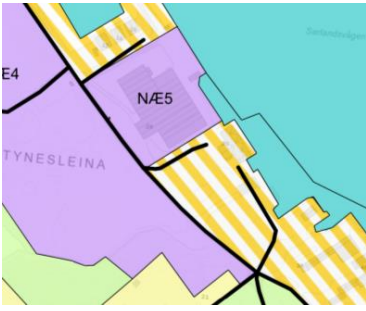
5. Innspill som er tatt inn i planforslaget

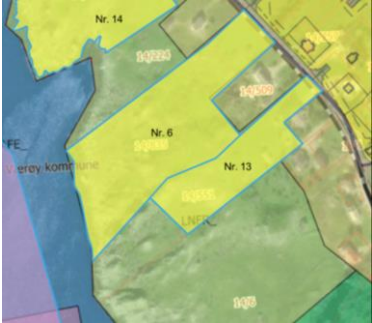
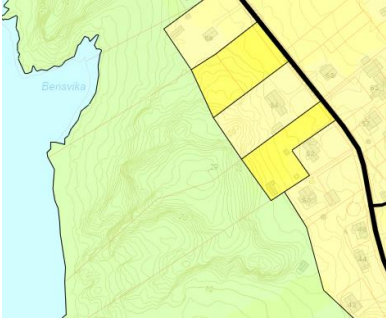
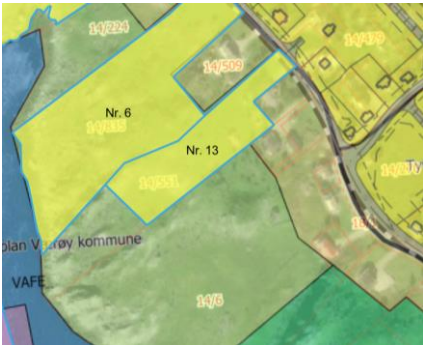
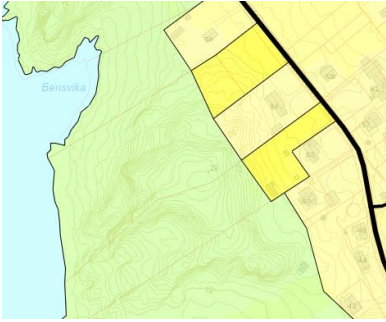
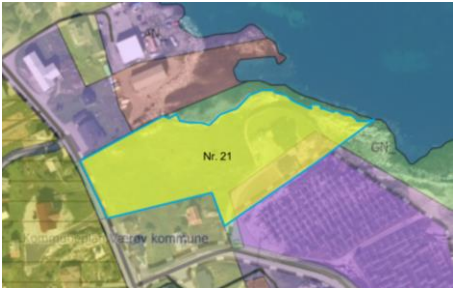
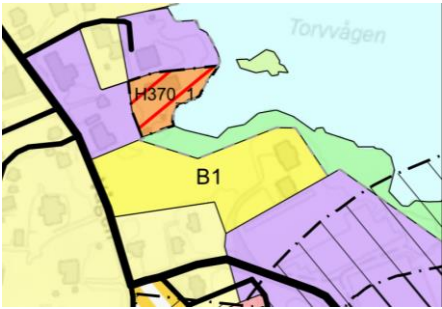
Tabellen under viser arealinnsnittene om endret arealbruk som helt eller delvis er lagt inn i planforslaget etter utredning av konsekvenser og risiko- og sårbarhetsanalyse og hvilken avgrensning disse har fått.



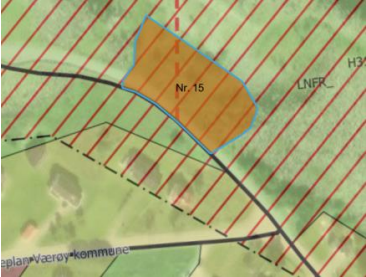
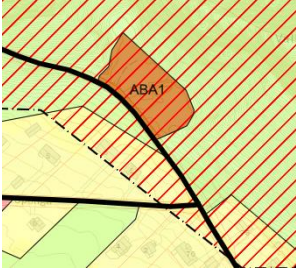

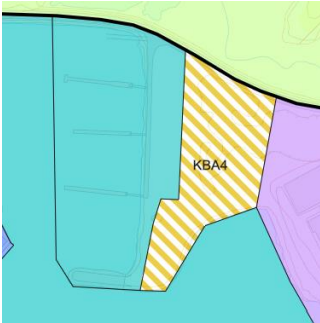
Kartene i første kolonne viser hhv. innspillet vist med det formålet som ligger i innspillet, d.v.s. at innspill om næringsareal er vist som lilla og bolig gult osv. Innspillet er vist sammen med gjeldende kommuneplan/reguleringsplan for Værøy havn med flyfoto som bakgrunn. Kartet i andre kolonne viser avgrensning av formålet i planforslaget.

Vurderingene som ligger til grunn for oppfølgingen av innspillet i planforslaget ligger under hvert enkelt innspill i kap. 4.

Nr og gnr./bnr.	Planforslaget
Næring	
<p>1, Tyvnesleina, Gnr./bnr. 14/777</p> 	<p>Innspillet avgrenset inn mot LNF-område og innlemmet i større næringsområde. Bestemmelser om støy og forurensning og om minimum kotehøyde på gulv av hensyn til stormflo. Fareområde for kvikkleire.</p> 
Kombinerte formål	
<p>2, Sørlandsvågen, Gnr./bnr. 14/236, 86, 754, 642</p> 	<p>Formål er endret fra industri/lager i reg.pl. Værøy havn til kombinert formål næring, fritids- og turistformål og bolig. Hensynssone for kulturmiljø fra reg.pl. Værøy havn som ligger i deler av innspillsområdet videreføres. Bestemmelser om kotehøyde gulv av hensyn til stormflo.</p> 
<p>8, Tyvnesleina, Gnr./bnr. 14/683 og 262</p> 	<p>Østre del av innspillet er lagt inn som del av et større område med kombinert formål næring, bolig og fritids- og turistformål. Avgrenset mot overflatedyrka mark, og med avstand til boligbebyggelsen i sørvest. Fareområde for kvikkleire.</p> 

Nr og gnr./bnr.	Planforslaget
<p>11, Tynesleina, 14/752, 839 og 840</p> 	<p>Innspillet er lagt som del av større område med kombinert formål næring, bolig og fritids- og turistformål. Bestemmelser om kotehøyde på gulv av hensyn til stormflo. Fareområde for kvikkleire.</p> 
<p>12, Tynesleina, Gnr./bnr. 14/755</p> 	<p>Innspillet er lagt som del av større område med kombinert formål næring, bolig og fritids- og turistformål. Bestemmelser om kotehøyde på gulv av hensyn til stormflo. Fareområde for kvikkleire.</p> 
<p>17, Sjyvegen, Gnr./bnr. 14/184</p> 	<p>Satt av til kombinert formål næring, fritids- og turistformål og bolig. Bestemmelser om kotehøyde på gulv av hensyn til stormflo.</p> 

Nr og gnr./bnr.	Planforslaget
Bolig	
<p>6, Bensvika, Gnr./bnr. 14/654 og 835</p> 	<p>Østre del er lagt inn som boligformål. Følger avgrensning av boligformål på naboeiendommer i gjeldende plan. Avgrensningen hensyntar sammenhengende viktig friluftsområde langs sjøen.</p> 
<p>13, Bensvika, Gnr./bnr. 14/654 og 835</p> 	<p>Østre delen av innspillet er lagt inn som boligformål. Følger avgrensning av boligformål på naboeiendommer i gjeldende plan og i bakkant av det kuperte området. Avgrensningen hensyntar landskap og sammenhengende viktig friluftsområde langs sjøen.</p> 
<p>21, Torrvågen, Gnr./bnr. 14/528 og 14/847</p> 	<p>Deler av området er satt av til boligformål, er trukket noe lenger inn fra strandsona enn i innspillet Allmennhetens tilgang til strandsona sikres gjennom bestemmelsene. Skjerming mot næringsområde i reguleringsplan.</p> 

Nr og gnr./bnr.	Planforslaget
Sentrumsformål	
<p>22, Sørland, Gnr./bnr. 14/172 og 14/175</p> 	<p>Satt av til sentrumsformål. Tilkomst til friluftsområdet sikret gjennom bestemmelser. Bestemmelser til utforming av bebyggelsen av hensyn til landskapet. Bestemmelser om kotehøyde på gulv av hensyn til stormflo.</p> 
Andre typer bebyggelse og anlegg	
<p>15, Sørland, ikke Gnr./bnr.</p> 	<p>Satt av til andre typer bebyggelse og anlegg for å legge til rette for mellomlager av grus og sand. Bestemmelser sikrer at aktiviteten foregår innenfor et avgrenset tidsrom og at det kun kan lagres masser.</p> 
Småbåthavn/kombinert formål	
<p>20, Småbåthavna, ikke Gnr./bnr.</p> 	<p>Dagens småbåthavn er satt av til småbåthavn, utfylling øst for dette til kombinert formål bolig, fritids- og turistformål og næring. Bestemmelsene sikrer tilkomst til bryggene, minimum gulvhøyde av hensyn til stormflo og avklaring av stabil byggegrunn. Fareområde for kvikkleire.</p> 

6. Samlet konsekvensutredning

Nedenfor er det gjort en oppsummering for hvert enkelt tema i konsekvensutredningen for å gi oversikt over hvilket utslag planforslaget har for hvert enkelt utredningstema.

Naturmangfold: De fleste innspillene har liten konflikt med naturmangfold. Noen av arealene består av «hverdagsnatur» uten spesielle naturverdier (kulturmark i gjengroing for eksempel). Spesielt lav konfliktgrad har allerede utfylte areal («grå areal»). Tre av innspillene har høyt konfliktpotensial (3, 9 og 18) med naturmangfold, men ingen av disse er tatt inn i planen.

Våtmarksmiljøene på Værøy (og Røst) har store regionale til nasjonale verdier for både hekkende våtmarksfugl og rastende og næringssøkende våtmarksfugl på kystslettene. Verdifulle naturtyper og fuglelokaliteter er sikret med hensynssoner for naturmiljø i planforslaget. Potensialet for nedbygging av verdifulle naturområder er redusert fra gjeldende kommuneplan til ny kommuneplan ved at framtidige byggeområder er gjort om til LNFR-områder.

Landskap: Nær halvparten av innspillene forventes ikke å ha vesentlige konsekvenser for landskap. Fem innspill har høyt konfliktpotensial; nr. 3, 6, 9, 13 og 14. Av disse er kun 6 og 13 tatt inn i planen, men med en justert avgrensning for å unngå konflikt bl.a. med landskapshensyn.

Kulturmiljø: Generelt er konsekvensene lave, men to innspill har høyt konfliktpotensial for kulturmiljø (nr. 4 og 5). Ingen av disse innspillene er tatt inn i planforslaget. Regionalt viktige og lokalt prioriterte kulturmiljøer er vist med hensynssone i plankartet. Unntaket er fiskebruk på Tyvnesleina, som er vurdert som for dårlig stand til å restaurere, og deler av kulturmiljøet i Røstnesvågen, der hensynssona er redusert i tråd med ny utbygging av industri.

Friluftsliv og nærmiljø, barn og unge: Halvparten av innspillene gir negative konsekvenser for friluftsliv og nærmiljø, barn og unge, og for 7 innspill (3, 9, 13, 14, 18, 21 og 22) er konfliktpotensialet stort. Tre av disse innspillene er tatt inn i planforslaget, men med justert avgrensning for å redusere de negative konsekvensene, og/eller med bestemmelser som sikrer allmennhetens tilkomst.

Naturressurser i sjø: De fleste innspillene ligger på land. Det er forventet middels negativ konsekvens for innspill 18 om akvakultur, men dette innspillet er ikke lagt inn i planforslaget. Akvakulturområdene i gjeldende kommuneplan er videreført, men med bestemmelser som sikrer at det kun er levelagring av villfanget fisk som tillates.

Naturressurser på land: Nær halvparten av innspillene har konsekvenser for naturressurser på land, og konfliktpotensialet er stort for to av dem: nr. 5 og 16. Disse innspillene er ikke tatt inn i planforslaget.

Interesser i sjø: De fleste innspillene ligger på land. For innspill i sjø er forventede konsekvenser lave, med unntak av innspill 18, der forslag om akvakultur er så stort at det kan hindre ferdsel i sjø. Innspillet er ikke tatt inn i planforslaget.

Klimagassutslipp: Innspillene har lave konsekvenser for klimagassutslipp. Samlet sett viser arealregnskapet som er omtalt i planbeskrivelsen, at omdisponering av utbyggingsarealer på myr og fulldyrka jord til LNFR i ny kommuneplan gir en betydelig reduksjon av klimagassutslipp fra arealbruk sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

Forurensning og vannmiljø: Over halvparten av innspillene har konsekvenser for forurensning og vannmiljø. Konfliktpotensialet er stort for innspill nr. 18 om akvakultur, men dette er ikke tatt inn i planforslaget.

Støy: Innspillene har generelt lave konsekvenser, enten fordi forslag om areal som avgir støy ligger i avstand til støyfølsom bebyggelse, eller at forslagene ikke er regnet som støyende. For to innspill, nr. 8 og 15 (næring og deponi) bør støy vurderes nærmere i videre planlegging eller saksbehandling. Nr 8 og 15 er lagt inn i planforslaget med bestemmelser som skal hindre negative konsekvenser for omgivelsene knyttet til støy.

Kommunalteknisk infrastruktur: Innspillene har generelt lave konsekvenser og vil ikke medføre vesentlige utbyggingsbehov fra kommunen sin side.

I tillegg til utbyggingsområder som er lagt inn i planforslaget, beskrives kommunens intensjon med å legge til rette for utbedring av innseilingen til Værøy havn og etablering av nye moloer i planforslaget. Bestemmelsesgrense viser innenfor hvilket areal dette vil være aktuelt, men prosjektet har ikke kommet så langt at det er hensiktsmessig å gjøre arealavklaringene på kommuneplannivå. Konsekvensene av dette prosjektet må utredes på reguleringsplannivå og arealavklaringen må skje på dette plannivået. Dette gjelder bl.a. konsekvenser for skjellsandforekomster og flytting av forurensede masser.

Samlet sett, etter omdisponering av byggeområder i gjeldende kommuneplan til LNFR-formål, utsiling av innspill med store negative konsekvenser og avbøtende tiltak for innspillene som er fulgt opp i planen, har planforslaget små negative konsekvenser for miljø og samfunn.

7. Samlet vurdering ROS

Viktige tema i ROS-analysen har vært skred, sterk vind, stormflo/havnivå, påvirkning på drikkevannsforsyning, områdestabilitet/sensitive masser og ras/skred.

Gjennomgående viser ROS-vurderingene at mange arealene ligger utsatt til for stormflo.

Kommune	Sted	Nærmeste måler	Returnivå stormflo (i cm over middelvann)			Havnivåstigning med klimapåslag (i cm)	NN2000 over middelvann (i cm)
			20 år	200 år	1000 år		
Værøy	Sørland (sør)	Bodø	219	242	255	80	11

Sikkerhetsklasse 2: 242 cm (middelverdi) for 200-års returnivå + 80 cm havnivåstigning - 11 cm (kartgrunnlag NN2000) = 311 cm. Bølgepåvirkning er ikke inkludert i tallene.

Det bør angis et nedre gulvnivå for bygninger slik at all ny bebyggelse etableres/legges slik at den ikke blir utsatt for stormflo.

Sterke vinder kan gi en økt risiko for hendelser, men er ofte mer knyttet til bomiljø og brukbarhet av arealer. Enkelte formål (f.eks. oppdrettsanlegg) bør plasseres slik at de ikke utsettes for unødvendig stor risiko grunnet rømningsfare osv.

De fleste arealene ligger under marin grense og det er gjennomført en geoteknisk vurdering pkt. 1-3 for å kartlegge aktsomhetsområde for marin leire (Asplan Viak 2024). Generelt er løsmassedekket relativt tynt, men det stilles krav til videre geotekniske vurderinger innenfor faresonene for kvikkleireskred for nye tiltak da det kan være lokale variasjoner i løsmassedekke både på land og under vann.

Konsekvens- og ROS-vurderingene er overordnede og er basert på innspillsområder der tiltaket ikke er detaljert. Videre er kunnskapsgrunnlaget til dels grovt og unøyaktig og kan være en feilkilde. Vurderingene i KU og ROS er derfor generelle og peker på *potensial for konflikt eller risiko*. For de fleste innspillsområdene må det gjøres grundigere vurderinger i neste fase, der f.eks. nye kartlegginger kan endre bildet. Dette kan avdekke forhold som ikke var kjent da disse vurderingene ble gjort.

8. Kilder

Aurland naturverkstad 2017: Landskapstyper i Nordland. Typeinndeling. Nordland fylkeskommune.

Asplan Viak 2024. Notat Områdestabilitet.

DSB 2016 - Havnivåstigning og stormflo - samfunnssikkerhet i kommunal planlegging

Eggen, Martin 2023. Fugler på Værøy - underlagsrapport for naturmangfoldsplan. BirdLife Norge Rapport 8-2023

Klima- og miljødepartementet 2021. [Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging](#).

Miljødirektoratet 2019. Klimavennlig lokalisering i arealplanlegging. Veileder

Miljødirektoratet [M-1941 Kap. 7 Konsekvensutredning av støy](#)

Norconsult 2022. Detaljregulering Røstnesvågen, Værøy. Konsekvensutredning Biologisk mangfold

Norconsult 2023. Bølgeanalyse - Røstnesvågen. Vedlegg til forslag til reguleringsplan for Røstnesvågen

Nordland fylkeskommune 2007. Nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Lofoten.

Nordland fylkeskommune 2017. Landskapstyper i Nordland. Typeinndeling. Aurland naturverkstad. AN Rapport 5-2014, revidert 2017.

Nordland fylkeskommune 2022. Regional vannforvaltningsplan 2022-2027. Nordland og Jan Mayen vannregion.

SafeTec 2018. Helhetlig ROS-analyse for Værøy. Hovedrapport ST-13039-8

Sortland, Andy 2023. Naturmangfold på Værøy - underlagsrapport til kommunedelplan for naturmangfold

Værøy kommune 2018. [Revidert kommunedelplan fysisk aktivitet og naturopplevelser 2018-30](#) (høringsutkast)

Værøy kommune 2021. Kulturminneplan 2021-2023.

Værøy kommune 2023. Barnetråkkregistrering

Værøy kommune 2024. [Ferdsselsåreplan for Værøy kommune 2024-2027](#) (utkast).

Databaser:

- Askeladden, Riksantikvaren
- Kystnære fiskeridata
- Naturbase
- Nibio



asplan viak