



Sakspapir

SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskap	05.06.2026	029/26
Kommunestyret	16.06.2026	040/26

Detaljregulering Værøy Ytre Havn - PlanID: Varoy 202501 Ytre Havn

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
28.05.2026	01_Plankart	1373480
22.05.2026	02_Reguleringsbestemmelser Værøy Ytre Havn	1373481
28.05.2026	02_Reguleringsbestemmelser Værøy Ytre Havn	1373482
28.05.2026	03_Planbeskrivelse Værøy Ytre Havn	1373483
28.05.2026	04_Risiko og sårbarhetsanalyse detaljregulering	1373484
28.05.2026	05_Konsekvensutredning fugl - Værøy Fiskerihavn	1373485
28.05.2026	06_Konsekvensutredning Marint naturmangfold og vannmiljø	1373486
28.05.2026	07_KU-Kulturmiljø	1373487
28.05.2026	08_KU-Friluftsliv	1373488
28.05.2026	09_VAO-plan	1373489
28.05.2026	10_Geoteknisk vurdering detaljprosjektering	1373490

Kommunedirektørens innstilling:

1. Værøy kommune tar forslag til detaljregulering for Værøy Ytre Havn (PlanID: Varoy202501YtreHavn) til orientering.
2. Kommunestyret vedtar å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn og sende det på høring i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 – og da i seks uker.
3. Værøy kommune har på nåværende tidspunkt ingen merknader til planforslaget, men forbeholder seg retten til å komme med innspill i forbindelse med høringsrunden.

05.06.2026 Formannskap
Enstemmig vedtatt.

FS- 029/26 Vedtak:

1.Værøy kommune tar forslag til detaljregulering for Værøy Ytre Havn (PlanID: Varoy202501YtreHavn) til orientering.

2. Kommunestyret vedtar å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn og sende det på høring i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 – og da i seks uker.

3. Værøy kommune har på nåværende tidspunkt ingen merknader til planforslaget, men forbeholder seg retten til å komme med innspill i forbindelse med høringsrunden.

16.06.2026 Kommunestyret

Enstemmig vedtatt.

KS- 040/26 Vedtak:

1.Værøy kommune tar forslag til detaljregulering for Værøy Ytre Havn (PlanID: Varoy202501YtreHavn) til orientering.

2. Kommunestyret vedtar å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn og sende det på høring i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 – og da i seks uker.

3. Værøy kommune har på nåværende tidspunkt ingen merknader til planforslaget, men forbeholder seg retten til å komme med innspill i forbindelse med høringsrunden.

Saksopplysninger

Bakgrunn og problemstilling

Norconsult har på vegne av tiltakshaver Kystverket utarbeidet forslag til detaljregulering for Værøy Ytre Havn, inkludert reguleringsbestemmelser. Planen har som hovedhensikt å bedre sikkerheten og fremkommeligheten i innseilingen til Værøy fiskerihavn, blant annet gjennom utdyping av farled og havnebasseng, samt etablering av deponi for mudringsmasser som kan gi grunnlag for nytt næringsareal.

Værøy kommune har i planprosessen arbeidet tett sammen med Kystverket, og kommunen har vært kjent med hovedinnholdet i planforslaget underveis i arbeidet.

Det er også slik at Norconsult har tatt utgangspunkt i den nye arealdelplanen som er vedtatt av kommunestyret i Værøy kommune – og som er godkjent av Statsforvalteren i Nordland.

I tillegg er det oversendt nødvendig planmateriale til kommunen som grunnlag for videre behandling av saken. Dette materialet er vedlagt.

Vurdering

Planforslaget legger til rette for viktige tiltak i fiskerihavna, herunder:

- forbedret farled og økt sikkerhet for sjøtransport
- nye og oppgraderte moloer
- håndtering av masser, inkludert strandkantdeponi
- etablering av nye næringsarealer i tilknytning til havna

Det er i reguleringsbestemmelsene lagt vekt på hensyn til miljø, naturmangfold, kulturminner og samfunnsikkerhet. Planen inneholder videre krav til blant annet støy, forurensning, overvannshåndtering, og tilpasning til eksisterende landskap og helikoptertrafikk.

Administrasjonen vurderer at planarbeidet er godt gjennomarbeidet, og at sentrale hensyn er

ivaretatt på et overordnet nivå.

På nåværende tidspunkt har administrasjonen ingen merknader eller innsigelser til planforslaget. Eventuelle merknader og behov for justeringer vil bli vurdert og eventuelt fremmet som en del av ordinær høringsprosess.

Konklusjon

Planforslaget vurderes som et viktig bidrag til å styrke infrastrukturen i Værøy havn, og vil kunne legge til rette for økt aktivitet og utvikling innenfor fiskeri- og næringsvirksomhet.

Saken legges frem til politisk behandling med anbefaling om å sende planforslaget på høring og offentlig ettersyn.