

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR LANGODDEN, VÆRØY.

Dato: 15.04.2009

Dato for siste revisjon: *

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:..... *

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1. Kjøreveg

3.2 Gangveg

6. SPESIALOMRÅDER

6.1. Privat veg

6.2 Privat parkering

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.0 Generelt

- a) Opparbeiding av offentlige trafikkanlegg med skilt og belysning skal skje etter detaljerte anleggsplaner godkjent av kommunen.
- b) Banketter, vegskjæringer og fyllinger skal tilsås / beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.

3.1 Gate med fortau

- a) Bredder og plassering angitt på reguleringskartet er bestemmende for opparbeidelse.
- b) Kantstein ved fotgjengeroverganger og busslommer skal være helt nedsenket.

3.2 Gangveg

- a) Bredder og plassering angitt på reguleringskartet er bestemmende for opparbeidelse.

6. SPESIALOMRÅDER

6.1. Privat veg

- a) Privat veg skal opparbeides iht til bredde og plassering angitt på reguleringskartet.

6.2 Privat parkering

- a) Privat parkering skal opparbeides iht til plassering og utforming angitt på reguleringskartet.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende **fellesbestemmelser**:

Kulturminner:

- a) Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til kulturvernmyndighetene jfr. lov om kulturminner.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende **bestemmelser om vilkår og rekkefølge**:

- a) Offentlig gangveg skal etableres samtidig med privat kjøreveg.