

**BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN HELIPORT PÅ TABBISODDEN,  
VÆRØY KOMMUNE**

PLAN ....

DATO:	26.03.96
DATO FOR SISTE REVISJON:	.....
DATO FOR KOMMUNESTYRETS VEDTAK:	30.05.96
DATO FOR EGENGODKJENNING:	.....

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensene.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

**1. BYGGEOMRÅDER**

1.1 Fiskeindustri

**3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

3.1 Offentlig kjøreveg

3.2 Heliport

3.2.1 Område for helikoptertrafikk

3.2.2 Kjøreveger og gangveger

3.2.3 Byggeområder

3.2.4 Reservearealer for heliport

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

**1. BYGGEOMRÅDER**

**1.1 Fiskeindustri**

- På området skal det drives fiskeindustri, og virksomhet tilknyttet fiskerivirksomheten.
- Bebyggelsens (og fiskehjellenes) største tillatte høyde skal holdes under et tenkt skråplan som begynner 45 meter fra helikopterlandingsplassens senterlinje, og har en stigning på 1:5. Skråplanet er angitt med koter på reguleringskartet.
- Nye fiskhjeller skal ikke bygges nærmere offentlig veg enn 13 meter fra senterlinje, eller nærmere enn 10 meter fra parkeringsplass eller bygninger på naboeiendom.

### 3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

#### 3.1 Offentlig kjøreveg

Kjøreveg skal opparbeides med horisontalkurvatur som vist på plankartet. Ved detaljplanlegging av kjørevegen skal den gis en verikalkurvatur som gjør behovet for skjæring så lite som mulig.

#### 3.2 Heliport

##### 3.2.1 Heliport: Område for helikoptertrafikk

- a) Området skal benyttes til landingsplattform og annet trafikkareal for helikopter.
- b) Landingsplassen opparbeides som vist på plankartet. Det tillates etappevis utbygging.
- c) Landingsplassen skal ligge på ca. cote +4,0. Fyllinger på land og i sjø skal gis en tilfredsstillende landskapsmessig behandling.

##### 3.2.2 Heliport: Kjøreveger og gangveger

- a) Innenfor området kan det opparbeides kjøreveger og gangveger som er direkte knyttet til lufthavnens drift og beredskapsmessige og operative behov.

##### 3.2.3 Heliport: Byggeområder

- a) Innenfor området kan det oppføres terminalbygning og andre bygninger som er direkte knyttet til lufthavnens drift og beredskapsmessige behov.
- b) Innenfor området kan det opparbeides bilparkering og oppstillingsplass for helikopter.
- c) Bebyggelsens største tillatte høyde skal holdes under et tenkt skråplan som begynner 45 meter fra helikopterlandingsplassens senterlinje, og har en stigning på 1:5. Skråplanet er angitt med koter på reguleringskartet.
- d) Tomteutnyttelsen skal ikke overstige  $TU=60\%$  av netto tomteareal.
- e) Det tillates ikke satt opp bygninger eller etablert parkeringsplasser/kjøreveger nærmere fiskehjell på naboeiendommene enn 10 meter.

##### 3.2.4 Heliport: Reservearealer for heliport

- a) Området kan benyttes til luftfartsrelatert virksomhet, f.eks. parkering, lagerbygninger osv.
- b) Bebyggelsens største tillatte høyde skal holdes under et tenkt skråplan som begynner 45 meter fra helikopterlandingsplassens senterlinje, og har en stigning på 1:5. Skråplanet er angitt med koter på reguleringskartet.
- c) Tomteutnyttelsen skal ikke overstige  $TU=60\%$  av netto tomteareal.

#### IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende fellesbestemmelser:

- a) Heliport-området skal opparbeides med tilplanting og asfaltering/armering av løsmasser slik at det ikke oppstår uakseptable støvforhold for helikopter- og fiskerivirksomhet. Nakent berg skal renskes for løs stein og andre partikler.
- b) Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Værøy kommune og Nordland Fylkeskommune, evt. også til Samisk kulturminneråd.
- c) Etter at denne reguleringsplanen er godkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen.

Tromsø 26.03.96/rl/ve

9827 0089 0003