

Kystverket

Merknadsbehandling

Detaljregulering Værøy ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-MEM-001 Revisjon: C01 Dato: 2026-05-06



Merknadsbehandling

Detaljregulering Værøy ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-MEM-001 Revisjon: 01

Oppdragsgiver: Kystverket
Oppdragsgivers kontaktperson: Bjørn Konopka
Rådgiver: Norconsult Norge AS
Oppdragsleder: Robert Lervik
Fagansvarlig: Mikkel Frengstad
Andre nøkkelpersoner: Leif Conradi Skorem

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
C01	06.05.26	Behandling av merknader til oppstartsvarsel	MIKFRE	LEISKO	ROBLER

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Innhold

1	Til varsel om oppstart	3
	Statsforvalteren i Nordland	3
	Nordland fylkeskommune	4
	Avinor	5
	DSB	7
	Elmea	7
	Fiskeridirektoratet	7
	Mattilsynet	8
	NVE	8
	Statens vegvesen	8
	Norges arktiske universitetsmuseum (UM)	8
	Torghatten	8
	Anne Fagertun Stenshammer	Error! Bookmark not defined.
	Jarle Andreassen	Error! Bookmark not defined.
	Jim Eilertsen m.fl. Fiskebåteiere i Røstnesvågen	Error! Bookmark not defined.
	Svein Tommie Hardy	Error! Bookmark not defined.

1 Til varsel om oppstart

Offentlige aktører	Merknad	Kommentar
Statsforvalteren i Nordland	<p>Planstatus Planlagte moloer er innenfor område avsatt til ferdsel (VAFE) i kommuneplanens arealdel og vurderes å være i strid med formålet.</p>	Ytre begrensning for nye moloer er angitt som bestemmelsesområder. Avvik fra kommuneplanen, er presisert i planbeskrivelsen.
	<p>Klima og miljø <u>Naturmangfold</u> Det er registrert 2 marine naturtyper innenfor planområdet, skjellsand og større tareskogforekomster. Det er viktige verdier som bør vurderes nærmere i konsekvensutredningen. Eventuelle tiltak som i konsekvensutredningen blir foreslått for å mest mulig redusere skade må tas inn i planbestemmelser.</p> <p><u>Mudring og utfylling</u> Miljøundersøkelser av sedimentene bør foretas som grunnlag for reguleringsplanen, og resultatene fra disse bør være et viktig planleggingspremiss og bestemmende for hvordan mudring og utfylling i planområdet kan gjennomføres på en miljømessig forsvarlig måte.</p> <p><u>Deponering</u> I større saker bør normalt flere deponialternativer utredes, fortrinnsvis som ledd i konsekvensutredningen etter plan- og bygningsloven. Dersom deler av mudringsmassene skal disponeres på land, bør det avklares om det er Miljødirektoratet som er rette myndighet for eventuell saksbehandling av denne delen av tiltaket.</p>	<p>Marint naturmangfold er konsekvensutredet i egen fagrapport.</p> <p>I bestemmelsene er det satt krav om tilpasning av anleggsperiode, tiltak for å begrense partikkelspredning og skadereduserende tiltak ved støyende arbeid i sjø.</p> <p>Det er tatt sedimentprøver som har påvist forurensede masser i havneområdet. Forurensede masser vil bli deponert i strandkantdeponi innenfor planområdet.</p> <p>Det er ikke vurdert alternative deponiområder i reguleringsplanfasen. Deponiområde er avsatt i kommuneplanens arealdel som framtidig næringsareal. Rette myndighet avklares til mudre-/dumpsøknad.</p>
	<p>Samfunnssikkerhet og beredskap <u>Klimatilpasning</u> Viser til Statlige planretningslinjer for klima og energi</p> <p><u>Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS)</u> Plan- og bygningsloven § 4-3 stiller krav om ROS-analyse for alle planer som åpner for utbygging. Viser til veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging».</p>	<p>SPR for klima og energi er lagt til grunn for planforslaget.</p> <p>ROS-analyse er utarbeidet og vedlagt planforslaget.</p>

Merknadsbehandling

Detaljregulering Værøy ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-MEM-001 Revisjon: 01

	Digitaliserte plankart Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til kartverket.	SOSI-fil med plandata oversendes Værøy kommune som en del av planforslaget.
	Dialog Ber om at det i planprosessen settes av tilstrekkelig tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. Dersom saken skal meldes inn til regionalt planforum, forutsettes det at dette gjøres før høring og offentlig ettersyn.	Plansaken er ikke meldt inn til regionalt planforum.
Nordland fylkeskommune	Regionale interesser Viser til Fylkesplan for Nordland 2013-2025 som bla. inneholder arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet.	Tas til følge. Fylkesplan legges til grunn for planarbeidet.
	Kulturminner Det planlagte tiltaket er ikke i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner. Viser til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner. Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner (Sametinget) og kulturminner i sjø (Norges arktiske universitetsmuseum).	Tas til orientering.
	Fylkesveg Nullvisjonen må legges til grunn i planarbeidet. Kun generelle merknader til oppstart: Fylkesvegen skal være regulert med formålet «veg» og ha offentlig eierform. Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen skal være regulert med formålet «annen veggrunn» og ha offentlig eierform. Eierform skal framgå av både kart og bestemmelser. • Formålsgrensen for offentlig vegformål skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter.	Tas til orientering. Eksisterende avgrensning av fylkesveg iht. FKB-data for vegareal er inntegnet på plankart med formål offentlig veg og annen veggrunn.
	Vannforvaltning Mener at vannmiljø må vurderes som eget tema i konsekvensutredningen. Vurderingen må omfatte:	Tema vannmiljø er inkludert i KU for marint miljø.

Merknadsbehandling

Detaljregulering Værøy ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-MEM-001 Revisjon: 01

	<ul style="list-style-type: none"> • Tiltakets påvirkning på økologisk og kjemisk tilstand i de berørte vannforekomstene • Risiko for spredning av forurensede sedimenter • Mulig påvirkning på vannforekomstenes hydromorfologi og økologiske funksjoner <p>Planarbeidet må utrede hvilken effekt planen vil ha på miljøtilstanden i berørte vannforekomster, og om det vil ha konsekvenser for oppnåelsen av miljømålene. Dersom planforslaget vil kunne føre til forringelse eller påvirke måloppnåelsen, må det gjøres en særskilt vurdering etter kravene i vannforskriftens § 12.</p>	<p>Punktene er ivaretatt i KU Vannmiljø.</p> <p>Ivaretatt i KU Vannmiljø.</p>
	<p>Digital plandialog Fylkeskommunen kan ikke se at planavgrensningen er tilgjengeliggjort i Nordlandsatlas, og ber om at dette gjøres så snart som mulig.</p>	<p>Plankart i SOSI-format vedlegges til høring og off. ettersyn av planforslaget.</p>
Avinor	<p>Høyderestriksjonsflater/hinderflater Deler av planområdet ligger innenfor høyderestriksjonsflater/hinderflater for Værøy helikopterhavn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Innflygingsflaten til bane 03 (fra sørvest). • Utflygingsflate til bane 21 (mot sørvest). • Sideflaten (til bane 03). <p>Høyderestriksjonsflatene/hinderflatene i restriksjonsplanen må legges inn som egen hensynssone H190_1 med bestemmelse.</p>	<p>Hensynssone med angitte koter og bestemmelse som formulert i innspillet er innarbeidet i plankart og bestemmelser.</p>
	<p>Byggerestriksjoner BRA-krav er gitt av radiokommunikasjonsinstallasjonen «Værøy radio». Øst for og ut til spissen av molo ved Sørlandsvågen settes BRA-krav til 15 moh. Utenfor dette området settes BRA-krav til 25 moh. Det stilles krav til radiotekniske vurderinger ved etablering av nye bygg/påbygg/anlegg eller bruk av mudringsbåt over kote 15 moh.</p>	<p>Bestemmelse om radioteknisk vurdering som formulert i innspillet er innarbeidet i bestemmelsene.</p>
	<p>Turbulensvurderinger Etablering av nye bygg/anlegg i nærområdene til rullebanen kan skape uønsket turbulens. Erfaring tilsier at større bygg/anlegg ikke bør ha en høyde over eksisterende terreng større enn 1/35 av avstanden til rullebanens senterlinje. Dersom denne høyden overskrides, må tiltaket vurderes</p>	<p>Planforslaget åpner ikke for tiltak som overstiger denne høyden.</p>

Merknadsbehandling

Detaljregulering Værøy ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-MEM-001 Revisjon: 01

	<p>mht. turbulenseffekter, eventuelt ved hjelp av en turbulensanalyse.</p> <p>Avinor vil ikke tillate byggeprosjekter som forverrer turbulenssituasjonen ved Værøy helikopterhavn.</p>	
	<p>Farlig eller villedende belysning</p> <p>Det må ikke etableres farlig eller villedende belysning for operasjoner med luftfartøy. Det stilles krav om utforming av belysningsplan som skal godkjennes av Avinor.</p>	<p>Det er innarbeidet en bestemmelse om belysningsplan som formulert i innspillet.</p>
	<p>Forebyggende tiltak mot birdstrik</p> <p>Avinor skal vurdere all ny virksomhet/aktivitet rundt en lufthavn som kan tiltrekke seg fugl pga. risiko for birdstrik (kollisjon mellom fly og fugl). Det kreves at det tas inn bestemmelse om forebyggende tiltak mot birdstrik ved Værøy helikopterhavn.</p>	<p>Krav om tiltak mot tiltrekking av fugl er innarbeidet i bestemmelsene. Det er satt krav om lukket avfallshåndtering og utforming av bygninger for å motvirke hekking nær helikopterhavn.</p>
	<p>Sprengningsarbeider - Varsling</p> <p>Avinor krever at det tas inn bestemmelse om skriftlig prosedyre med forhåndsvarsling av sprengningsarbeider, mellom kontrolltårnet ved Værøy helikopterhavn og tiltakshaver.</p>	<p>Bestemmelse om varslingsprosedyre som formulert i innspillet er innarbeidet i bestemmelsene.</p>
	<p>Flystøysoner</p> <p>Deler av planområdet ligger innenfor gul flystøysoner. Værøy kommune bør vurderer å stille vilkår om at lydkravene i henhold til TEK17 skal gjelde for fremtidig næringsbebyggelse.</p>	<p>Støy er vurdert i planarbeidet. Støysoner i kommuneplanens arealdel er videreført i planen.</p>

Merknadsbehandling

Detaljregulering Værøy ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-MEM-001 Revisjon: 01

DSB	Statsforvalteren har overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer. Hvis det er behov for direkte involvering av DSB eller plansaken gjelder areal knyttet til etablert eller potensiell storulykkevirksomhet, skal høring sendes DSB på nytt.	Tas til orientering.
Elmea	Moloanlegg Røstnesvågen Elmea har i eksisterende moloen inn til Røstnesvågen et landtak med to stk. 22 kV sjøkabelforbindelser som må flyttes til nytt landtak før arbeider med moloen igangsettes. Ny trase og landtak må koordineres med Elmea, mulig plassering er i ledige trekkerør mot østsiden av Værøy fyr.	Det er stilt rekkefølgekrav i bestemmelser om flytting av sjøkabler før molo/utdyping. Arealavklaring og øvrig prosjektering foretas i dialog med Elmea.
	Øvrige områder I disse områdene må det også avklares med Elmea hvorvidt eksisterende høy- og lavspent infrastruktur kan komme i konflikt med de planlagte arbeidene.	Tas til orientering. Det er opprettet dialog med Elmea. Det sendes inn egen søknad om flytting av kabler.
Fiskeridirektoratet	Fiskeri- og akvakulturinteresser i området Rundt Værøy er det registrert flere forekomster av skjellsand og tareskog verdsatt som «svært viktig», viktige gyte- og oppvekst-/beiteområder for fisk samt flere fiske- og låssettingsplasser.	Forekomstene er vurdert i KU for marint miljø.
	Deponering I uttalelser til kommuneplanens arealdel frarådet Fiskeridirektoratets deponering av forurensede masser innenfor areal avsatt til NÆ 3, av hensyn til marine verdier i området. Det må gjøres nøye vurderinger av den negative effekten som kan medfølge for marine verdier.	Negative effekter samt avbøtende tiltak er vurdert i KU for marint miljø.
	Utdypning og bygging av molo Konsekvensutredningen bør vurdere hvordan tiltak i sjø vil kunne påvirke de marine verdiene i området, herunder naturtyper, ressursområder og bruksområder samt driften av akvakulturanleggene Sørlandsbukta og Sørlandsvika 2. Det er viktig at konsekvensutredningen vurderer konsekvenser av tiltakene langt nok utenfor plangrensen.	Påvirkning på marint miljø er vurdert i egen KU. Influensområde for vurderingene inkluderer registrerte områder for fiskeri- og akvakulturinteresser.

Merknadsbehandling

Detaljregulering Værøy ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-MEM-001 Revisjon: 01

Mattilsynet	<p>Generelt vil Mattilsynet påpeke at det må stilles krav til entreprenører og andre relevante virksomheter om vask og desinfeksjon av anleggsmaskiner og annet utstyr før de kan benyttes i og nært vassdrag og fjorder.</p> <p>Under anleggsfasen vil det kunne oppstå avrenning fra anleggsvann eller utslipp av kjemikalier og olje fra maskiner, og entreprenør må kunne sette i verk nødvendige tiltak for å hindre skade på resipienten. Partikler og kjemikalier vil kunne påvirke laksefisk og annet marint liv negativt.</p>	<p>Det vurderes at et generelt krav om vask og desinfeksjon ikke er hensiktsmessig for dette tiltaket. Det er et krav i bestemmelsene at økologisk og kjemisk tilstand i vannforekomstene ikke skal forringes.</p> <p>Ved tiltak i sjø skal det vurderes tiltak for å begrense partikkelspredning fra anleggsvirksomheten.</p>
NVE	Forslagstiller har ansvar for at NVEs fagområder blir vurdert i planarbeidet. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.	Planområdet berører aktsomhetsområde for skred. Skredfarevurdering er utført og rapport vedlagt planforslaget.
Statens vegvesen	Ingen merknader.	Tas til orientering.
Norges arktiske universitetsmuseum (UM)	Marinarkeologisk vurdering UM har tidligere gjennomført flere marinarkeologiske befaringer i Værøy havn uten påvisning av automatisk fredete eller vernet kulturminner. Det vurderes som lite sannsynlig at det finnes bevarte marine kulturminner i områder med planlagte tiltak.	Tas til orientering.
Torghatten	Innseilingsbredde Største bredde på innseilingen er per nå planlagt til 75 meter. En bredde på 85–90 meter vil være mer hensiktsmessig	Tas til orientering. Innseilingsbredde vil bli vurdert ved detaljprosjektering av moloer.
	Grunnene sør for Seiklakken Det er ønskelig med tiltak for enten fjerning av grunnene som «bryter»/lager svell, eller en mulig utvidelse av moloen. Dette vil gjøre innseilingen enklere og tryggere, spesielt fram til fartøyene kommer i le av moloen mot øst.	Planforslaget legger til rette for utdyping rundt Seiklakkflua/sør for Seiklakken.
	Grunne ved innseilingen til fergekaia Grunne på 5,8 meter som bør fjernes. Det er også ønskelig med mudring på nordsiden av fergekaia for å redusere problematikk med større fiskefartøy som ligger ved fergekaia, tidvis med overheng.	Grunna ligger innenfor utdypingsområde vest og planforslaget legger til rette for at denne kan fjernes. Området nord for fergekaia er ikke en del av planområdet.

Merknadsbehandling

Detaljregulering Værøy ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-MEM-001 Revisjon: 01

	Belysning Ny innseiling til Værøy havn bør vurderes utrustet med overretter for bedre navigasjon. Anbefaler i tillegg at moloen utrustes med indirekte belysning.	Utforming av navigasjonsinnretninger og molobelysning inngår ikke i reguleringsplanen.
	Nye Ferges MF Røst og MF Moskenes er planlagt inn i rutetrafikk fra første halvår 2027. Før disse settes i ruteproduksjon må grunne ved innseiling til fergekaia fjernes, da fergenes dypgang er 5,3 meter. Ved sjøgang og svell i innseilingen er skipsførere ikke komfortable med kun 0,5 meters klaring ved K0.	Grunna ligger innenfor utdypingsområde vest og planforslaget legger til rette for at denne kan fjernes.

Privatpersoner	Merknad	Kommentar
Anne Fagertun Stenshammer	Det bør planlegges og sikres at tungtrafikk til og fra Tyvnes/ferjekaia/islageret blir regulert og dirigert til nedre Tyvnesvei, ikke øvre Tyvnesveien, hvor de fleste bolighusene ligger helt ved veien.	Tas til orientering. Det er stilt krav i bestemmelsene om en plan for anleggsgjennomføringen som blant annet skal vurdere trafikk. Det er en intensjon i Kystverket sitt prosjektet at mest mulig av anleggstransporten foregår sjøveien.
Jarle Andreassen	Viser til problemet som en sjelden gang oppstår, når seiklakkflua bryter ved sterk vind og store bølger fra S og SSØ.	Seiklakkflua er lagt inn som eget utdypingsområde i planen. Dybde og omfang av utdypingen er vurdert i forbindelse med bølgeberegninger er presentert i egen rapport som er vedlagt planforslaget.
Jim Eilertsen m.fl. Fiskebåteiere i Røstnesvågen	Viser til tidligere innspill til forprosjekt. Innspillet gir en historisk gjennomgang av bakgrunnen for dagens moloer på Værøy. Det frarådes at Røstnesvågmoloen eller deler av denne fjernes, da det forventes negative effekter, særlig ved vind fra sørvest som også historisk sett har gitt utfordrende forhold. Mener det er viktig at usikkerheten forbundet med teoretiske datasimuleringer av	Tas til orientering. Det er utført bølgeberegninger som grunnlag for utforming av ny molo. Resultatene er presentert i egen rapport som er vedlagt planforslaget. Beregningene viser at forholdene ikke vil forverres som følge av de tiltakene som er planlagt. Ulike scenarier for bølgepåvirkning er analysert i forprosjekt. Den samlede påvirkningen av bølger

Merknadsbehandling

Detaljregulering Værøy ytre havn

Oppdragsnr.: 52405779 Dokumentnr.: 52405779-R-MEM-001 Revisjon: 01

	bølgeforholdene ved forskjellige utbyggingsløsninger blir drøftet og tydeliggjort.	og stormflo er utredet for alternativet som ligger til grunn for reguleringsplanen.
Svein Tommie Hardy	<p>Opplever som bruker av havna med liggekai innerst i Røstnesvågen at forholdene i havna er betydelig dårligere etter den siste utypingen i 2009. Ber om at mest mulig av Røstnesvågmoloen beholdes som i alternativ 4F med en åpning ytterst på moloen på ca. 80-100 meter.</p> <p>Viser også til at kaier og bygninger i Røstnesvågen er sårbare for stormflo i fremtiden. De fleste bygningene er SEFRAK-registrerte kulturminner.</p>	<p>Tas til orientering. Det er utført bølgeberegninger som grunnlag for utforming av ny molo. Resultatene er presentert i egen rapport som er vedlagt planforslaget. Beregningene viser at forholdene ikke vil forverres som følge av de tiltakene som er planlagt.</p> <p>Stormflo er vurdert i egen fagrapport. Nødvendige kotehøyder for sikkerhet mot stormflo er innarbeidet i planbestemmelsene.</p>