Utskriving av eiendomsskatt i Værøy kommune for 2017

Med hjemmel i Eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 vedtok Værøy kommunestyre i 2016 å innføre eiendomsskatt fra 1. januar 2017 på alle faste eiendommer i hele kommunen.
I de tilfeller hvor det er flere hjemmelshavere/festere på en eiendom, sender vi informasjon og skatteseddel/faktura til den som står registrert som regningsmottaker i kommunens register.

Boliger:

For boligeiendom benytter kommunen tall (formuesgrunnlag) fra Skatteetaten som grunnlag for utskriving av eiendomsskatt. Har kommunen ikke mottatt formuesgrunnlaget for boligen kan dette skyldes at det er registrert på feil gårds og bruksnummer e.l. Takst på skatteseddelen er lik formuesgrunnlaget redusert med 20 % i henhold til eiendomsskattelovens § 8 C-1.

Næringseiendommer, fritidseiendommer og øvrige eiendommer:

Boliger uten formuesgrunnlag og øvrige skattepliktige kategorier eiendommer, herunder fritidseiendommer og næringseiendommer, har en eiendomsskattetakst fastsatt av en sakkyndig nemnd oppnevnt av kommunestyret. Nemnden skal iht eiendomsskttelovens § 8 A-2 sette takst etter: «§ 8 A-2.Verdet
(1) Verdet av eigedomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eigedomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.»

Klageadgang

Klage vedrørende fastsatt eiendomskattetakst må sendes skriftlig innen seks uker fra skatteseddels dato til: Værøy kommune, Sørland 33, 8063 Værøy eller: eiendomsskatt@varoy.kommune.no.
Det er anledning til å klage på eiendomsskattetaksten. Klagefristen for eiendomsskatt er 6 uker etter at skattelisten for 2017 legges ut. Det er ikke anledning til å klage på fakturaen som sendes ut i 3. og 4. termin 2017. I henhold til eiendomsskatteloven § 19 kan skatteyter klage på eiendomsskattetaksten hvert år i forbindelse med utskriving av skatten, dersom det ikke er klaget på samme grunnlag tidligere år. Det vil være mulig å klage innen 6 uker etter utskriving av skatt for 2017. Klage må da sendes skriftlig til postmottak i Værøy kommune. Henvendelser bes merket med: eiendomsskatt, navnet ditt, telefon hvor du kan treffes på dagtid og gårds- og bruksnummer og/eller veiadresse. Dersom klagen gjelder feil arealberegning ber vi deg sende byggetegning eller skisse med påtegnede mål av etasjene innenfor yttervegg. Klagen må begrunnes. Klager på takstens størrelse skal behandles av sakkyndig nemnd, blir det ikke gitt medhold i klagen skal klagen behandles av sakkyndig ankenemnd. Sakkyndig ankenemnds vedtak er endelig og kan ikke påklages.
Klage på formuesgrunnlaget må sendes Skatt nord.

Klage på boligverdi/formuesgrunnlag

Dersom du mener at Skatteetatens boligverdi er feil, må du kontrollere opplysningene Skatteetaten har om din bolig. Faktaopplysningene om boligen finner du under "grunnlag for likningsverdi" på side 2 på selvangivelsen for 2015. Hvis opplysningene om din bolig er feil, må du selv sende klage direkte til Skatteetaten. Det gjelder også dersom du mener boligverdien er for høy i forhold til antatt markedsverdi. Se skatteetaten.no for mer informasjon, eller ring 800 80 000.
Værøy kommune kan ikke besvare spørsmål om boligverdien, eller behandle klager på eiendomsskatt basert på boligverdien.

Hva er eiendomsskatt?

Eiendomsskatt er en kommunal skatt som den enkelte kommune kan skrive ut med hjemmel i Lov om eiendomsskatt (eigedomsskattelova). For fastsetting av eiendomsskattetakst gjelder følgende hovedprinsipp i henhold til eiendomsskatteloven §8 A-2(1): "Verdet av eigedomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eigedomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal."
Kommunestyret har vedtatt at takstene skal fastsettes i henhold til eiendomsskatteloven § 8 A-3 4.ledd og utnevnt en sakkyndig nemnd til å stå ansvarlig for takseringsarbeidet. Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt skal vedta rammer og retningslinjer for taksering. Dette rammeverktøyet skal benyttes for taksering av eiendomstyper fram til neste omtakseringstidspunkt.
Kommunestyret har vedtatt at boligeiendommer skal ihht. § 8 C-1 beskattes etter formuesgrunnlaget. § 8 -1 sier bla.: «skal byggje på verdet (taksten) som vert sett på eigedomen ved likninga året før skatteåret». Lurer du på hvordan skatteetaten regner ut likningsverdi, kan du lese om det på skatteetatens hjemmesider.
Kommunestyrets rolle er å bestemme nivået på skatten. Nivået på skatten kan variere fra 2 til 7 promille, og dette fastsettes i kommunestyrets budsjettvedtak. Det samme gjelder bruk av eventuelt bunnfradrag, reduksjonsfaktor og fritak. For 2017 blir skattesats som skal gjelde for alle eiendommer lignes ut med 2 promilleI 2017 fordeles skatten på to terminer. Skatten vil for 2017 fordeles på 3. og 4. termin og faktureres sammen med øvrige kommunale avgifter.

Kan noen eiendommer fritas for eiendomsskatt?

Eiendomsskatteloven åpner for at kommunestyret kan gi fritak med hjemmel i § 7. Kommunestyret skal vedta om eiendommer som tilhører stiftelser eller organisasjoner som tar sikte på å gagne en kommune, fylke eller staten skal få fritak for eiendomsskatt, i henhold til eiendomsskatteloven § 7 a). Bygninger som har historisk verdi kan også søke fritak i henhold til § 7 b). Søknad om fritak fra eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 rettes til eiendomsskattekontoret, som utarbeider innstilling i saken.

Forvaltningstaksering

Hvert år befares eiendommer som har fått nyoppførte bygg for å fastsette ny eiendomsskatt. Eiendommene som befares har fått ferdigattest, midlertidig brukstillatelse eller status tatt i bruk på sin eiendom. Eiendommene vil få utskrevet ny eiendomsskatt fra 01.01.året etter.
Ved takseringen benyttes de samme retningslinjene for taksering som ved hovedtakseringen, jfr. rammer og retningslinjer for takseringen. Befaring av eiendommen vil foregå utvendig, og det er ikke nødvendig for eier å være til stede.